

# Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung Nur mit WBS-Berechtigung!

## 10-00410-0057-G

Gesamtfläche: 53,32 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2  
Kaltmiete: 496,30 €  
Miete inkl. NK: 632,30 €  
Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Adresse: Conradstraße 43  
13509 Berlin

Objekt-Nr.: 10-00410-0057-G  
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung



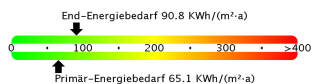
Hausansicht

## Allgemeines

Stockwerk: Erdgeschoss von 2  
Lage im Geschoss: Links  
Wohnungslage: Zentralgebäude  
Baujahr: 1960

## Bauliche Beschreibung

Badewanne	Bad mit Fenster
Fernheizung	Badezimmerboden gefliest
Linoleum-Bodenbelag	Badwände gefliest
Balkon/Loggia	Küchenboden gefliest
isolierverglaste Fenster	WBS-Berechtigung erforderlich
Multimediaanschluss	WBS erforderlich
zentrale	



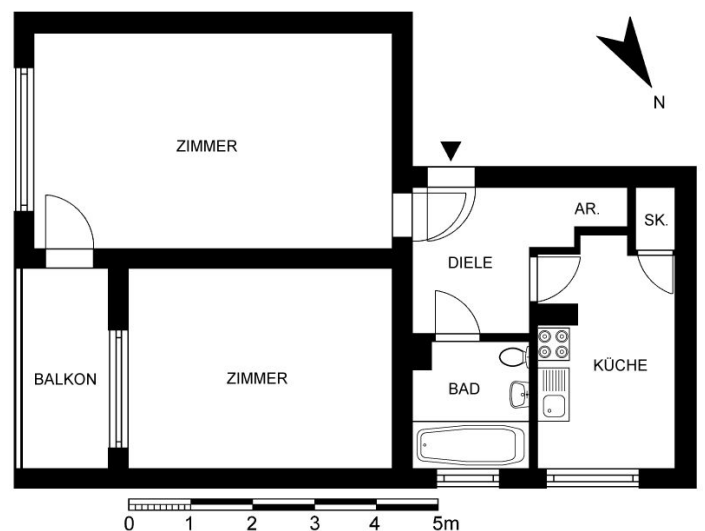
Bedarfsenergieausweis  
Baujahr: 1960  
Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung  
Erstellungsdatum: 28.03.2011

Die Wohnung wird zurzeit umfangreich modernisiert indem die Elektrik, der Fußbodenbelag und die Fliesung in der Küche erneuert werden und ist ab 16.1.19 für einen WBS-berechtigten 2-Personenhaushalt bezugsfertig. Zudem erfolgt eine komplette Renovierung in Raufaser weiß. Die Küche erhält Herd und Spüle.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Märkisches Viertel  
Wilhelmsruher Damm 142  
13439 Berlin

Telefon: (030) 4073-1111  
Telefax: (030) 4073-1558  
Email: mieten-mv@gesobau.de



Grundriss

