

# 1-Zimmer-WBS-Wohnung mit Balkon

## 10-01337-1010-G

Gesamtfläche: 39,30 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 1  
  
Kaltmiete: 450,38 €  
Miete inkl. NK: 555,97 €  
Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Adresse: Klothildestraße 12  
13156 Berlin

Objekt-Nr.: 10-01337-1010-G  
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung



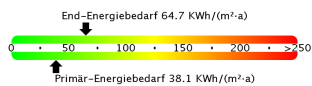
Objektansicht

## Allgemeines

Stockwerk: 3. Etage von 3  
Lage im Geschoss: Mitte  
Wohnungslage: Zentralgebäude  
Baujahr: 2017

## Bauliche Beschreibung

Abstellkammer Fernheizung  
Badewanne Keller  
Balkon/Loggia zentrale  
Warmwasserversorgung



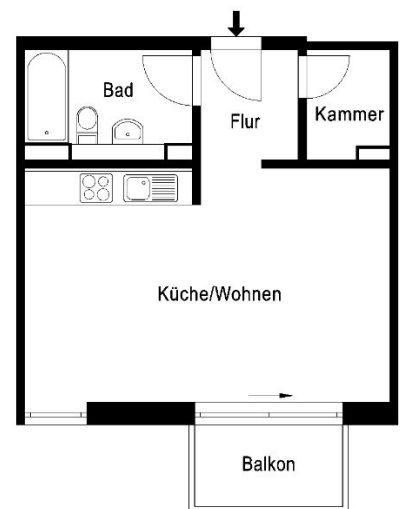
Bedarfsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 2017 Erstellungsdatum: 01.08.2017  
Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung

**ANMIETUNG NUR MIT WBS-BERECHTIGUNG MÖGLICH**  
Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung besteht durch ihre Helligkeit sowie einen optimalen Grundriss. Der gemütliche Balkon lädt Sie zu lauschigen Momenten und entspannenden Abenden ein. Da die Wohnung nicht unmittelbar an der Straße liegt, finden Sie hier auch zu Stoßzeiten einen ruhigen Ort zum

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Pankow  
Berliner Straße 29  
13189 Berlin

Telefon: (030) 4073-2370  
Telefax: (030) 4073-2202  
Email: mieten-pankow@gesobau.de



Grundriss ohne Gewähr

