

# Schicke Wohnung in ruhiger Gegend

## 10-03467-1245-G

|                 |  |
|-----------------|--|
| Gesamtfläche:   | 62,00 m <sup>2</sup>                   |
| Zimmeranzahl:   | 2                                      |
| Kaltmiete:      | 519,56 €                               |
| Miete inkl. NK: | 694,36 €                               |
| Kaution:        | 3 Netto-Kalt-Mieten                    |
| Adresse:        | Wigandstaler Straße 40<br>13086 Berlin |
| Objekt-Nr.:     | 10-03467-1245-G                        |
| Verfügbarkeit:  | nach Vereinbarung                      |



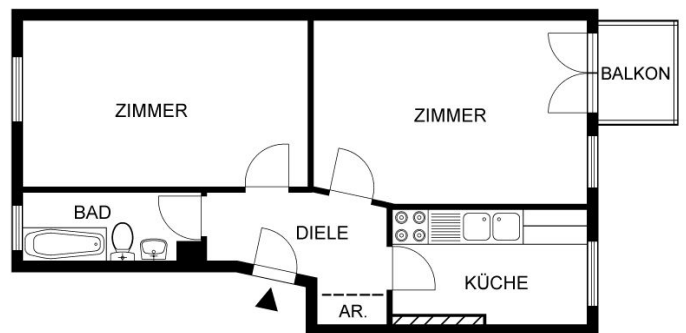
Objektansicht

## Allgemeines

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Stockwerk:        | Erdgeschoss von 3 |
| Lage im Geschoss: | Links             |
| Wohnungslage:     | Zentralgebäude    |
| Baujahr:          | 1930              |

## Bauliche Beschreibung

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Bad mit Fenster   | Fernheizung                   |
| Badwände gefliest | Kabelanschluss                |
| Balkon/Loggia     | Keller                        |
| Denkmalschutz     | zentrale                      |
| Dielenboden       | Warmwasserversorgung          |
| Dusche            | WBS-Berechtigung erforderlich |



Grundriss

Bitte beachten Sie, dass Sie zumindest den Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) für 2 Zimmer haben müssen. Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 28.6.2018 um 16.30 Uhr statt. Gerne können Sie ohne Anmeldung daran teilnehmen.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Pankow  
Berliner Straße 29  
13189 Berlin

Telefon: (030) 4073-2370  
Telefax: 4073-2202  
Email: mieten-pankow@gesobau.de

