

# 2-Zimmer-Wohnung in Berlin-Pankow

## 10-03052-1102-G

Gesamtfläche: 54,69 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2  
  
Kaltmiete: 542,63 €  
Miete inkl. NK: 701,14 €  
Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Adresse: Mendelstraße 18  
13187 Berlin

Objekt-Nr.: 10-03052-1102-G  
Verfügbarkeit: 01.10.2018



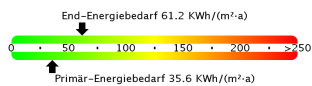
Objektansicht

## Allgemeines

Stockwerk: 5. Etage  
Lage im Geschoss: Rechts  
Wohnungslage: Zentralgebäude  
Baujahr: 2018

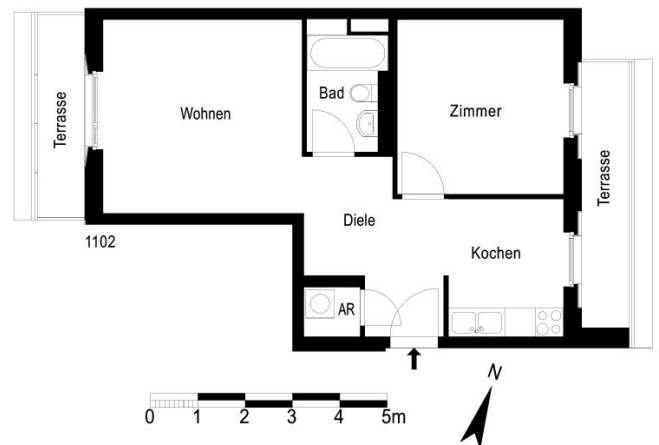
## Bauliche Beschreibung

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Badewanne       | Kabelanschluss           |
| Fernheizung     | Multimediaanschluss      |
| Fußbodenheizung | zentrale                 |
| Parkett         | Warmwasserversorgung     |
| Aufzug          | Abstellkammer            |
| Terrasse        | Badezimmerboden gefliest |
| Keller          | Offene Küche             |



Bedarfsenergieausweis  
Baujahr: 2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieeffizienzklasse: B  
Erstellungsdatum: 30.05.2016



Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Balkone oder Terrassen an allen Wohnungen und Parkett oder einem modernen CV-Belag in Holzoptik, lässt der Neubau inmitten Pankows keine Wünsche offen. Alle Hausaufgänge sind mit einem Aufzug ausgestattet. Der endgültige Energieausweis liegt zum Besichtigungstermin vor.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Pankow  
Berliner Straße 29  
13189 Berlin

Telefon: (030) 4073-2370  
Telefax: (030) 4073-2202  
Email: mieten-pankow@gesobau.de

