

# WBS mit besonderem Wohnbedarf erforderlich!

## 10-03052-1074-G

Gesamtfläche: 69,20 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 3  
  
Kaltmiete: 449,80 €  
Miete inkl. NK: 649,83 €  
Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Adresse: Mendelstraße 20  
13187 Berlin

Objekt-Nr.: 10-03052-1074-G  
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung



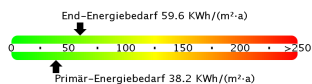
Objektansicht

## Allgemeines

Stockwerk: 1. Etage  
Lage im Geschoss: Rechts  
Wohnungslage: Zentralgebäude  
Baujahr: 2018

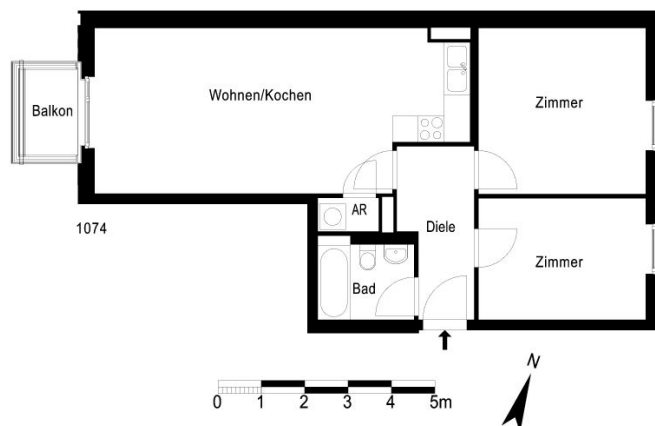
## Bauliche Beschreibung

Badewanne	Multimediaanschluss
Fernheizung	zentrale
Fußbodenheizung	Warmwasserversorgung
CV-Bodenbelag	Abstellkammer
Aufzug	Badezimmerboden gefliest
Balkon/Loggia	WBS erforderlich
Keller	Offene Küche



Bedarfsenergieausweis  
Baujahr: 2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieeffizienzklasse: B  
Erstellungsdatum: 16.08.2018



Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Balkone oder Terrassen an allen Wohnungen und Parkett oder einem modernen CV-Belag in Holzoptik, lässt der Neubau inmitten Pankows keine Wünsche offen. Alle Hausaufgänge sind mit einem Aufzug ausgestattet. Der vorläufige Energieausweis liegt zur Einsicht vor.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Pankow  
Berliner Straße 29  
13189 Berlin

Telefon: (030) 4073-2370  
Telefax: (030) 4073-2202  
Email: mieten-pankow@gesobau.de

