

# 2-Zimmer-Wohnung in Berlin-Pankow

## 10-03052-1070-G

Gesamtfläche: 52,84 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2  
  
Kaltmiete: 524,28 €  
Miete inkl. NK: 675,73 €  
Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Adresse: Mendelstraße 20  
13187 Berlin

Objekt-Nr.: 10-03052-1070-G  
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung



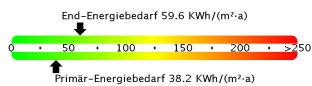
Objektansicht

## Allgemeines

Stockwerk: Erdgeschoss  
Lage im Geschoss: Links  
Wohnungslage: Zentralgebäude  
Baujahr: 2018

## Bauliche Beschreibung

bodengleiche Dusche	Multimediaanschluss
Fernheizung	zentrale
Fußbodenheizung	Warmwasserversorgung
Parkett	Abstellkammer
Aufzug	barrierearm
Terrasse	Badezimmerboden gefliest
Keller	Rollläden



Bedarfsenergieausweis: Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 2018 Erstellungsdatum: 16.08.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Balkone oder Terrassen an allen Wohnungen und Parkett oder einem modernen CV-Belag in Holzoptik, lässt der Neubau inmitten Pankows keine Wünsche offen. Alle Hausaufgänge sind mit einem Aufzug ausgestattet. Der vorläufige Energieausweis liegt zur Einsicht vor.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Pankow  
Berliner Straße 29  
13189 Berlin

Telefon: (030) 4073-2370  
Telefax: (030) 4073-2202  
Email: mieten-pankow@gesobau.de

