

# WBS mit besonderem Wohnbedarf erforderlich!

## 10-03052-1043-G

Gesamtfläche: 96,20 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 5  
Kaltmiete: 625,30 €  
Miete inkl. NK: 899,49 €  
Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Adresse: Mendelstraße 22  
13187 Berlin

Objekt-Nr.: 10-03052-1043-G  
Verfügbarkeit: 01.10.2018



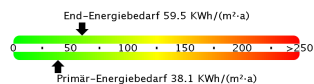
Objektansicht

## Allgemeines

Stockwerk: Erdgeschoss  
Lage im Geschoss: Rechts Mitte  
Wohnungslage: Zentralgebäude  
Baujahr: 2018

## Bauliche Beschreibung

bodengleiche Dusche zentrale  
Fernheizung Warmwasserversorgung  
Fußbodenheizung Abstellkammer  
CV-Bodenbelag barrierearm  
Aufzug Badezimmerboden gefliest  
Terrasse Rollläden  
Keller WBS erforderlich



Bedarfsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 2018 Erstellungsdatum: 16.08.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Balkone oder Terrassen an allen Wohnungen und Parkett oder einem modernen CV-Belag in Holzoptik, lässt der Neubau inmitten Pankows keine Wünsche offen. Alle Hausaufgänge sind mit einem Aufzug ausgestattet. Der vorläufige Energieausweis liegt zur Einsicht vor.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Pankow  
Berliner Straße 29  
13189 Berlin

Telefon: (030) 4073-2370  
Telefax: (030) 4073-2202  
Email: mieten-pankow@gesobau.de

