

# 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und offener Küche

## 10-03241-1045-G

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Gesamtfläche:   | 62,96 m <sup>2</sup>                |
| Zimmeranzahl:   | 2                                   |
| Kaltmiete:      | 658,09 €                            |
| Miete inkl. NK: | 838,71 €                            |
| Kaution:        | 3 Netto-Kalt-Mieten                 |
| Adresse:        | Stendaler Straße 73<br>12627 Berlin |
| Objekt-Nr.:     | 10-03241-1045-G                     |
| Verfügbarkeit:  | nach Vereinbarung                   |



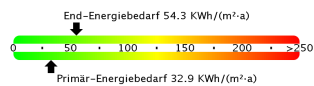
Objektansicht

## Allgemeines

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Stockwerk:        | Dachgeschoss   |
| Lage im Geschoss: | Mitte          |
| Wohnungslage:     | Zentralgebäude |
| Baujahr:          | 2018           |

## Bauliche Beschreibung

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Badewanne       | Keller               |
| Fernheizung     | Kabelanschluss       |
| Fußbodenheizung | Multimediaanschluss  |
| CV-Bodenbelag   | zentrale             |
| Aufzug          | Warmwasserversorgung |
| Terrasse        | Offene Küche         |



Bedarfsenergieausweis  
Baujahr: 2018  
Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung

Energieeffizienzklasse: B  
Erstellungsdatum: 03.09.2018

Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Balkone oder Terrassen an allen Wohnungen und einem modernen CV-Belag in Holzoptik, lässt das Objekt in der Stendaler Straße keine Wünsche offen.



Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Pankow  
Berliner Straße 29  
13189 Berlin

Telefon: (030) 4073-2370  
Telefax: 4073-2202  
Email: mieten-pankow@gesobau.de

