

# Neubau 2-Zi. mit großer Terrasse

## 10-01130-1119-G

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Gesamtfläche:   | 72,61 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmeranzahl:   | 2                                    |
| Kaltmiete:      | 861,52 €                             |
| Miete inkl. NK: | 1.055,06 €                           |
| Kaution:        | 3 Netto-Kalt-Mieten                  |
| Adresse:        | Kopenhagener Str. 97<br>13158 Berlin |
| Objekt-Nr.:     | 10-01130-1119-G                      |
| Verfügbarkeit:  | nach Vereinbarung                    |



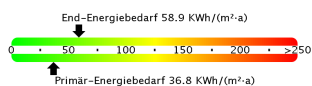
Gartenhaus

## Allgemeines

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Stockwerk:        | 4. Etage von 4 |
| Lage im Geschoss: | Rechts         |
| Wohnungslage:     | Zentralgebäude |
| Baujahr:          | 2018           |

## Bauliche Beschreibung

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Badewanne           | Kabelanschluss       |
| Fernheizung         | Multimediaanschluss  |
| Fußbodenheizung     | zentrale             |
| Linoleum-Bodenbelag | Warmwasserversorgung |
| Aufzug              | Abstellkammer        |
| Balkon/Loggia       | Bad mit Fenster      |
| Terrasse            | Holzfenster          |



Bedarfsenergieausweis  
Baujahr: 2017  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

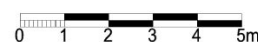
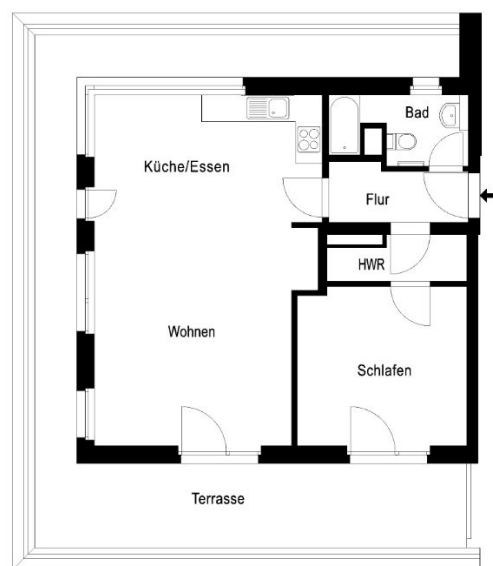
Energieeffizienzklasse: B  
Erstellungsdatum: 01.02.2018

119 neue Wohnungen mitten in Wilhelmsruh: ausgestattet mit Fußbodenheizung, modernen Bädern und Balkone, Loggien oder Terrassen an allen Wohnungen. Dies könnte Ihr neues Zuhause sein! Alle Wohnungen sind mit einem Aufzug erreichbar und somit für jedes Alter geeignet. Schauen Sie vorbei und lassen sich begeistern.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Märkisches Viertel  
Wilhelmsruher Damm 142  
13439 Berlin

Telefon: (030) 4073-1111  
Telefax: (030) 4073-1558  
Email: mieten-mv@gesobau.de



Grundriss (ohne Gewähr)

