

# Erstbezug im Neubau mit Terrasse im Gartenhaus

## 10-01130-1107-G

Gesamtfläche: 112,74 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Kaltmiete: 1.337,66 €  
Miete inkl. NK: 1.643,27 €  
Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Adresse: Kopenhagener Str. 97  
13158 Berlin

Objekt-Nr.: 10-01130-1107-G  
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung



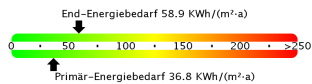
Gartenhaus

## Allgemeines

Stockwerk: Erdgeschoss von 4  
Lage im Geschoss: Rechts  
Wohnungslage: Zentralgebäude  
Baujahr: 2017

## Bauliche Beschreibung

Badewanne	Kabelanschluss
bodengleiche Dusche	Multimediaanschluss
Fernheizung	zentrale
Fußbodenheizung	Warmwasserversorgung
Linoleum-Bodenbelag	Abstellkammer
Aufzug	barrierearm
Terrasse	Badezimmerboden gefliest



Bedarfsenergieausweis  
Baujahr: 2017  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieeffizienzklasse: B  
Erstellungsdatum: 01.02.2018

Ein großzügiger Wohn- und Küchenbereich bieten ausreichend Platz für ein gemütliches Beisammensein. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung, zwei Bäder und eine schöne Terrasse. Ruhig gelegen im Gartenhaus, lässt es sich in dieser Wohnung bestens abschalten.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Vermietungsbüro Pankow  
Berliner Straße 29  
13189 Berlin

Telefon: (030) 4073-2370  
Telefax: (030) 4073-2202  
Email: mieten-pankow@gesobau.de



0 1 2 3 4 5m

Grundriss (ohne Gewähr)

