



## Wer ist die GESOBAU AG?

Wir sind die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft im Berliner Norden – mit über 40.000 Wohnungen. Deshalb haben wir auch für jeden Anspruch und Geldbeutel ein passendes Zuhause. Vom Stuckaltbau bis zu Deutschlands größter Niedrigenergiesiedlung, dem Märkischen Viertel. Als städtisches Wohnungsunternehmen leisten wir aktiv einen Beitrag, um in der dynamisch wachsenden Stadt Berlin auch in Zukunft bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung bereitzustellen und lebendige Nachbarschaften zu erhalten. Deshalb erweitern wir unseren Bestand stetig durch Neubau und Ankauf.

Die GESOBAU AG ist ein modernes Unternehmen, welches nachhaltig wächst. Unsere Herausforderung besteht darin, den ökonomischen Erfolg mit sozialer Gerechtigkeit und ökologischer Verträglichkeit in Einklang zu bringen. Du kannst uns dabei unterstützen, in Kundenorientierung, Prozessoptimierung und Wettbewerbsfähigkeit auch in Zukunft Maßstäbe zu setzen.

Schau dich doch einfach mal bei uns um:  
auf [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de) oder auf unserer Facebook-Seite.



## Wie kommst du zur GESOBAU AG?

### Was kannst du bei uns lernen?

- Immobilienkauffrau/-mann
- Veranstaltungskauffrau/-mann
- Kauffrau/-mann für Büromanagement
- Duales Studium: Bachelor of Arts in BWL, Fachrichtung: Immobilienwirtschaft

### Wann kannst du starten?

- Zur Ausbildung immer am 1. August eines jeden Jahres
- Zum Studium immer am 1. Oktober eines jeden Jahres

### Wie lange dauert die Ausbildung/das Studium?

- Drei Jahre

### Wie kannst du dich bewerben?

- Schriftlich mit Anschreiben und Lebenslauf  
+ Kopien deiner letzten beiden Schulzeugnisse  
+ Nachweisen über Praktika oder Schulungen
- Oder per E-Mail an [azubi-bewerbung@gesobau.de](mailto:azubi-bewerbung@gesobau.de)

### Wann kannst du dich bewerben?

- Unser Bewerbungszeitraum reicht vom 1. August bis 30. April

### Wo kannst du dich bewerben?

GESOBAU AG  
Personalabteilung  
Wilhelmsruher Damm 142  
13439 Berlin  
Telefon: 030 4073-2567  
[azubi-bewerbung@gesobau.de](mailto:azubi-bewerbung@gesobau.de)

## Ausbildung & Studium

## Kaufmännische Ausbildung bei der GESOBAU AG



Mehrfach ausgezeichnetes  
Ausbildungsunternehmen



GESOBAU



## Warum Immobilienkauffrau/-mann werden?

Gewohnt wird immer! Darum hast du in der Immobilienbranche großartige Perspektiven. Immobilienkaufleute erleben Abwechslung, nicht nur zwischen Innen- und Außendienst, sondern auch zwischen kaufmännischen, sozialen, rechtlichen und technischen Themen rund um die unterschiedlichsten Kunden und Immobilien.

Das Beste: der persönliche Kundenkontakt – langweilig wird es da nie!

## Warum wollen wir dich ausbilden?

Weil wir als modernes, kundenorientiertes Unternehmen von der Leistung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter leben. Bist du an kaufmännischen Themen und am „Produkt“ Immobilie interessiert? Hast du Freude an kundennaher Dienstleistung und arbeitest gern im Team? Wenn du jetzt noch jede Menge Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft sowie ein (Fach-) Abitur oder einen sehr guten mittleren Schulabschluss mitbringst, dann bewirb dich am besten gleich bei uns!

## Warum zur GESOBAU AG?

Klar, die GESOBAU ist nicht der einzige Ausbildungsbetrieb in Berlin. Aber die Unternehmen unterscheiden sich darin, wie wichtig sie die Ausbildung nehmen. Bei uns als kommunalem Wohnungsunternehmen ist nicht nur das Gehalt von Anfang an attraktiv – wir bieten auch gute Karrierechancen. Dazu gehört etwa unser Mentoring-Programm, bei dem dich eine Führungskraft fachlich und persönlich coacht. Auch die Zusatzkosten für die private Berufsschule für Immobilienkaufleute übernehmen wir für dich. Und natürlich haben wir jede Menge interessanter Azubi-Projekte. Das sind nur wenige Gründe, warum unsere Ausbildung schon mehrfach ausgezeichnet wurde:

**3. Preis** beim „Ausbildungsbuddy 2015“ für die ausbildungsfreundlichsten Unternehmen in Reinickendorf

**Sonderpreis** für Ausbildung beim Wettbewerb „Great Place to Work“ 2015

**1. Preis** beim **BBU-Wettbewerb 2011** „Wir machen Unternehmen“ für das Ausbildungsprojekt „Berlin braucht dich!“

## Dein Tag bei uns

### Ein Tag als Immobilienkauffrau/-mann

- 08:00 Uhr** E-Mails checken und beantworten, Post durchsehen, Rückrufliste abtelefonieren
- 09:00 Uhr** Wöchentliche Teambesprechung:  
TOP 1: Vermietungsreport/Leerstandsquote  
TOP 2: Entwicklung der Objektrendite
- 10:30 Uhr** Wohnungsbesichtigung mit einem potenziellen Neumieter
- 12:00 Uhr** Mittagspause
- 12:30 Uhr** Handwerkeraufträge rauschicken mit SAP-Software
- 13:00 Uhr** Kaltmieten und Betriebskostenvorauszahlungen berechnen
- 14:00 Uhr** Wöchentliche Überprüfung der Budgetlinie – alles eingehalten?
- 14:30 Uhr** Mietvertragsgespräche mit einem Wohnungsinteressenten
- 15:30 Uhr** Außentermin: Wohnungsübergabe an einen Neukunden
- 16:00 Uhr** Nachbereitung der Wohnungsübergabe
- 16:30 Uhr** Feierabend