

Berlin, 17. Oktober 2014

Pressemitteilung

## Blockheizkraftwerk sorgt für nachhaltige Energie in GESOBAU-Wohnungen im Wedding

**Mit der Neuvergabe der Wärmeversorgung und der Errichtung einer Erdgas-Brennwertkesselanlage mit anliegendem Blockheizkraftwerk (BHKW) setzt die GESOBAU AG auch im Wedding langfristig auf eine umweltfreundliche und kostensparende Energieversorgung. Kooperationspartner bei diesem Projekt ist die Berliner Energieagentur GmbH (BEA).**

Knapp 250 Mieterinnen und Mieter in vier Wohnanlagen können ihren Strom und ihre Wärme bald umweltfreundlich aus einem BHKW in der Weddinger Koloniestraße 45 beziehen. Dafür stellte die GESOBAU jetzt mit der Vergabe der Wärmeversorgung und der Errichtung der Anlage mit Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) an die Berliner Energieagentur GmbH (BEA) die Weichen für die nächsten 15 Jahre. Die BEA wird eine Erdgas-Brennwertkesselanlage und ein BHKW errichten, das spätestens Ende 2015 in Betrieb gehen soll. Durch die geringeren Energielieferungskosten und die Betriebsführung durch einen spezialisierten Energiedienstleister profitieren die Mieter auch finanziell von der neuen Wärmeversorgung. Auch der Klimaschutzeffekt ist beträchtlich. Die CO<sub>2</sub>-Einsparung beträgt jährlich ca. 295 Tonnen.

„In der Energieversorgung von Wohnhäusern liegt nach wie vor ein erheblicher Hebel zur CO<sub>2</sub>-Einsparung. Der Bau der umweltfreundlichen Kraft-Wärme-Kopplungsanlage in unseren Beständen im Wedding bildet damit einen weiteren Baustein zur Erfüllung unserer Klimaschutzvereinbarung mit dem Land Berlin. Das neue Blockheizkraftwerk wandelt den eingesetzten Brennstoff hocheffizient in Wärme und Strom um. Das ist nicht nur umweltfreundlich, sondern gibt 250 Haushalten größere Kostensicherheit“, sagt Jörg Franzen, Vorstandsvorsitzender der GESOBAU AG.

Den Zuschlag für die Errichtung und den Betrieb des BHKW hat die BEA im Rahmen eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens erhalten. Im Konzept ist auch die Belieferung von Mietern mit dem kostengünstigen BEA-Kiezstrom enthalten. BEA-Geschäftsführer Michael Geißler: „Gerade die steigenden Stromkosten sind für viele Mieter ein Thema. Aber Energieeffizienz spart Verbrauch und Kosten ein. Über 3.000 Haushalte in Berlin beziehen bereits unseren in BHKW oder Solaranlagen vor Ort erzeugten BEA-Kiezstrom. Jetzt können auch die Mieter der GESOBAU in der Koloniestraße von diesem preisgünstigen und umweltfreundlichen Angebot profitieren.“

### **GESOBAU AG**

Die landeseigene GESOBAU AG bewirtschaftet einen Bestand von rund 40.000 eigenen Wohnungen, vornehmlich im Berliner Norden. Die 60er-Jahre-Großsiedlung „Märkisches Viertel“, die zurzeit zur Niedrigenergiesiedlung umgebaut wird und 2014 ihr 50. Jubiläum begeht, ist ihre markanteste Einzelbestandsmarke. Die GESOBAU engagiert sich nachhaltig für gute

---

#### **Pressekontakt:**

Kirsten Huthmann, Pressesprecherin

Tel.: (030) 4073-1236, [Kirsten.Huthmann@gesobau.de](mailto:Kirsten.Huthmann@gesobau.de)

GESOBAU AG | Wilhelmsruher Damm 142 | 13439 Berlin | [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)

Nachbarschaften in ihren Quartieren, unterstützt Bildungsinitiativen und Schulen und wirkt auf die sozialräumliche Integration aller Menschen hin, die in ihren Beständen leben. Eine nachhaltige Entwicklung ist das Geschäftsmodell der GESOBAU. 2010 wurde die GESOBAU als erstes Immobilienunternehmen mit dem Deutschen Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnet.

---

**Pressekontakt:**

Kirsten Huthmann, Pressesprecherin  
Tel.: (030) 4073-1236, [Kirsten.Huthmann@gesobau.de](mailto:Kirsten.Huthmann@gesobau.de)  
GESOBAU AG | Wilhelmsruher Damm 142 | 13439 Berlin | [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)