

Berlin, 17. Mai 2019

Pressemitteilung

## **GESOBAU erwirbt Wohnhaus im Schönholzer Weg 14 von TREUCON**

### **Die kommunale Wohnungsbaugesellschaft erweitert ihren Bestand in Pankow-Niederschönhausen.**

Mit dem Erwerb eines Wohnhauses in zentraler Lage und einer Wohnfläche von insgesamt rund 1.400 m<sup>2</sup>, verteilt auf 18 Wohnungen, erweitert die GESOBAU ihren Bestand in Pankow-Niederschönhausen. Verkäufer des Gebäudes ist ein von der TREUCON Gruppe Berlin verwalteter Fonds. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Haus im Schönholzer Weg 14 wurde 1994 im 1. Förderweg erbaut. Dieser bezeichnet die bis 1997 mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnungsbestände. Auf dem 1.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich außerdem neun Stellplätze für PKW. Das Grundstück liegt gut erreichbar im Ortsteil Wilhelmsruh. In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die GESOBAU übernimmt das Wohnhaus vollständig vermietet.

**Jörg Franzen, Vorstandsvorsitzender der GESOBAU AG:** „Als kommunale Wohnungsbaugesellschaft arbeitet die GESOBAU mit Hochdruck daran, bezahlbaren Wohnraum auch zukünftig für breite Schichten der Bevölkerung bereitzustellen. Durch den Ankauf von geförderten Wohnungen stellen wir langfristig die Berliner Mischung in den Quartieren sicher. Wir erweitern unseren Bestand durch Neubau, Nachverdichtung und Ankauf im Bezirk Pankow stetig weiter und freuen uns, die Mieterinnen und Mieter des Schönholzer Wegs bei der GESOBAU begrüßen zu können.“

**Thomas Doll, geschäftsführender Gesellschafter der TREUCON,** sagt: „Die GESOBAU AG und die TREUCON Gruppe verbindet eine 25-jährige Zusammenarbeit, die mit der Wohnanlage am Hamburger Platz im Jahr 1994 begonnen hat. Mit der Rückführung des ehemals öffentlich geförderten Wohnungsbaus im Schönholzer Weg leisten wir abermals einen Beitrag zur Sicherung von bezahlbarem Wohnraum in Berlin.“

### **Die TREUCON Gruppe**

Die TREUCON Gruppe mit Sitz in Berlin ist in den Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Asset Management aktiv. Mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien in der Metropolregion Berlin-Brandenburg deckt das Unternehmen von der eigenständigen Entwicklung über die Portfoliostrategie bis hin zu Objektauswahl und -betreuung den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Seit Gründung im Jahr 1987 hat die TREUCON Gruppe dabei über 140 Projekte mit einem Investitionsvolumen von fast 3 Milliarden Euro erfolgreich abgeschlossen.

### **Die GESOBAU AG**

Als städtisches Wohnungsbauunternehmen leistet die GESOBAU aktiv ihren Beitrag, um in der dynamisch wachsenden Stadt Berlin auch in Zukunft bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung bereitzustellen und lebendige Nachbarschaften zu erhalten. Seit 2014 baut die GESOBAU wieder neu und erweitert durch Neubau und Ankauf ihren Wohnungsbestand, der bis

---

#### **Pressekontakt:**

Birte Jessen, Pressesprecherin

Tel.: (030) 4073-1236, birte.jessen@gesobau.de

GESOBAU AG | Wilhelmsruher Damm 142 | 13439 Berlin | [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)

2026 auf ca. 52.000 Wohnungen anwachsen wird. Derzeit bewirtschaftet das landeseigene Unternehmen mit Tochtergesellschaften einen Bestand von rund 42.000 eigenen Wohnungen, vornehmlich im Berliner Norden. Die 60er-Jahre-Großsiedlung „Märkisches Viertel“ ist ihre markanteste Einzelbestandsmarke, deren Umbau zur Niedrigenergiesiedlung Ende 2015 nach acht Jahren termingerecht abgeschlossen wurde. Die GESOBAU engagiert sich nachhaltig für gute Nachbarschaften in ihren Quartieren, unterstützt Bildungsinitiativen und Schulen und wirkt auf die sozialräumliche Integration aller Menschen hin, die in ihren Beständen leben. [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)

---

**Pressekontakt:**

Birte Jessen, Pressesprecherin  
Tel.: (030) 4073-1236, [birte.jessen@gesobau.de](mailto:birte.jessen@gesobau.de)  
GESOBAU AG | Wilhelmsruher Damm 142 | 13439 Berlin | [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)