

1.

Reinickendorf

16.963 WOHNUNGEN

2.

Pankow und
Weißensee

15.707 WOHNUNGEN

5.

Marzahn-
Hellersdorf

347 WOHNUNGEN

3. & 4.
Wedding und
Wilmsdorf

7.397 WOHNUNGEN

SPANDAU

REINICKENDORF

PANKOW-
WEIßSENSEE

MITTE

MARZAHN-
HELLERSDORF

CHARLOTTENBURG-
WILMERSDORF

FRIEDRICHSHAIN-
KREUZBERG

TEMPELHOF-
SCHÖNEBERG

STEGLITZ-
ZEHLENDORF

NEUKÖLLN

TREPTOW

TREPTOW-
KÖPENICK

Berlin wächst. Die GESOBAU.

Als städtisches Wohnungsunternehmen ist die GESOBAU eine der wichtigsten Partnerinnen für bezahlbares Wohnen in Berlin. Wir leisten aktiv unseren Beitrag, um in unserer dynamisch wachsenden Stadt die steigende Nachfrage nachhaltig und vielfältig für breite Schichten der Bevölkerung zu bedienen. Als größte Vermieterin im Norden der Stadt liegt der Schwerpunkt unserer Neubauoffensive im Bezirk Pankow, der zuzug- und bevölkerungsreichsten Gegend Berlins. Von rund 39.500 Wohnungen per 31.12.2014 werden wir bis 2026 auf ca. 52.000 bezahlbare Mietwohnungen wachsen. Mithilfe des Neubauförderfonds des Berliner Senats sowie durch eigene Maßnahmen vermietet die GESOBAU ein Drittel der Wohnungen unterhalb des lokalen Mietniveaus.

Ab Juni 2016 einziehen: Neue GESOBAU-Wohnungen in der Thulestraße

Nutzen Sie Ihre Chance als Erstmieter/in einzuziehen. In der Thulestraße bieten wir Ihnen 107 attraktive und barrierearme 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von rund 48 m² bis 101 m². Viel Raum zum Leben.

Lassen Sie sich jetzt von unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern persönlich beraten.

Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an:
mieten-pankow@gesobau.de

Oder besuchen Sie unser Vermietungsbüro:
Pankow
Breite Straße 13
13187 Berlin
Tel.: (030) 4073-2370

Weitere Informationen zur Thulestraße und zum Wohnungsneubau der GESOBAU finden Sie unter:
www.gesobaut.de

Die GESOBAU-Neubauoffensive

Thulestraße: 107 neue
GESOBAU-Wohnungen –
jetzt einziehen.



Fotos: SHSP Architekten und GESOBAU AG

Bezahlbare Wohnungen für Berlin

GESOBAU AG
Wilhelmsruher Damm 142, 13439 Berlin
Telefon: (030) 4073-0
Internet: www.gesobau.de



berlinbaut
Wohnungen

GESOBAU

Berlinweit rund
12.500
Wohnungen
in Planung und Bau



Willkommen zu Hause

Leben im Pankower Zentrum

Mitten im Nordischen Viertel liegt die neue GESOBAU-Wohnanlage Thulestraße. Die Gegend nördlich des Berliner S-Bahnringes ist bekannt für ihre Wohnlichkeit, insbesondere für junge Familien, und die urbane Nähe zum Stadtzentrum. Unsere 107 Wohnungen befinden sich inmitten eines ruhigen Wohnkieses, der neben Kinderspielplätzen und einer Grundschule auch zahlreiche fußläufige Nahversorgungsmöglichkeiten bietet. Dass sich die Anlage im unmittelbaren Umfeld von rund 4.000 GESOBAU-Wohnungen befindet, garantiert Neumieter unseren gewohnt guten Service.

Faire Mieten – gefördert durch die GESOBAU

In der Thulestraße werden 35 Neubauwohnungen zwischen 50 m² und 76 m² unterhalb des lokalen Mietniveaus angeboten. Mieterinnen und Mieter mit Wohnberechtigungsschein bieten wir diese Wohnungen zu einer Nettokaltmiete ab 6,95 Euro/m² an.



Wohnraum zum Wohlfühlen

Unsere modernen Grundrisse sorgen für hellen und optimal nutzbaren Wohnraum. Die Aufzüge in jedem Aufgang ermöglichen einen barrierefreien Zugang zu allen Wohnungen. Die gesamte Anlage ist nach den neuesten energetischen Standards erbaut und verfügt über eine moderne Ausstattung. So sorgen Fußbodenheizung, Parkettböden und isolierverglaste Fenster für ein angenehmes Wohngefühl.

Ausgezeichnet ausgestattet

- Malervlies und Innendispersionsfarbe an allen Wand- und Deckenflächen im Wohnbereich
- Isolierverglaste Fenster mit Aluminiumgriffen, im Erdgeschoss mit Rollläden und verriegelbar
- Bäder mit Wanne und teilweise zusätzlicher bodengleicher Dusche sowie Handtuchheizkörpern
- Warmwasser und Wärmeversorgung über Fernwärme
- Eichenparkett mit Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen
- Nutzkeller bzw. Abstellkammer für jede Wohnung
- Großzügig gestaltete Terrassen oder Balkone

Beste Lage, beste Verbindungen

In der Thulestraße 27, 29, 31 und 33 entstehen auf einem rund 2.400 m² großen Areal im Pankower Zentrum 107 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 7.400 m² sowie 26 Tiefgaragenplätze. Die sehr gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz durch S- und U-Bahn sowie Bus und Tram sorgt für eine stete Erreichbarkeit der Neubauwohnungen bei Tag und Nacht.

Daten & Fakten

- Bauzeit: November 2014 bis April 2016
- Gesamtbestand 107 Wohnungen:
 - 26 2-Zimmer-Wohnungen (48 – 66 m²)
 - 59 2,5-Zimmer-Wohnungen (55 – 75 m²)
 - 6 3-Zimmer-Wohnungen (71 m²)
 - 5 3,5-Zimmer-Wohnungen (84 – 101 m²)
 - 11 4-Zimmer-Wohnungen (97 – 98 m²)
- 26 Tiefgaragenstellplätze sowie Fahrradstellplätze
- Nettokaltmiete ab 6,95 Euro/m² bei 35 Wohnungen zwischen 50 – 76 m²
- Energiestandard gem. KfW 70

2,5-Zimmer-Wohnung
mit ca. 66,55 m²

