

Wir bauen für Berlin Die Landeseigenen



147 Mietwohnungen für Berlin-Hellersdorf
in der Stollberger Straße 57/59

Daten & Fakten

Adresse	Stollberger Straße 57/59, 12627 Berlin-Hellersdorf
Käufer	GESOBAU AG
Architekt	Femke Hägen Gesellschaft von Architekten mbH
Bauherr	HABERENT Baugesellschaft mbH
Grundstücksfläche	4.536 m ²
Wohnfläche Geschosswohnungen	9.471,87 m ²
Anzahl Geschosswohnungen	147 - davon gefördert: 74
Anzahl PKW-Stellplätze:	64
Energiestandard	EnEV 2016
Fassade / Wärmedämmung	WDVS
Baubeginn	Frühjahr 2019
Baufertigstellung	Frühjahr 2021

Wohnungsmix – 147 Wohnungen, teilweise gefördert für 6,50€/m²

Freifinanziert

Zimmer	Anzahl Wohnungen	Größe von...bis		Anteil Wohnungen
1	23	40 m ²	44 m ²	16 %
2	15	54 m ²	58 m ²	10 %
3	7	70 m ²	74 m ²	5 %
4	28	82 m ²	86 m ²	19 %
Gesamt	73			50 %

Gefördert

Zimmer	Anzahl	Göße		Anteil
	Wohnungen	von...bis		Wohnungen
1	14	40 m ²	44 m ²	10 %
2	26	54 m ²	58 m ²	18 %
3	14	70 m ²	74 m ²	9 %
4	20	82 m ²	86 m ²	13 %
Gesamt	74			50 %

74 Wohnungen werden als geförderte Wohnungen zu Nettokaltmieten von 6,50 Euro / m² vermietet. Für die Anmietung einer geförderten Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Visualisierung Winkelgebäude

Bildquelle: Femke Hügen Gesellschaft von Architekten mbH

Visualisierung Turm

Bildquelle: Femke Hügen Gesellschaft von Architekten mbH

Abbildung: Beispielgrundriss 1-Zimmer-Wohnung

Bildquelle: Femke Hügen Gesellschaft von Architekten mbH

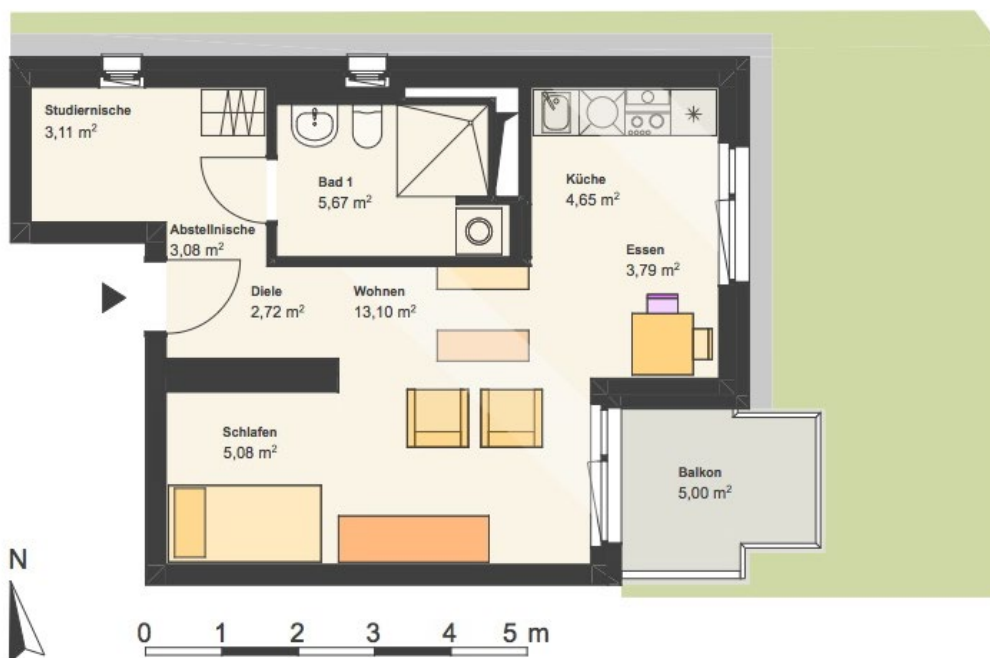


Abbildung: Beispielgrundriss 2-Zimmer-Wohnung

Bildquelle: Femke Hügen Gesellschaft von Architekten mbH

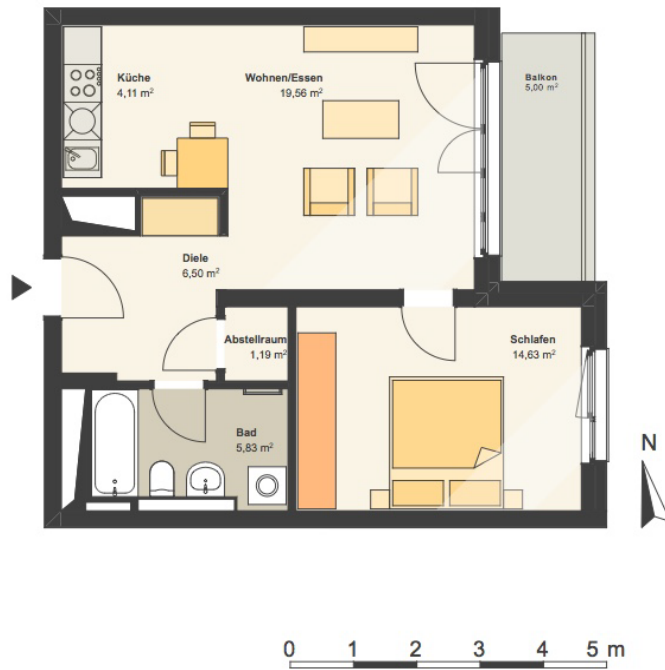


Abbildung: Beispielgrundriss 3-Zimmerwohnung
Bildquelle: Femke Hügen Gesellschaft von Architekten mbH



Abbildung: Beispielgrundriss 4-Zimmer-Wohnung
Bildquelle: Femke Hügen Gesellschaft von Architekten mbH

