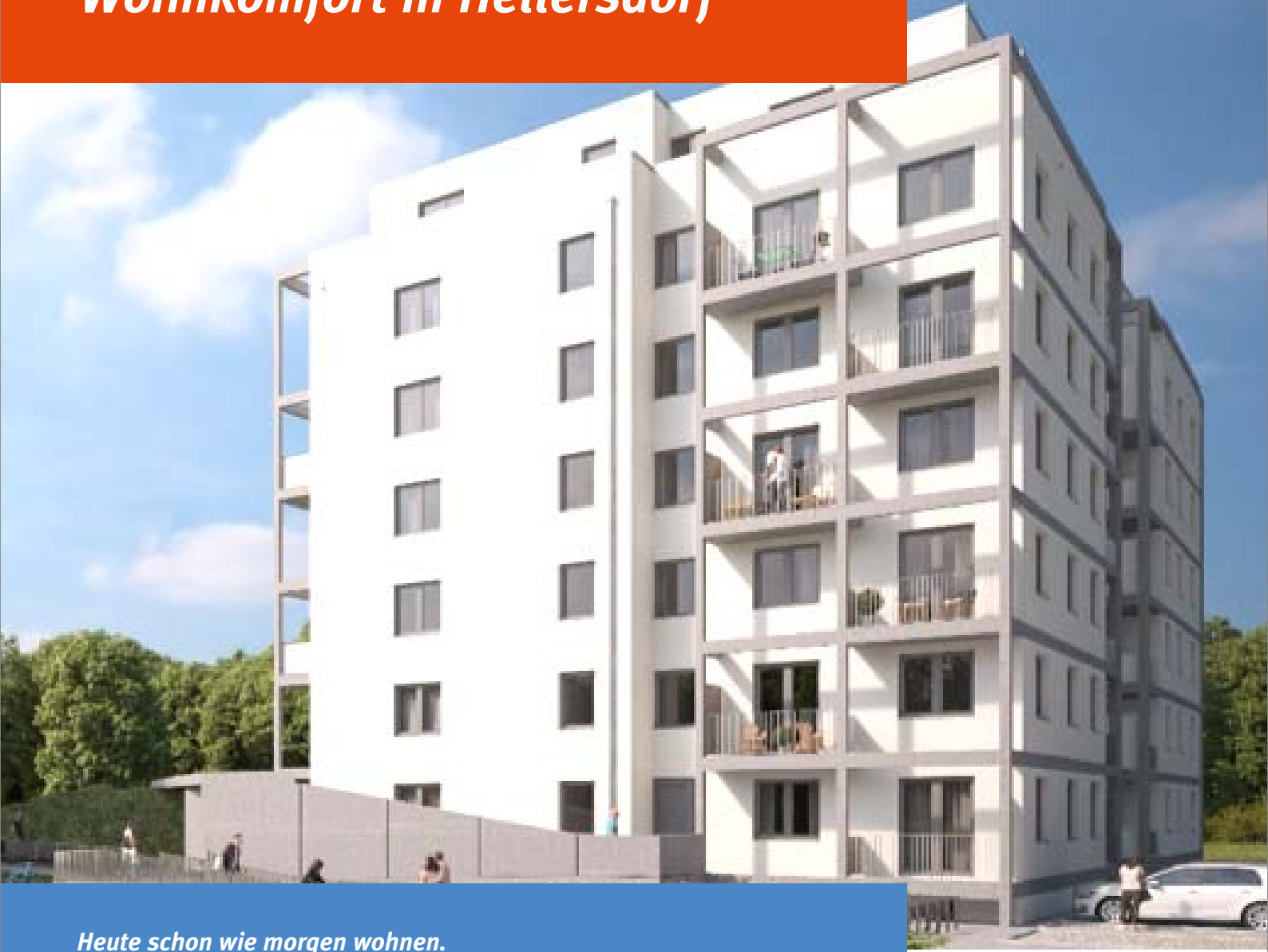


Stendaler Straße 73-77

Wohnkomfort in Hellersdorf



Heute schon wie morgen wohnen.

Wir bauen für Berlin
Die Landeseigenen

GESOBAU 



Passgenaue Mietwohnungen in verkehrsgünstiger Lage

Unser Neubauprojekt Stendaler Straße 73–77 liegt im Ortsteil Hellersdorf. Nur fünf Gehminuten vom U-Bahnhof Hellersdorf entfernt warten insgesamt 112 attraktive 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen auf neue Mieterinnen und Mieter. Der ausgewogene Wohnungsmix in der familienfreundlichen Umgebung bietet ein ideales Lebensumfeld für Jung und Alt, Groß und Klein.

Die beiden sechsgeschossigen Gebäude befinden sich auf einer Grundstücksfläche von insgesamt 4.511 m². Bei rund einem Drittel der Wohnungen handelt es sich um geförderte Einheiten, die zu Nettokaltmieten ab 6,50 EUR/m² vermietet werden. Die Anmietung dieser Wohnungen kann nur mit WBS erfolgen.

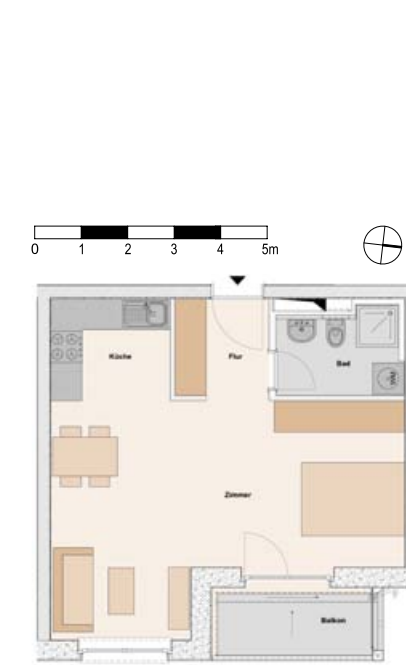
Die Stendaler Straße bildet den Auftakt für die Hellersdorfer Neubauoffensive der GESOBAU. In den nächsten fünf Jahren soll der Bestand hier um ca. 2.400 Wohnungen erweitert werden.

Für Ausflüge ist die Hönower Weiherkette nur drei Gehminuten entfernt. Der Kienberg bei den Gärten der Welt ist in zehn Minuten erreichbar. Rund um den U-Bahnhof Hellersdorf und im großen Kaufpark Eiche gibt es jede Menge Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Ein Spazierweg führt nach Hönow-Nord mit seinen schönen Seen.

NAH AM
GRÜNEN
WOHNEN

Ausgewählte Grundrissbeispiele

**Stendaler Straße 73–77 in 12627 Berlin-Hellersdorf:
Hier ist Ihr neues Zuhause!**



1-Zimmer-Wohnung mit Balkon



2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Die Grundrisse der 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten viele Möglichkeiten, sich das neue Zuhause ganz individuell zu gestalten.

Hochwertige Ausstattung

- Moderner CV-Beleg in Holzoptik
- Fußbodenheizung
- Modern geflieste Bäder mit Wanne und/oder Dusche, teilweise mit bodengleicher Dusche
- Mix aus offenen und geschlossenen Küchenbereichen
- Alle Wohnungen sind mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet
- Kabel- & Multimediaanschluss
- Aufzüge in allen Gebäudeteilen
- Keller und Fahrradkeller
- Fahrradstellplätze im Außenbereich
- 36 Pkw-Stellplätze im Außenbereich
- Spielflächen für Kinder im Außenbereich
- 18 barrierefreie Wohnungen



Familienfreundliches Wohnen mit schnellen City-Anschlüssen

Das Projekt Stendaler Straße 73–77 in Hellersdorf wurde nach neuesten energetischen Standards mit moderner Ausstattung errichtet. Im Juli 2017 wurde Richtfest gefeiert. Im Sommer 2018 erfolgt die Fertigstellung des Objektes.

Tram M6 und 18 halten fast vor der Tür. Auch wer die fünf Minuten zum U-Bahnhof Hellersdorf lieber gehen möchte, findet hier mit der U5 eine direkte Linie zum Alexanderplatz. Die Buslinie X54 hält ebenfalls ganz in der Nähe. Mit anderen Worten: Wer in der Stendaler Straße wohnt, kommt im Handumdrehen überall hin.



Jetzt einziehen in neue GESOBAU-Wohnungen: Stendaler Straße 73–77

Nutzen Sie Ihre Chance, als Erstmieter/in einzuziehen!
Wir bieten attraktive, gut ausgestattete 1- bis 4-Zimmer-
Wohnungen mit Wohnflächen von rund 39 m² bis 100 m².

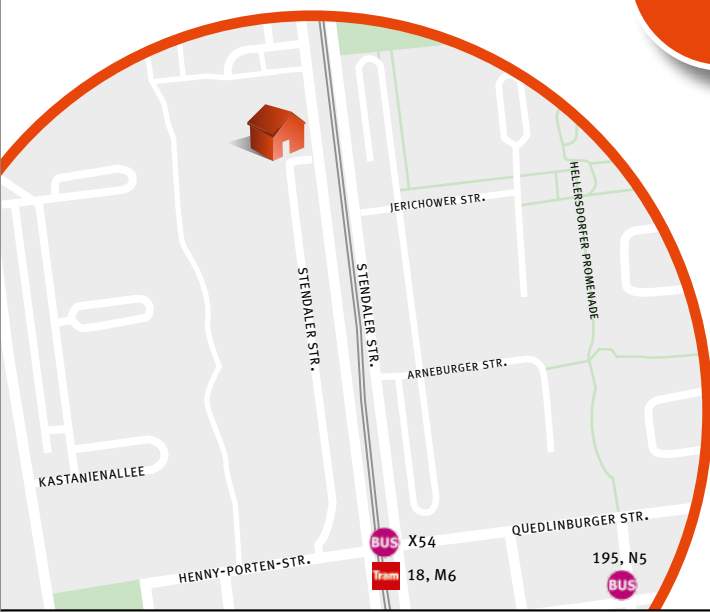
Lassen Sie sich jetzt von unseren Mitarbeiterinnen
und Mitarbeitern beraten:

Vermietungsbüro Pankow
Berliner Straße 29
13189 Berlin
Tel.: (030) 4073-2370
E-Mail: neubau@gesobau.de

Die GESOBAU steht für attraktives Wohnen in gefragten
Gegenden Berlins.

Weitere Informationen zum Projekt Stendaler Straße
und zum Wohnungsneubau der GESOBAU finden Sie
hier: www.gesobau.de

ICH BIN EIN
HELLERSDORFER



Alle Fotos: GESOBAU AG, Stay/Architekturfotografie



GESOBAU AG
Wilhelmsruher Damm 142, 13439 Berlin
Telefon: (030) 4073-0
www.gesobau.de



