

„Schwyzer Kiez“

148 neue Mietwohnungen im Wedding



Visualisierung des Neubaus im künftigen „Schwyzer Kiez“
© Visualisierung: DAHM Architekten + Ingenieure

Daten & Fakten Neubau

Adresse	Winkelriedstraße 14-19, Tessiner Weg 2-18, Holländer Straße 104-112, Brienzer Straße 31-39, Schwyzer Straße 25, 27 in 13407 Berlin Wedding
Bauherrin	GESOBAU AG
Architekt	DAHM Architekten + Ingenieure
Generalübernehmer	MILA Baugesellschaft mbH
Grundstücksfläche	ca. 9.300 m ²
Wohnfläche	ca. 9.400 m ² (Neubau ca. 5.800 m ²)
Baubeginn	Sommer 2020
Baufertigstellung	Neubau: Frühjahr 2022

Mietenstruktur

50% der Wohnungen im Neubau werden für Haushalte mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS) zu einer Nettokaltmiete von 6,50€/m² vermietet. Alle anderen Wohnungen werden durchschnittlich für unter 10,00€/m² nettokalt angeboten.

Wohnungsmix Neubau

FREIFINANZIERT	Anzahl	Größe	
Zimmer	Wohnungen	von ... bis	
1	7	41 m ²	45 m ²
2	8	50 m ²	54 m ²
3	17	71 m ²	75 m ²
4	9	83 m ²	83 m ²
5	1	98 m ²	98 m ²
Gesamt	42		

GEFÖRDERT	Anzahl	Größe	
Zimmer	Wohnungen	von ... bis	
1	11	41 m ²	45 m ²
2	7	50 m ²	54 m ²
3	10	71 m ²	75 m ²
4	17	83 m ²	83 m ²
5	1	98 m ²	98 m ²
Gesamt	46		

Grundrissbeispiele: 3- und 4-Zimmer-Wohnung Neubau

