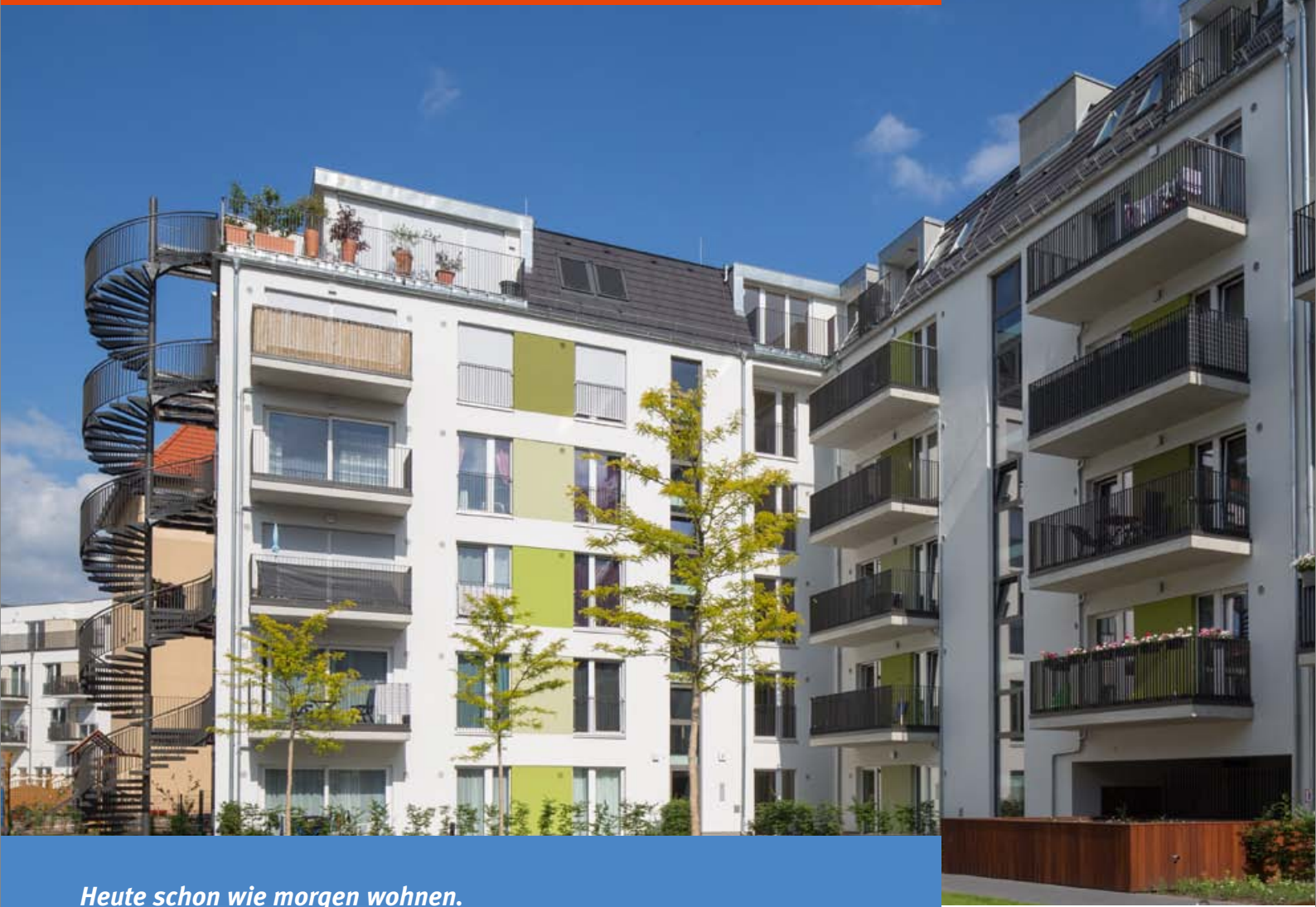


Die Pankower Gärten – Ihr urbanes Zuhause im Grünen



Heute schon wie morgen wohnen.

Wir bauen für Berlin
Die Landeseigenen

GESOBAU 



Wohnen am Park

100 Neubauwohnungen in den Pankower Gärten

Sie suchen ein attraktives Wohnviertel in Innenstadtnähe mit Naherholungsgebieten in unmittelbarer Nähe? Unsere Wohnanlage Pankower Gärten im grünen und idyllischen Ortsteil Niederschönhausen bietet Ihnen, wonach Sie suchen: urbane Architektur, zentral in einem der beliebtesten Stadtbezirke gelegen, Tag und Nacht bestens erreichbar, großzügige Parkanlagen wie der Schlosspark Schönhausen und der Bürgerpark Pankow nur wenige Schritte von der Haustür entfernt.

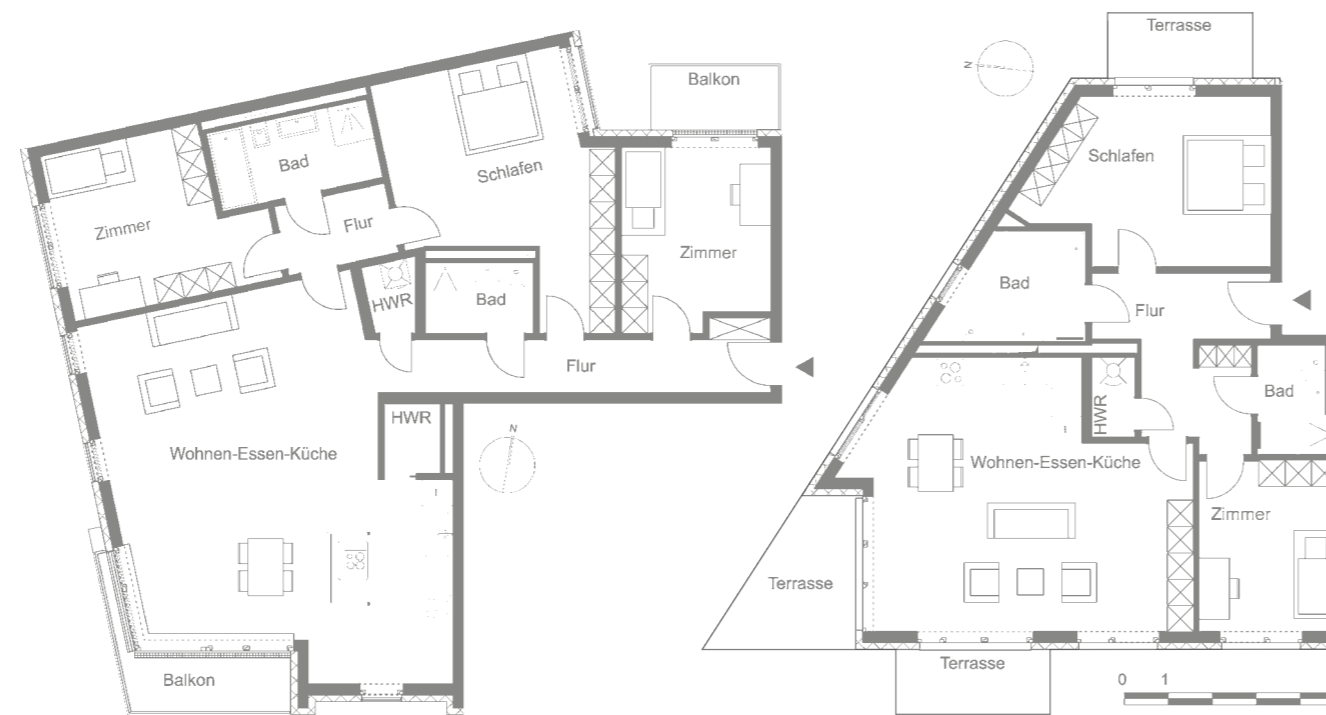
Umgeben von den Straßenzügen Blankenburger Straße, Dietzenstraße und Buchholzer Straße stehen Neumieter in den Pankower Gärten 100 Neubauwohnungen mit viel Grün sowie eine Vielzahl an Pkw-Stellplätzen in den Außenanlagen und in der Tiefgarage zur Verfügung.

GRÜN UND
MITTEN IN
DER STADT



Ausgewählte Grundrissvarianten

Jetzt einziehen:
Neue GESOBAU-Wohnungen in den Pankower Gärten



4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen

Adresse: Blankenburger Straße 1, 13156 Berlin
Gesamtfläche: 145,17 m²
Lage: 2. Etage, rechts

3-Zimmer-Wohnung mit drei Terrassen

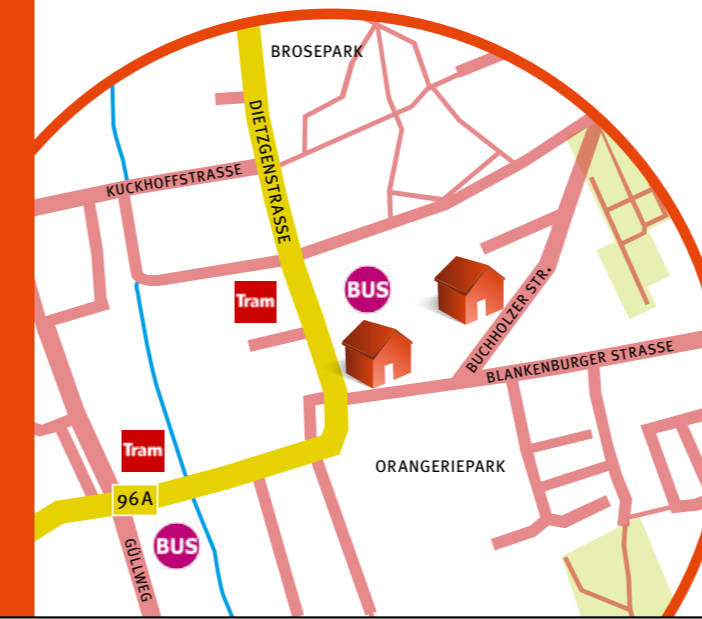
Adresse: Buchholzer Straße 103, 13156 Berlin
Gesamtfläche: 106,11 m²
Lage: Erdgeschoss, rechts

Unsere vielseitigen Grundrisse bieten
Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten
für Ihre individuellen Ansprüche.

Beste Lage, beste Verbindungen – Lebensqualität pur

In den Pankower Gärten finden Sie den perfekten Wohnungsmix mit zwei bis fünf Zimmern in zehn Gebäuden mit maximal vier Geschossen. Die Wohnungen bieten ideale Voraussetzungen für Mieter in jedem Lebensabschnitt. Im Hofbereich des Grundstücks befinden sich Doppelhaushälften und kleinere Stadthäuser mit Maisonette-Wohnungen sowie im Dachgeschoss 3-Zimmer-Wohnungen mit 360°-Panorama-Terrassen. Eine Gartenanlage rundet das Gebäudeensemble ab. Unsere modernen Grundrisse sorgen für hellen und optimal nutzbaren Wohnraum. Hochwertig ausgestattete Wohnungen mit hellem Eichenparkett, Fußbodenheizung und bodentiefen, isolierverglasten Fenstern garantieren einen großzügigen Wohnkomfort. Die Vorderhäuser verfügen über Aufzüge. Die Pankower Gärten sind nach den neuesten energetischen Standards erbaut. Der Wohnraum ist größtenteils barriere- und schwellenarm.

Die gute Anbindung an das Öffentliche Nahverkehrsnetz durch Bus und Tram sowie S-Bahn sorgt für eine sehr gute Erreichbarkeit der Neubauwohnungen bei Tag und Nacht.



Hochklassige Ausstattung

- Helles Eichenparkett in allen Wohnbereichen
- Bodentiefe, isolierverglaste Fenster, im Erdgeschoss mit Rollläden und verriegelbar
- Geflieste Bäder mit Wanne und teilweise zusätzlicher bodengleicher Dusche sowie Handtuchheizkörpern
- Fußbodenheizung
- Moderne Multimedia-Anschlüsse
- Warmwasser und Wärmeversorgung über Zentralheizung
- Nutzkeller und Hauswirtschaftsraum für jede Wohnung
- Großzügig gestaltete Terrassen bzw. Balkone in jeder Wohnung
- Wand- und Deckenflächen mit Malervlies weiß ausgestattet
- Zum Teil offene Küche mit Wohnbereich
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Aufzüge in den Vorderhäusern
- Elektrische Sonnenschutzrollos
- Tiefgaragenplätze und Pkw-Stellplätze in den Außenanlagen



Jetzt einziehen: Neue GESOBAU-Wohnungen in den Pankower Gärten

Nutzen Sie Ihre Chance, als Erstmieter/in einzuziehen!
Wir bieten Ihnen attraktive und hochwertig ausgestattete
2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von rund
65 m² bis 145 m². Viel Raum zum Leben!

Lassen Sie sich jetzt von unseren Mitarbeiterinnen und
Mitarbeitern persönlich beraten.

Vermietungsbüro Pankow
Breite Straße 13
13187 Berlin
Tel.: (030) 4073-2370
E-Mail: mieten-pankow@gesobau.de

Die GESOBAU steht für attraktives Wohnen, auch in
einer der gefragtesten Gegenden Berlins.

Weitere Informationen zu den Pankower Gärten und
zum Wohnungsneubau der GESOBAU finden Sie unter:
www.gesobaut.de

Bildquelle: Lageplan: BE Berlin GmbH



Alle Fotos: Thomas Bruns/GESOBAU AG



GESOBAU AG
Wilhelmsruher Damm 142, 13439 Berlin
Telefon: (030) 4073-0
www.gesobau.de

