

100 neue Mietwohnungen für Berlin in den „Pankower Gärten“



Bildquelle: hmp – hertfelder & montojo planungsgesellschaft mbh

Daten & Fakten

Adresse	Blankenburger Straße 3, 5, 7, Dietzgenstraße 20, Buchholzer Straße 92-93 in 13156 Berlin-Pankow, Ortsteil Niederschönhausen
Eigentümer	GESOBAU AG
Projektentwickler	MHMI Immobilien-Verwaltungen GmbH, Berlin
Bauträger	ANES Bauausführungen Berlin GmbH, Berlin
Architekt + Planer	hmp – hertfelder & montojo planungsgesellschaft mbh
Grundstücksfläche	10.030 m ²
Wohnfläche	9.080 m ²
Wohnungen	100
Gewerbe	6
Stell- und Tiefgaragenplätze	104
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 70
Baufertigstellung	Herbst 2015

Wohnungsmix:

Anzahl Zimmer /Typ	Anzahl Wohnungen	Größe von ... bis	
2	24	52,20 m ²	82,19 m ²
2,5	2	64,73 m ²	70,97 m ²
3	55	73,10 m ²	123,57 m ²
4	14	97,77 m ²	146,66 m ²
5	1	144,52 m ²	144,52 m ²
5 (Reihenhaus)	4	144,91 m ²	144,91 m ²

Mietenstruktur:

Die Wohnungen sollen zu Nettokaltmieten ab 6,90 €/m² vermietet werden. Der Anteil der Wohnungen, die zu 6,90 €/m² vermietet werden sollen, beträgt ca. 35 Prozent. Weitere Informationen unter www.gesobau.de/neubauoffensive.