

62 Wohnungen für Studierende

In der Nordbahnstraße 12 – 16, in 13359 Berlin-Gesundbrunnen



© DMSW architekten

Daten & Fakten

Adresse	Nordbahnstraße 12 - 14, 13359 Berlin-Gesundbrunnen
Bauherrin	GESOBAU AG
Architekten	ARGE DMSW / GKKK
Grundstücksfläche	2.476 m ²
Wohnfläche	3.528 m ²
Anzahl Wohnungen	62, davon 21 barrierefrei
Energiestandard	EnEV 2016
Fassade / Wärmedämmung	Mineralische Dämmung (WDVS)
Baubeginn	Frühjahr 2018
Baufertigstellung	Herbst 2020

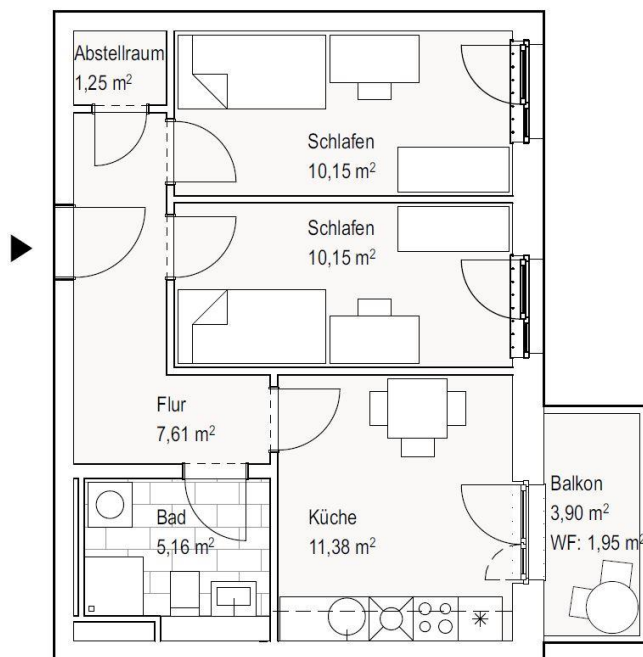
Mietenstruktur

Auf dem Gelände Nordbahnstraße 12 - 14 entstehen 62 Mietwohnungen für Studierende, 21 davon barrierefrei. Die Wohnungen werden an studentische Wohngemeinschaften, vorrangig an Studierende der Beuth Hochschule für Technik, vermietet.

Wohnungsmix

Anzahl Zimmer	Anzahl Wohnung	Quadratmeter
1-Zimmer-Wohnung	12	22,81 - 25,59 m ²
2-Zimmer-Wohnung	16	41,40 - 55,27 m ²
3-Zimmer-Wohnung	23	62,53 - 75,68 m ²
4-Zimmer-Wohnung	10	78,69 - 86,56 m ²
5-Zimmer-Wohnung	1	98,68 - 98,68 m²

Grundrissbeispiel, 2-Zimmer-Wohnung



Grundrissbeispiel, 3-Zimmer-Wohnung

