

**107 Mietwohnungen für Berlin-Pankow
in der Mühlenstraße 24 A/B**



Visualisierung Eingang Süd-Ost-Fassade mit Blick auf den Spielplatz

Bildquelle: ARGE Flora Ahoi

Daten & Fakten

Adresse	Mühlenstraße 24 A/B, 13187 Berlin-Pankow
Bauherrin	GESOBAU AG
Architekt	ARGE Flora Ahoi NÄGELIARCHITEKTEN roedig.schop architekten
Grundstücksfläche	4.661 m ²
Wohnfläche	6.979 m ²
Wohnungen	107, davon 23 barrierefrei und 54 förderfähig
Energiestandard	EnEV 2014
Wärmedämmung	WDVS
Baubeginn	Frühling 2020
Baufertigstellung	Frühling 2022



Visualisierung Höfe Westfassade

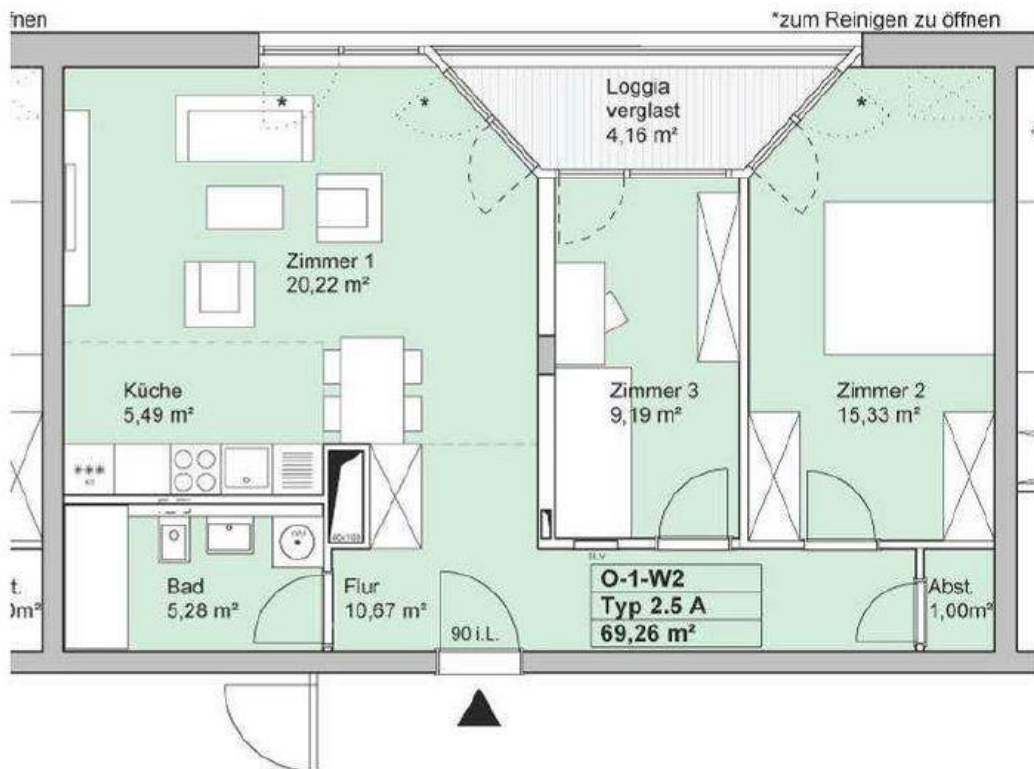
Bildquelle: ARGE Flora Ahoi

Wohnungsmix – 107 Geschosswohnungen, davon 54 gefördert für 6,50€/m²

FREIFINANZIERT	Anzahl	Göße		Anteil
Zimmer	Wohnungen	von...bis		Wohnungen
2	27	47 m ²	60 m ²	51%
3	22	58 m ²	81 m ²	41%
4	3	84 m ²	89 m ²	6%
5	1	102 m ²	102 m ²	2%
Gesamt	53			100%

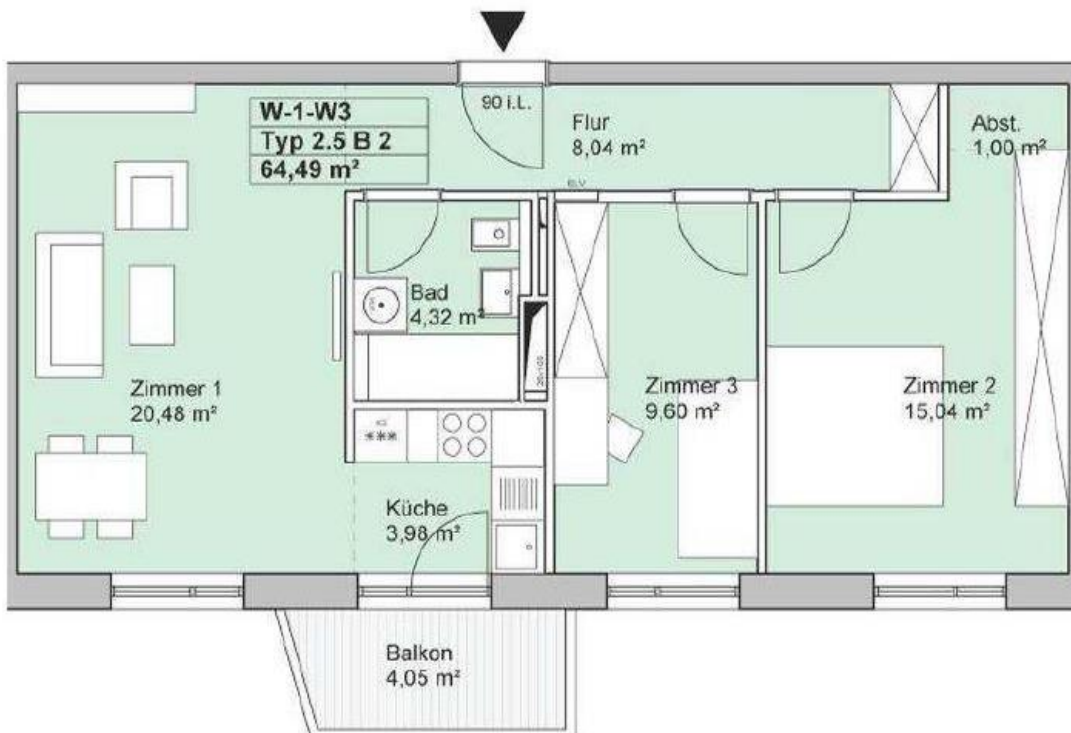
GEFÖRDERT	Anzahl	Göße		Anteil
Zimmer	Wohnungen	von...bis		Wohnungen
2	22	52 m ²	59 m ²	41%
3	32	64 m ²	71 m ²	59%
Gesamt	54			100%

Abbildung Grundriss 3-Zimmer-Wohnung Ostflügel



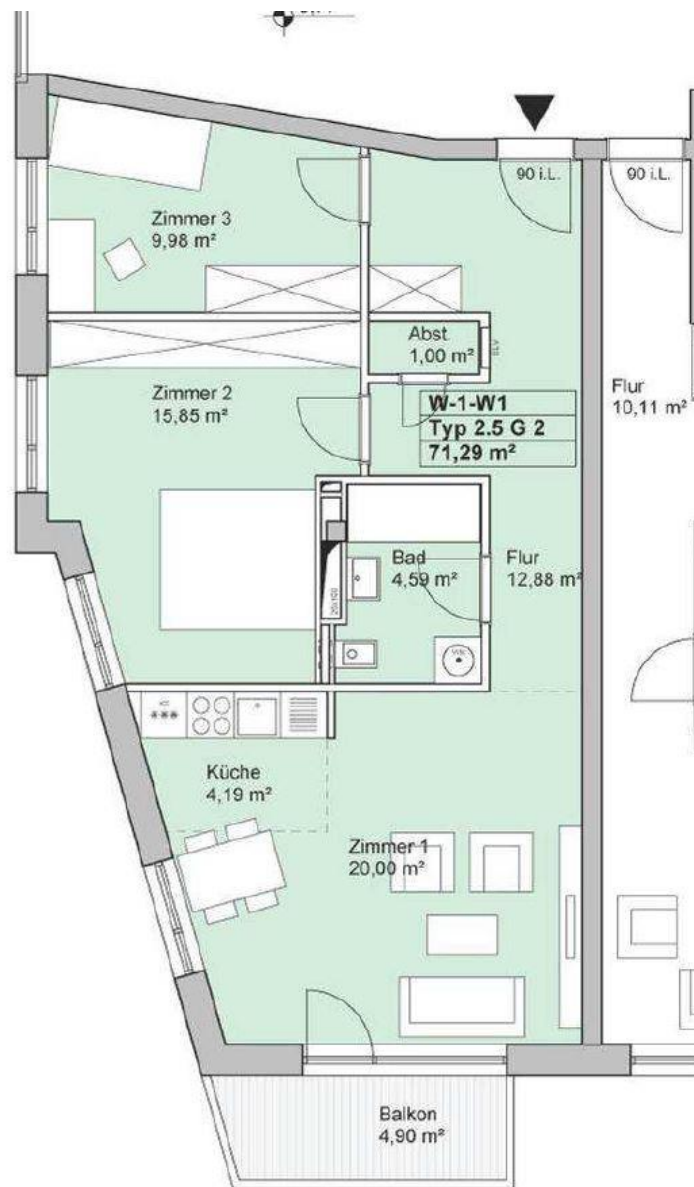
Bildquelle: ARGE Flora Ahoi

Abbildung Grundriss 3-Zimmer-Wohnung Westflügel



Bildquelle: ARGE Flora Ahoi

Abbildung Grundriss 3-Zimmer-Wohnung Westflügel



Bildquelle: ARGE Flora Ahoi