

## 351 neue Mietwohnungen für Berlin

in der Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Straße 1/2/7/8



Bildquelle: BE Berlin GmbH

### Daten & Fakten

<b>Adresse</b>	Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Str. 1/2/7/8 in 13187 Berlin-Pankow, Ortsteil Pankow
<b>Bauherr</b>	Züblin AG (Generalübernehmer)
<b>Auftraggeberin</b>	GESOBAU AG
<b>Architekt</b>	BE Berlin GmbH
<b>Grundstücksfläche</b>	14.000 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	25.000 m <sup>2</sup>
<b>Wohnungen</b>	351
<b>Energiestandard</b>	EnEV 2016
<b>Fassade/ Wärmedämmung</b>	Mineralische Dämmung (WDVS)
<b>Baubeginn</b>	September 2016
<b>Baufertigstellung</b>	Winter 2018

### Wohnungsmix:

<b>FREIFINANZIERT</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Größe</b>		<b>Anteil</b>
<b>Zimmer /Typ</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>von ... bis</b>		<b>Wohnungen</b>
1 bis 1,5	6	37 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	2 %
2	102	38 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	42 %
3	35	61 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	14 %
4	83	84 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	34 %
5	19	106 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	8 %
<b>Gesamt</b>	<b>245</b>			<b>100 %</b>

GEFÖRDERT	Anzahl	Größe		Anteil
Zimmer /Typ	Wohnungen	von ... bis		Wohnungen
1	13	32 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	12 %
2	38	48 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	36 %
3	31	69 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	30 %
4	20	80 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	19 %
5	4	94 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	3 %
Gesamt	106			100 %

**Gesamtprojekt:**

Anzahl Wohnungen

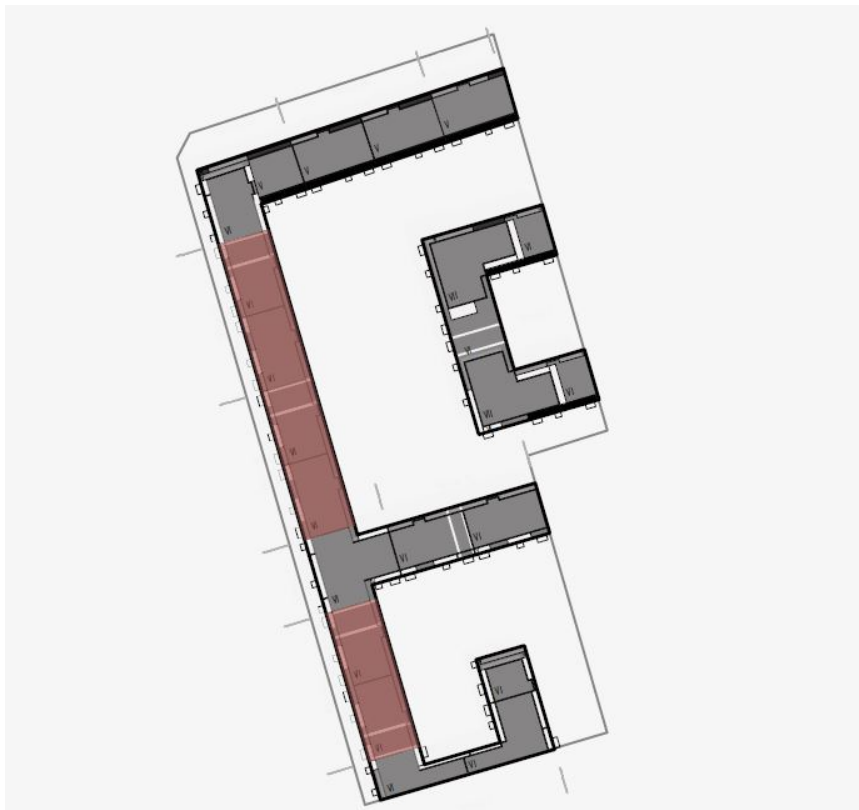
351

Anteil Förderwohnungen

30%

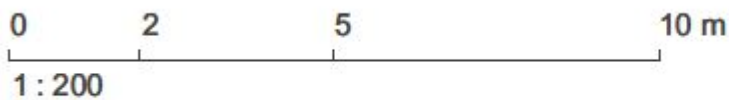
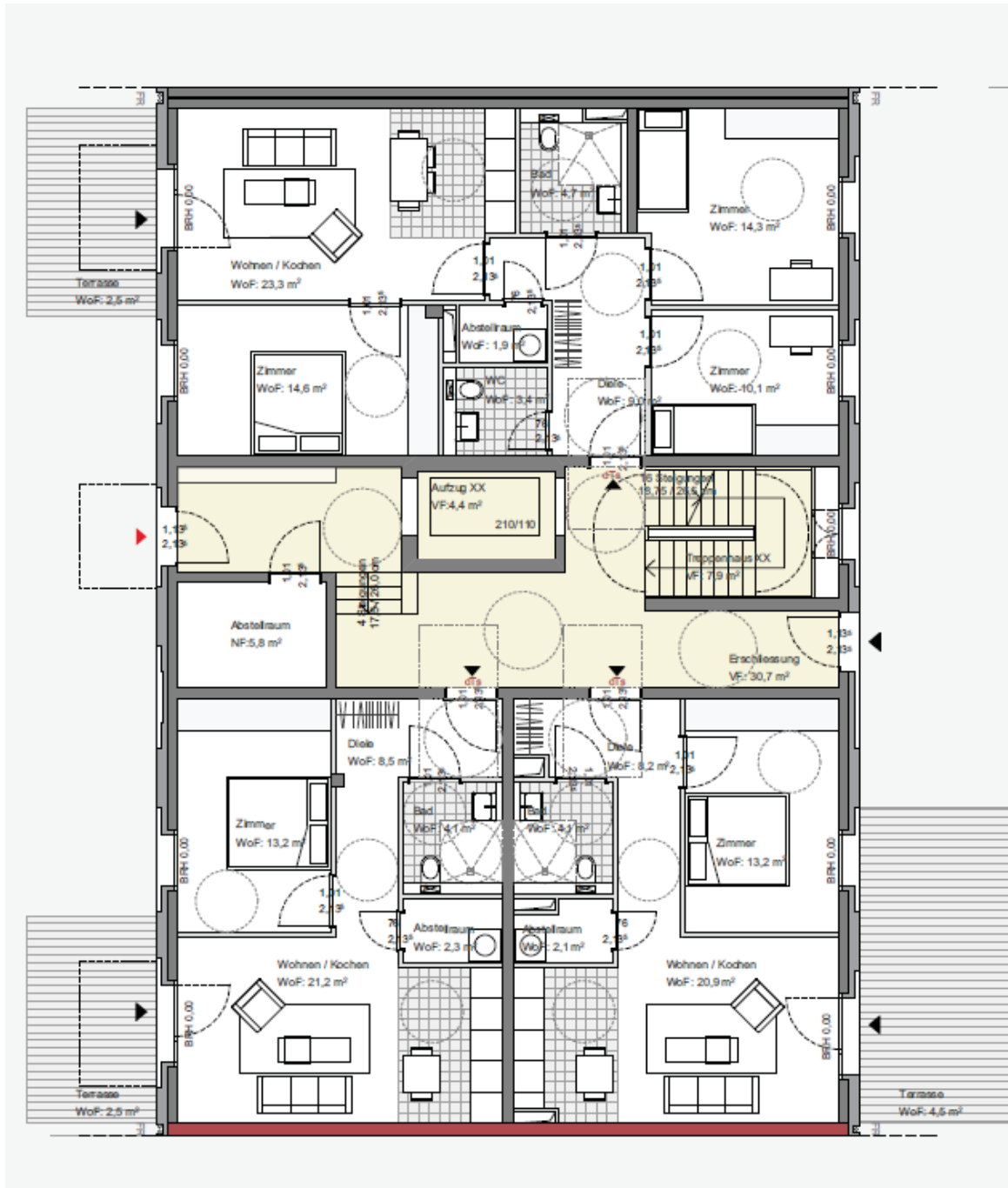
***Mietenstruktur:***

Auf dem Gelände Mendelstraße 6-14, Bleicheroder Straße 4 und Harzburger Straße 1/ 2/ 7/ 8 entstehen 351 Wohnungen; ein Drittel wird als geförderte Wohnungen zu Nettokaltmieten ab 6,50 €/m<sup>2</sup> vermietet. Es ist das bislang größte geplante Bauvorhaben der GESOBAU.



*Hausgrundriss Typ 1a Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Straße 1/ 2/ 7/ 8*

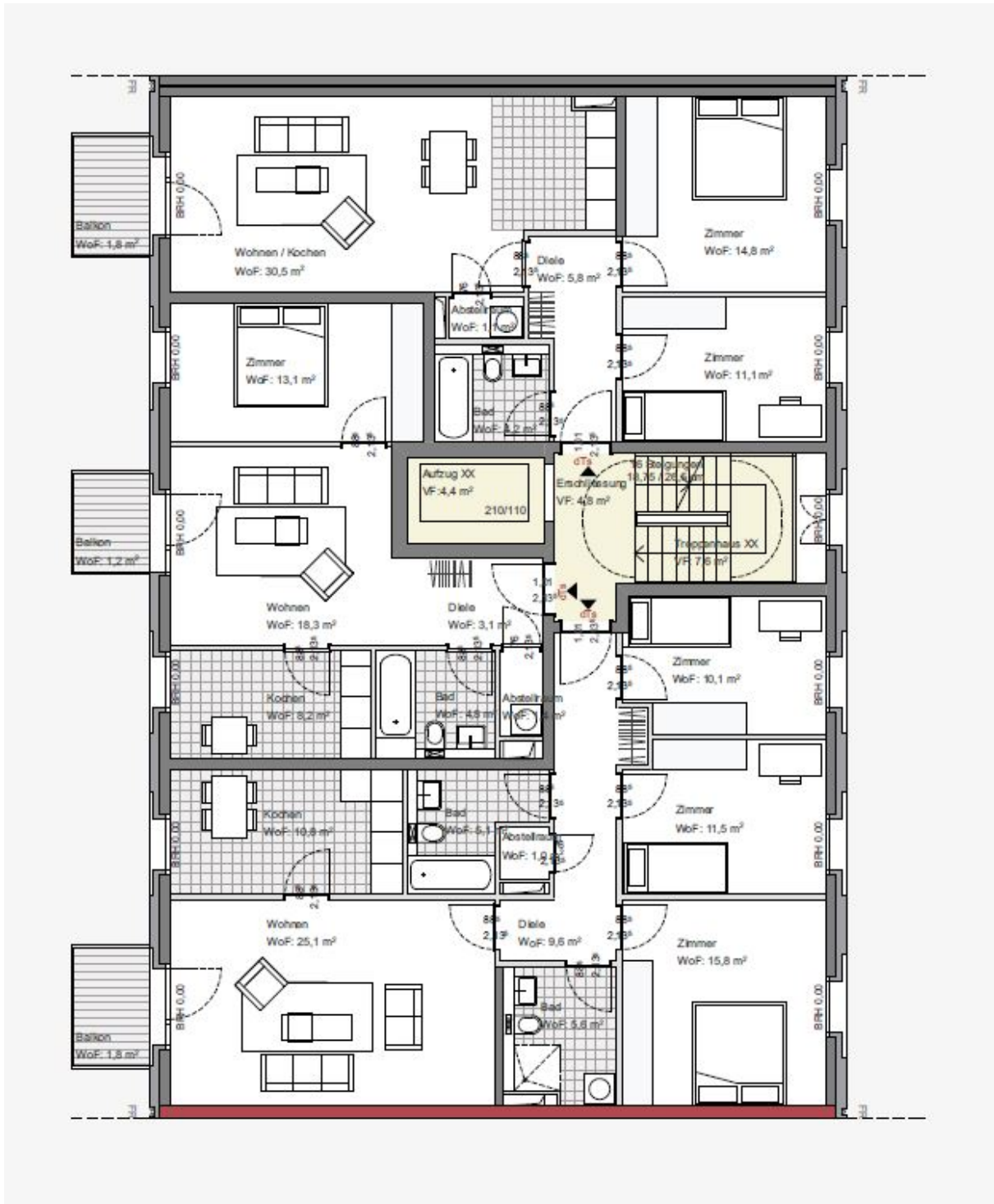
Bildquelle: BE Berlin GmbH



Grundriss Typ 1a Erdgeschoss

Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Straße 1/2/7/8

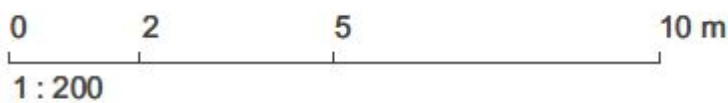
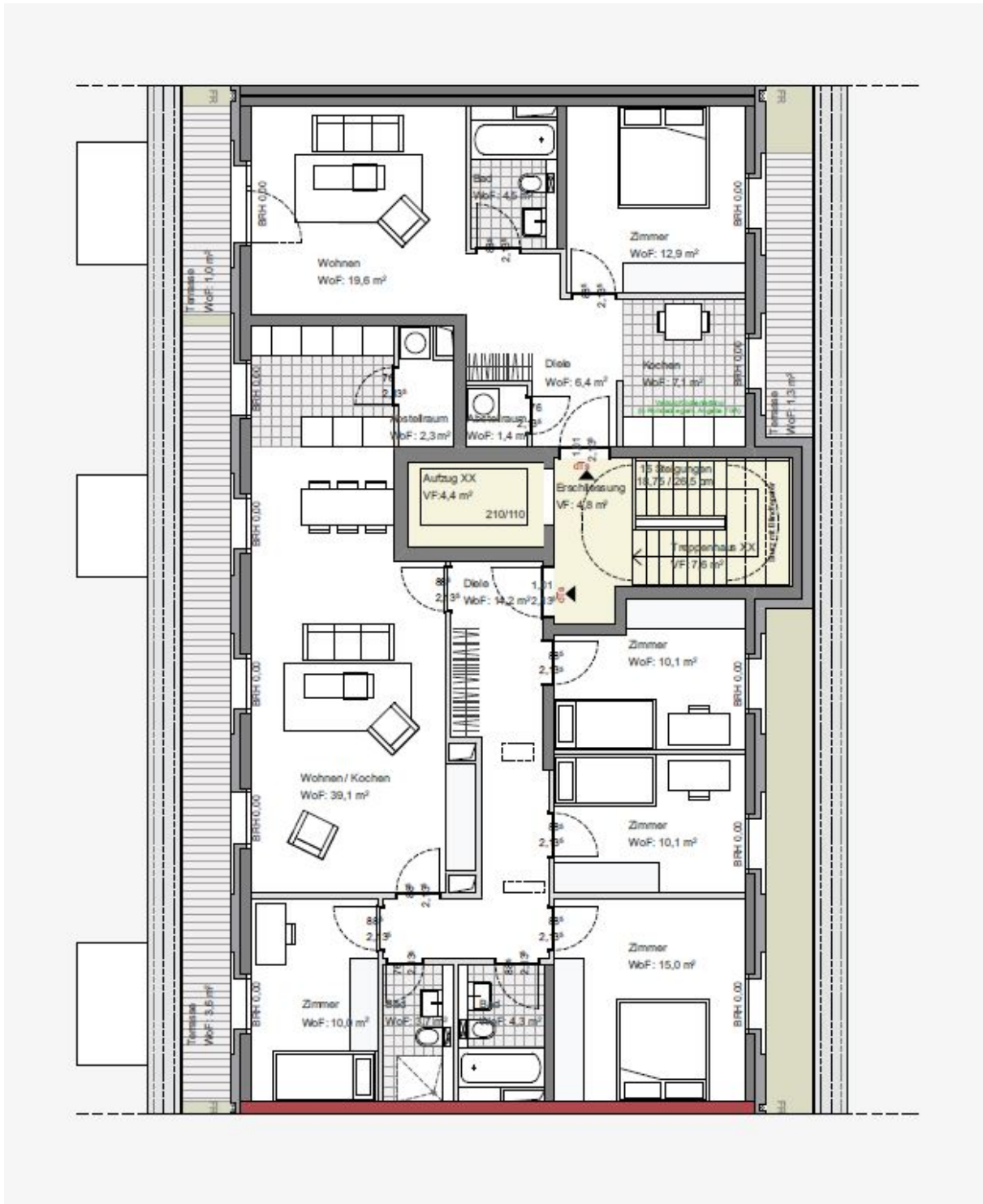
Bildquelle: BE Berlin GmbH



Grundriss Typ 1a Regelgeschoss 1-4

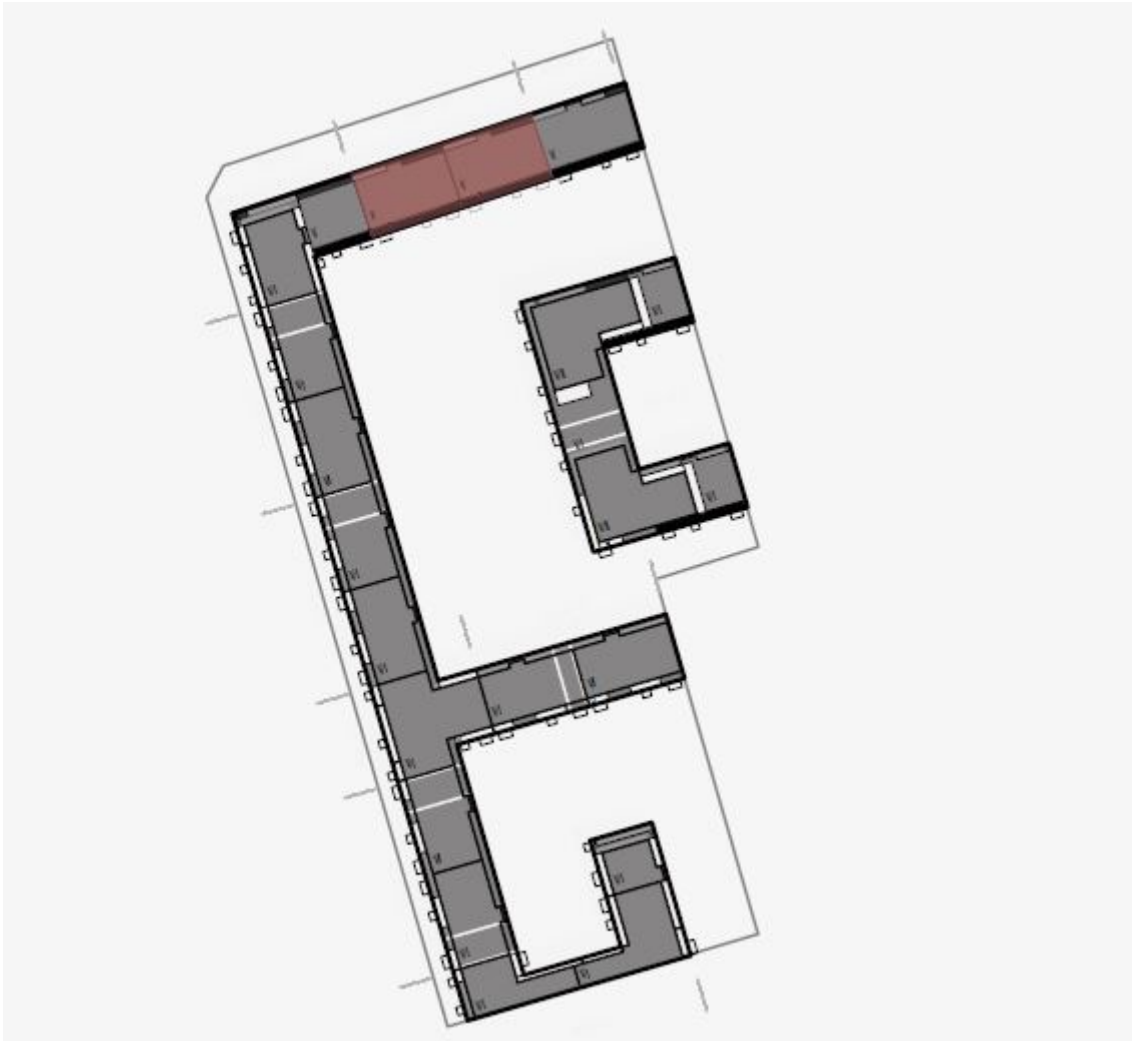
Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Straße 1/2/7/8

Bildquelle: BE Berlin GmbH



Grundriss Typ 1a Staffelgeschoss 5  
Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Straße 1/2/7/8  
Bildquelle: BE Berlin GmbH

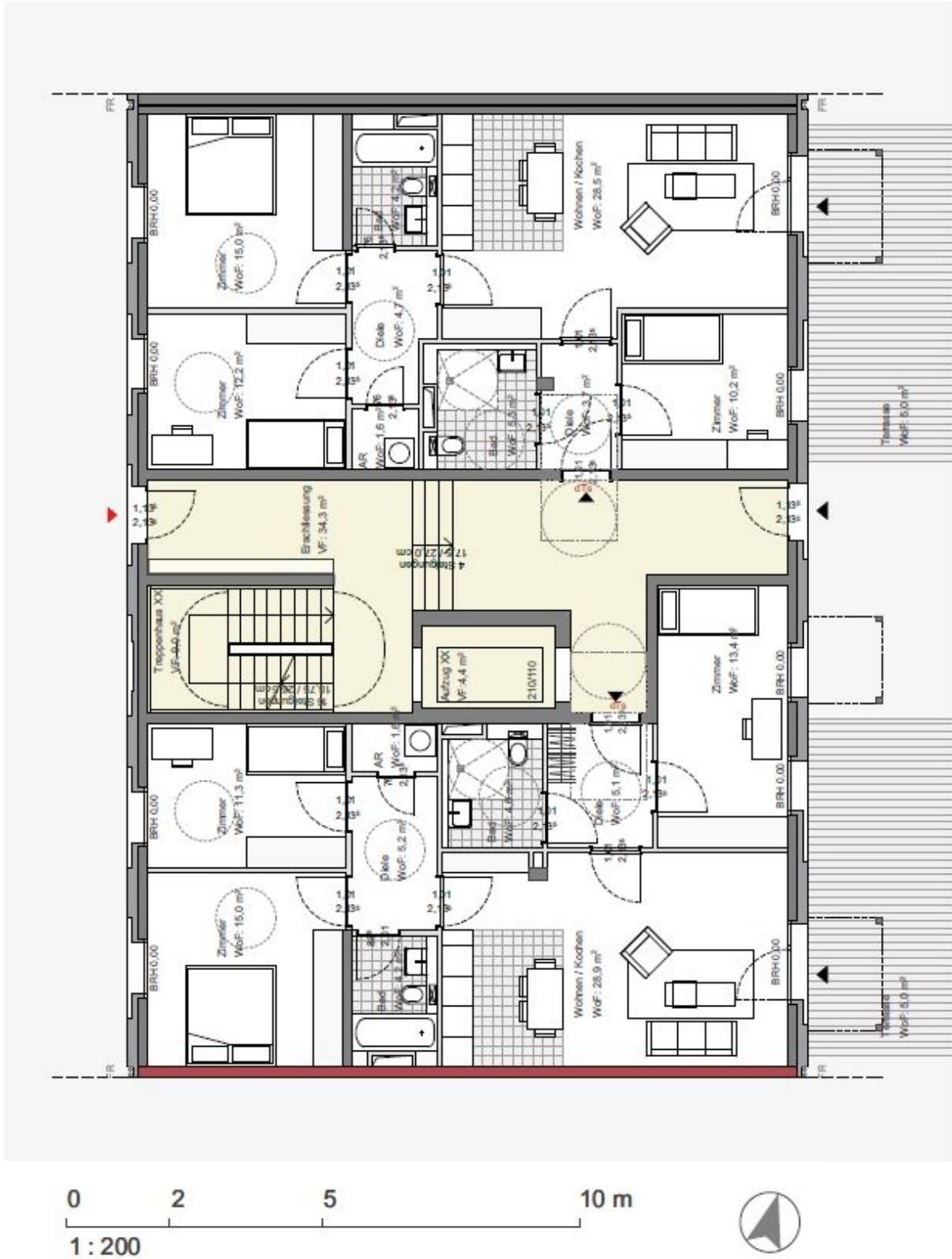




*Hausgrundriss Typ 2b*

*Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Straße 1/ 2/ 7/ 8*

Bildquelle: BE Berlin GmbH



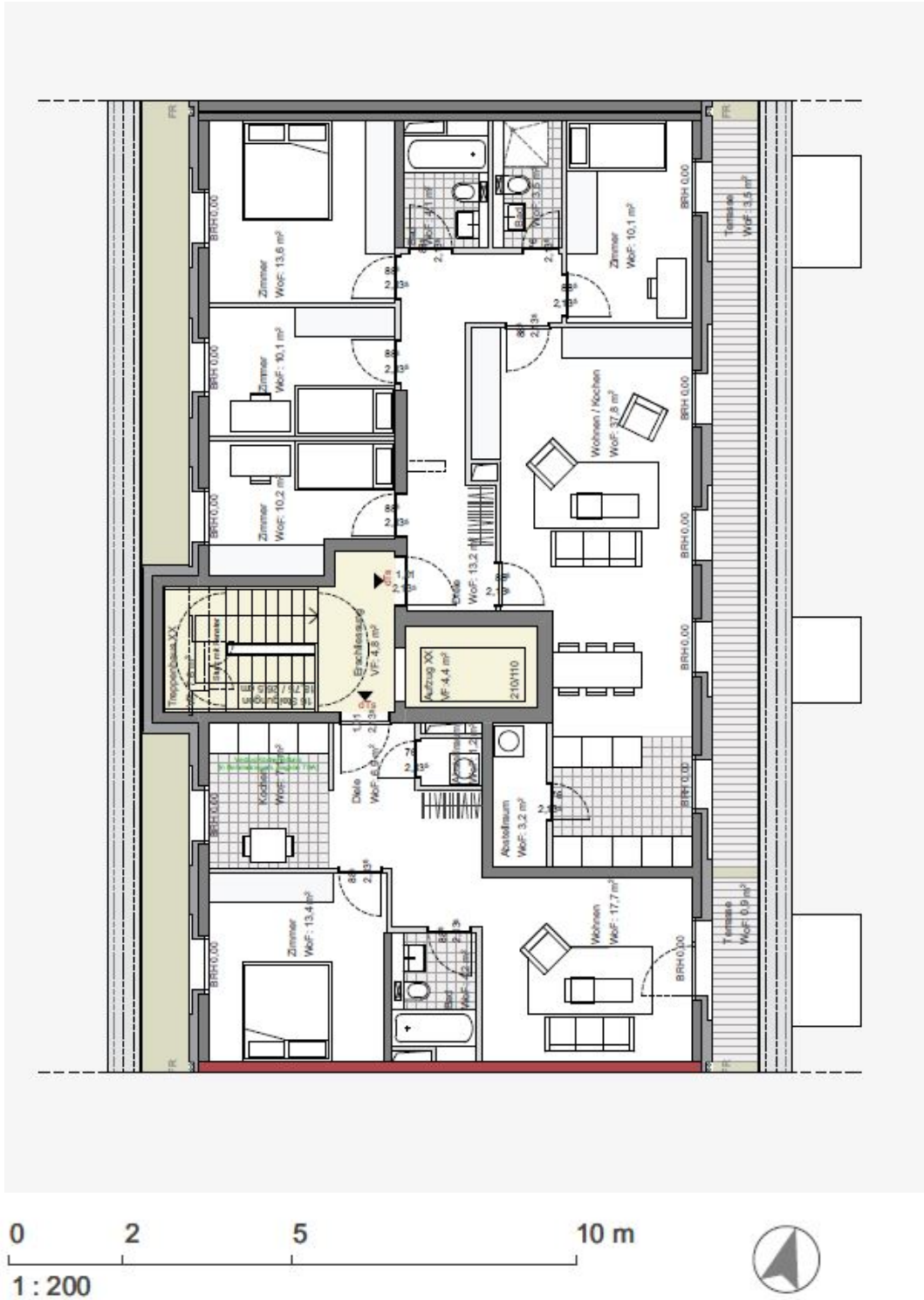
Grundriss Typ 2b Erdgeschoss

Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Straße 1/2/7/8

Bildquelle: BE Berlin GmbH







Grundriss Typ 2b Staffelgeschoss 5

Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Straße 1/2/7/8

Bildquelle: BE Berlin GmbH