

334 neue Mietwohnungen in Kaulsdorf

Lion-Feuchtwanger-Str. 19 – 19 C, 21 – 21 A und Gadebuscher Straße 25, 25 A, 27 – 27 C in 12619 Berlin



© architecture2brain.com, Arge Arnold und Gladisch Architekten / DMSW Architekten

Daten & Fakten

Adresse	Lion-Feuchtwanger-Str. 19 – 19 C, 21 – 21 A / Gadebuscher Str. 25, 25 A, 27 – 27 C, 12619 Berlin
Bauherrin	GESOBAU AG
Generalübernehmerin	mib Märkische Ingenieur Bau GmbH
Architekten	Arnold und Gladisch Architekten, DMSW Architekten
Grundstücksfläche	16.384 m ²
Wohnfläche	17.874 m ²
Anzahl Wohnungen	334
Energiestandard	KfW 55-Standard (Energieeffizienzhaus)
Fassade / Wärmedämmung	Monolithische Bauweise
Baubeginn	Sommer 2018
Baufertigstellung	Sommer 2020

Mietenstruktur

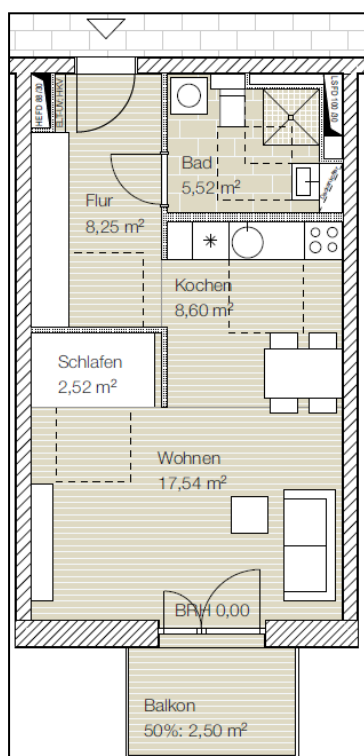
Auf dem Grundstück Lion-Feuchtwanger-Straße / Gadebuscher Straße entstehen 334 neue Mietwohnungen im Geschosswohnungsbau in vier Gebäuden für Berlin Marzahn-Hellersdorf, teilweise gefördert ab 6,50€/m². Für die Anmietung einer geförderten Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Wohnungsmix

Anzahl Zimmer Standardwohnung	Anzahl Wohnung	Anzahl Zimmer Seniorenwohnung	Anzahl Wohnung
1-1,5-Zimmer-Wohnung	65	1-1,5-Zimmer-Wohnung	78
2-Zimmer-Wohnung	77	2-Zimmer-Wohnung	68
3-Zimmer-Wohnung	17	3-Zimmer-Wohnung	5
4-Zimmer-Wohnung	18	4-Zimmer-Wohnung	6
Gesamt	117		157

Anzahl Zimmer Freifinanziert	Anzahl Wohnung	Anzahl Zimmer Gefördertes Wohnen	Anzahl Wohnung
1-Zimmer-Wohnung	52	1-Zimmer-Wohnung	91
1,5-2-Zimmer-Wohnung	86	1,5-2-Zimmer-Wohnung	59
3-Zimmer-Wohnung	17	3-Zimmer-Wohnung	5
4-Zimmer-Wohnung	17	4-Zimmer-Wohnung	7
Gesamt	172		162

Grundrissbeispiel, 1-Zimmer-Wohnung



Grundrissbeispiel, 2-Zimmer-Wohnung

