

Anwohnerdialogveranstaltung Kavallerstraße

# Wohnen am Schlosspark

## Variante Nord 02



### Charakteristische Merkmale:

- + Auftaktplatz bildet städtebaulich gefassten Eingangsbereich für das Quartier
- + Bildung von differenzierten Freireichen mit räumlich starken Qualitäten
- + Zwei nahezu identische Baukörper möglich (städtebaulich klare Gliederung)
- + Blick- und Wegebeziehung in den Blockinnenbereich bleibt erhalten
- + Zwei Spielflächen mit unterschiedlicher Aufenthaltsqualität
- + Schützenswerter Baumbestand bleibt zu großen Teilen erhalten
- + Gut orientierte Wohnungen mit 2 baulichen Rettungswegen
- + Minimierung von Feuerwehrbewegungsflächen, dadurch mehr Grün- und Spielfläche möglich

### Flächennachweis:

**Variante Nord 02, 3 Baukörper, Zeilenstruktur, Nord-Süd orientiert**

#### Haus 1

Grundfläche = 264m<sup>2</sup>  
 BGF = 1.504m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche = ca. 1.128m<sup>2</sup>  
 (bei einem Schlüssel von 0,75)

#### Haus 2a

Grundfläche = 652m<sup>2</sup>  
 BGF = 3.260m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche = ca. 2.445m<sup>2</sup>  
 (bei einem Schlüssel von 0,75)

#### Haus 2b

Grundfläche = 551m<sup>2</sup>  
 BGF = 2.755m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche = ca. 2.066m<sup>2</sup>  
 (bei einem Schlüssel von 0,75)

#### GESAMT

BGF = **7.519m<sup>2</sup>**  
 Wohnfläche = ca. **5.639m<sup>2</sup>**  
 (bei einem Schlüssel von 0,75)

Entwurfsstand: März 2019

Planung: ZOOMARCHITEKTEN / GESOBAU AG

