

68 neue Mietwohnungen für Berlin  
auf dem Gelände der alten GESCHI-Bäckerei in Alt-Wittenau



**Daten & Fakten**

<b>Adresse</b>	Alt-Wittenau 88a-88d in 13437 Berlin-Reinickendorf, Ortsteil Wittenau
<b>Käuferin</b>	GESOBAU AG
<b>Verkäufer + Projektentwickler</b>	Nobilis Vermögensverwaltung GmbH, Berlin
<b>Architekt + Planer</b>	Milkoweit Architekten – Cohrs Plaasch GbR, Berlin
<b>Grundstücksfläche</b>	3.484 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	3.946 m <sup>2</sup>
<b>Wohnungen</b>	68
<b>Gemeinschaftskeller</b>	4
<b>Verkehrsflächen</b>	1062,45 m <sup>2</sup>
<b>Energiestandard</b>	EnEV 2009
<b>Baubeginn</b>	September 2014
<b>Baufertigstellung</b>	Herbst 2015

**Die GESOBAU-Neubau-Offensive**

Die GESOBAU plant derzeit konkret in mehr als 40 Projekten 2.124 Mietwohnungen neu zu bauen. Außerdem prüft die GESOBAU laufend weitere Grundstücke für den Neubau, um in den kommenden Jahren mehrere tausend Mietwohnungen zu errichten.

**Wohnungsmix:**

Anzahl Zimmer /Typ	Anzahl Wohnungen	Größe von ... bis	
1	20	31,99 m <sup>2</sup>	37,78 m <sup>2</sup>
2	33	49,40 m <sup>2</sup>	79,10 m <sup>2</sup>
3	15	77,88 m <sup>2</sup>	79,11 m <sup>2</sup>

Von den geplanten 68 Mietwohnungen in „Alt-Wittenau“ werden 17 Wohnungen gefördert. Gefördert wird dabei die Errichtung oder der Erwerb von preis- und belegungsgebundenen Mietwohnungen mit einer Bindungsdauer von 20 Jahren zzgl. einer 10-jährigen Nachwirkungsfrist.

**Mietenstruktur:**

Die Wohnungen sollen zu Nettokaltmieten ab 6,50 €/m<sup>2</sup> vermietet werden. Der Anteil der Wohnungen, die zu 6,50 €/m<sup>2</sup> vermietet werden sollen, beträgt ca. 25 Prozent.

**„Berliner Mischung“ im Quartier:**

Vor Ort, dem Gelände der alten GESCHI-Bäckerei, befindet sich eine Mischnutzung von Gewerbe und Wohnungen. Auf dem Nachbargrundstück Alt-Wittenau 91a-91c wurden 2011 das Oranien carré mit drei Stadtvillen und insgesamt 42 Eigentumswohnungen neu errichtet. In direkter Nachbarschaft finden GESOBAU-Mieter Verbrauchermärkte, eine Kita, ein Seniorenheim und einen Natursteinhandel. Fußläufig erreichbar sind der historische Dorfkern Wittenaus und das Rathaus Reinickendorf. Die Wohnanlage ist durch eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ideal an die City West und City Ost angebunden.



- A Kita
- B Natursteinhandel
- C Seniorenheim
- D Wohnen
- E Verbrauchermarkt
- F Wohnen u. Gewerbe
- G Schule