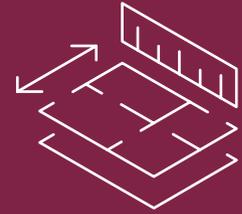
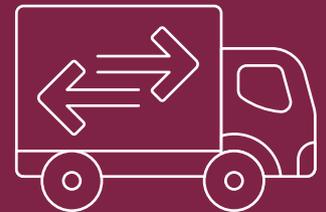


VON



ZUVIEL

ZU



GENAU-RICHTIG

Wohnungsverkleinerung
leicht gemacht



GESOBAU

GESOBAU AG

Stiftsweg 1
13187 Berlin

Tel. 030 4073-0
www.gesobau.de

GESOBAU

Ihre Wohnung ist zu groß geworden – weil die Kinder ausgezogen sind, sich Ihre Lebenssituation verändert hat oder Sie beruflich viel unterwegs sind? Ab dem 1. September 2025 unterstützt die GESOBAU Sie beim Wechsel in eine kleinere, besser passende Wohnung.

Warum ein Wohnungswechsel in eine kleinere Wohnung?

Wohnbedürfnisse ändern sich. Was früher ideal war, kann heute zu groß oder unpraktisch sein. Mit unserem Wohnungswechsel-Angebot unterstützen wir Sie bei der Suche nach einer kleineren, besser passenden Wohnung innerhalb unseres Wohnungsbestands. Das entlastet Sie und hilft sogar dabei, den Wohnraum in Berlin effizienter zu nutzen.

Ihre Vorteile:

- **Passende Wohnungsangebote:** Sie erhalten von uns je nach Verfügbarkeit bis zu drei passende Wohnungsangebote innerhalb von zwölf Monaten zugeschickt. Anschließend können Sie entscheiden, ob die Wohnung für Sie in Frage kommt und einen Besichtigungstermin vereinbaren.
- **Faire Miete:** Der monatliche Mietpreis der neuen Wohnung richtet sich nach der ortsüblichen Vergleichsmiete (ohne Neuvermietungszuschlag) bzw. den geltenden Förderbestimmungen.
- **Keine doppelte Miete:** Durch einen zeitlich abgestimmten Umzug zahlen Sie keine doppelte Miete.
- **Mieterlass möglich:** Mietende mit geringen Einkommen können beim Wohnungswechsel einen Mieterlass erhalten. Dabei gilt: Haushalte mit einem Einkommen bis WBS 140 erhalten maximal zwei Nettokaltmieten Mietreduktion, Haushalte mit Einkommen bis WBS 220 erhalten maximal eine Nettokaltmiete. Die Prüfung erfolgt durch die GESOBAU.

Wer kann mitmachen?

Alle **aktuellen Mieter*innen** der GESOBAU, die sich **um mindestens ein Zimmer und 10 m²** in der Wohnungsgröße **verkleinern möchten**.*

Und so geht's:

Sprechen Sie Ihre Kundenbetreuerin bzw. Ihren Kundenbetreuer an. Wir unterstützen Sie gerne bei Ihrem Wohnungswechsel in eine kleinere Wohnung.



Interessiert? Dann kontaktieren Sie uns!

Telefon 030 4073-0

E-Mail wohnungswechsel@gesobau.de



Weitere Informationen unter:

www.gesobau.de/wohnungswechsel

* Die neue, kleinere Wohnung muss nachhaltig für den/die Mieter*in leistbar sein, d.h. die Miete darf maximal ein Drittel des monatlichen Haushaltseinkommens darstellen. Ein Rechtsanspruch auf den Wohnungswechsel besteht nicht.