

ہاؤس رولز ورژن: اگست 2023

ہم چاہتے ہیں کہ آپ ہمارے ساتھ راحت محسوس کریں۔ ہم اس مقصد کو حاصل کرنے کی پوری کوشش کرتے ہیں۔ لیکن ہمیں آپ کی مدد کی بھی ضرورت ہے! براہ کرم اپارٹمنٹ، عمارت اور سبز جگہوں کے ساتھ احتیاط اور غور و فکر کریں اور عمارت میں پڑوسیوں کے تعلقات کا احترام کریں۔ یہ گھر کے قوانین تمام GESOBAU کرایہ داروں پر لاگو ہوتے ہیں۔

شور سے تحفظ

- ہر وقت پریشان کن آوازوں سے گریز کریں، خاص طور پر 13:00 سے 15:00 اور 20:00 سے 7:00 تک نیز اتوار اور تعطیلات کے دن سارا دن۔
اس کے موجودہ ورژن میں برلن اسٹیٹ امیشن کنٹرول ایکٹ پر عمل کریں۔ برلن اسٹیٹ امیشن کنٹرول ایکٹ (LImSchG) - Berlin.de
- براہ کرم سمجھیں کہ موسم سرما کی سروس ان اوقات کے باہر بھی فعال ہوسکتی ہے۔
- اگر اپارٹمنٹ میں کام کی وجہ سے پریشان کن آوازیں ناگزیر ہیں، تو آپ ایسا کام صرف ہفتے کے دن (پیر سے ہفتہ) 7:00 سے 13:00 اور 15:00 سے 19:00 بجے کے درمیان انجام دے سکتے ہیں۔
- کسی بھی قسم کی موسیقی، بشمول آلات موسیقی، عمارت کے دیگر مکینوں کو پریشان نہیں کرنا چاہیے۔
- پرسکون اوقات کھیل کے میدانوں اور بال کے میدانوں پر بھی لاگو ہوتے ہیں۔

اپارٹمنٹ میں

بالکونیاں، بیرونی راہداری، چھتیں۔

- بالکونیاں، بیرونی راہداری اور چھتیں گھر کی تعمیراتی شکل کو نمایاں کرتی ہیں۔ اس بصری شکل کو آزادانہ طور پر سائبانوں، ڈھانپنے، ٹرامپولینز، بالکونی پاور پلانٹس، کھیل کے میدان کے بڑے آلات اور اس طرح کی چیزوں سے تبدیل کرنے کی اجازت نہیں ہے۔ کوئی بھی شخص جو اپنی بالکونی میں مثال کے طور پر سائبان یا اس سے ملتا جلتا نصب کرنا چاہتا ہے اسے GESOBAU سے پیشگی اجازت طلب کرنی چاہیے۔
- بیرونی راہداریوں کو اپنی پسند کے رنگ میں پینٹ کرنے کی اجازت نہیں ہے۔
- بالکونیوں اور بیرونی راہداریوں پر لٹکی ہوئی لائٹری کو باہر سے نظر نہیں آنا چاہیے۔
- بالکونیوں، بیرونی راہداریوں اور چھتوں کو برف سے پاک رکھیں تاکہ عمارت اور اپارٹمنٹ کو اضافی بوجھ اور پگھلنے والے پانی سے نقصان نہ پہنچے۔
- پھولوں کے ڈبوں اور پھولوں کے برتنوں کو صرف کھڑکیوں کے سامنے اور بالکونی کے پیرپیٹ کے اندر یا اس کے سامنے رکھا جا سکتا ہے۔ اس کی اجازت صرف اس صورت میں دی جاتی ہے جب بکسوں اور پھولوں کے گملوں کو گرنے اور پانی کو بہنے سے روکنے کے لیے موزوں آلات دستیاب ہوں۔
- بالکونیوں اور کھڑکیوں پر پھولوں کو پانی دیتے وقت اس بات کو یقینی بنائیں کہ پانی دیوار کی سطحوں سے نیچے نہ بہے یا دوسری بالکونیوں اور کھلی جگہوں کو آلودہ نہ کرے۔
- بالکونیوں، بیرونی راہداریوں اور چھتوں کے ساتھ ساتھ صحن میں کسی بھی قسم کی گرلز کا استعمال ممنوع ہے۔

پالتو جانور

- پالتو جانوروں کو رکھنا خصوصی قانونی ضوابط سے مشروط ہے۔
- GESOBÄU کو چھوٹے جانوروں کو رکھنے کی الگ سے منظوری دینے کی ضرورت نہیں ہے۔ یہ مثال کے طور پر مچھلی، پرندوں یا ہمسٹر پر لاگو ہوتا ہے۔
- بلیوں کو منظوری کی ضرورت نہیں ہے، لیکن انہیں صرف اپارٹمنٹ کے اندر رکھا جا سکتا ہے۔ بلیوں کے گندگی کو صرف ردی کی ٹوکری میں ڈالا جا سکتا ہے نہ کہ ٹوائلٹ کے پیالوں میں۔
- کتے پالنے کے لیے ہمیشہ ہم سے اجازت نامہ درکار ہوتا ہے۔
- کتے کی ملکیت خطرناک کتوں کے عہدہ سے متعلق آرڈیننس کے ساتھ مل کر جرمن ڈاگ ایکٹ کے ساتھ مشروط ہے۔ کسی بھی نام نہاد لسٹڈ کتے کو GESOBÄU کے اپارٹمنٹس میں رکھنے کی اجازت نہیں ہے۔
- ہمارے رہائشی احاطے میں، آپ کو کتے کو ہمیشہ پٹے پر رکھنا چاہیے۔
- ہاؤسنگ کمپلیکس کے اندر کتوں کو کبھی بھی لاوارث نہ چھوڑیں!
- کتے کا مالک اس بات کو یقینی بنانے کا ذمہ دار ہے کہ کتے سے لوگوں، جانوروں یا املاک کو خطرہ نہیں ہے۔
- کتوں کو بچوں کے کھیل کے میدانوں یا لان اور گھاس کے میدانوں میں جانے کی اجازت نہیں ہے۔
- کوئی بھی آلودگی، خاص طور پر کتے کے اخراج اور جانوروں کے بالوں سے، پالتو جانوروں کے مالک کو رہائشی عمارت (کورڈیٹورز، ہال ویز، ایلیویٹرز وغیرہ) اور رہائشی کمپلیکس (فٹ پاتھ، سبز جگہ وغیرہ) میں بٹانا چاہیے۔

عمارت میں

کمیونٹی کی سہولیات

- آپ کی اپنی حفاظت کے لیے، ہم کہتے ہیں کہ آپ ہمیشہ سامنے کا دروازہ بند رکھیں۔ اس کے علاوہ، اونچی عمارتوں میں ہنگامی سیڑھیوں پر دروازے ہمیشہ رکھیں اور دروازے جو تہ خانے اور اسٹوریج روم کی طرف جاتے ہیں بند رکھیں۔
- آسانی سے آتش گیر مواد (مثلاً پٹرول کے ڈبے) کو کوٹھریوں کے ساتھ ساتھ چھتوں میں بھی ذخیرہ نہیں کیا جانا چاہیے۔
- آگ کے خطرات سے بچنے کے لیے، تہ خانے، چھتوں اور اسی طرح کے کمروں میں کھلی روشنیوں (مثلاً موم بتیاں) کا استعمال نہ کریں۔
- براہ کرم اشیاء کو اٹکس، داخلی راستوں، ہوائلر رومز، لائنڈری رومز، سیڑھیوں، اور یوٹیلیٹی کوریڈورز، آرکیڈز اور تہ خانے کے دالانوں میں نہ رکھیں۔ اس کے باوجود جمع کی گئی اشیاء کو GESOBÄU کے ذریعہ بھاری فضلہ سمجھا جائے گا اور کرایہ دار کے خرچ پر باقاعدگی سے ٹھکانے لگایا جائے گا۔
- کامن رومز استعمال کرنے کے بعد لائٹس بند کر دیں۔
- منجمد موسم میں، تہ خانے کی کھڑکیاں، دیگر بیرونی کھڑکیاں اور بیرونی دیوار کے سوراخوں کو بند کرنا ضروری ہے۔

سیڑھیاں اور دالان

- حادثات کو روکنے اور فرار کے راستوں کو صاف رکھنے کے لیے، سائیکلوں، موپڈز اور بچوں کی گاڑیوں کو سیڑھیوں، تہ خانے کی راہداریوں اور دالانوں میں پارک نہیں کرنا چاہیے۔ جوتوں کے ریک، پھولوں کے برتنوں اور آرائشی عناصر پر بھی لاگو ہوتا ہے۔
- اصولی طور پر، ڈور میٹ اپارٹمنٹ کے داخلی دروازے کے سامنے یا سیڑھیوں اور دالان کے راستے میں نہیں رکھے جا سکتے۔ خلاف ورزی کی صورت میں کرایہ دار کسی بھی نقصان کے ذمہ دار ہیں۔ ڈور میٹ اور/یا ارد گرد کھڑے جوتوں کی وجہ سے کسی حادثے کی صورت میں، ہم ذمہ دار نہیں ہیں۔
- اگر آپ اشیاء کی نقل و حمل کے دوران سیڑھیوں اور راہداریوں کو آلودہ یا نقصان پہنچاتے ہیں، تو اسے فوری طور پر صاف کیا جانا چاہیے یا خراب ہونے پر پیشہ ورانہ طور پر مرمت کی جانی چاہیے۔ اس کے علاوہ، ایک رپورٹ GESOBANU کو پیش کی جانی چاہیے۔

بیرونی علاقے میں

کھلی جگہیں۔

- GESOBANU جائیداد کی حفاظت کو یقینی بنانے کا ذمہ دار ہے۔ اس لیے حفاظتی وجوہات کی بنا پر کھیل کے میدان میں فکسڈ یا موبائل آلات، ٹرامپولین اور سوئمنگ پولز کی نجی تنصیب کی اجازت نہیں ہے۔ کھلی جگہوں پر کرسیاں اور باغیچے کا فرنیچر لگانا بھی ممنوع ہے۔ خلاف ورزیوں کی صورت میں GESOBANU کے خلاف کوئی ذمہ داری کے دعوے نہیں ہیں۔
- اگر آپ اپنے قیام کے لیے صحن کا استعمال کرتے ہیں، تو براہ کرم اسے صاف ستھرا چھوڑنا یقینی بنائیں۔ براہ کرم خاموشی کے اوقات کا احترام کرنا بھی یاد رکھیں۔
- اندرونی صحن، بالکونیوں اور چھتوں کے ساتھ ساتھ کرائے کے اپارٹمنٹ سے تعلق رکھنے والے باغات میں باربی کیوں کرنے کی اجازت نہیں ہے، کیونکہ دھواں اور بدبو پڑوسیوں کو پریشان کر سکتی ہے۔ باربی کیوں کرنے کی اجازت صرف خاص طور پر ڈیزائن کردہ اور نشان زدہ علاقوں میں ہے۔
- اٹھائے ہوئے بستروں اور پودوں کی اجازت صرف ہمارے ساتھ پیشگی انتظامات کے ذریعے دی جاتی ہے، جیسا کہ بارش کے بیرل کی جگہ کا تعین ہوتا ہے، کیونکہ یہ خطرے کے ممکنہ ذرائع ہیں۔
- ہماری جائیدادوں پر کرائے کے اسکوٹر اور کرائے کی سائیکلوں کی پارکنگ ممنوع ہے۔

پارکنگ اور پارکنگ گیراج

- انفرادی کرایے کے معاہدے کار پارکنگ ایریاز، پارکنگ لائٹس، باضابطہ طور پر نامزد پارکنگ ایریاز اور پارکنگ گیراج کے استعمال پر لاگو ہوتے ہیں، جب تک کہ یہ آزادانہ طور پر قابل رسائی پارکنگ ایریا نہ ہو۔ صرف سرکاری طور پر رجسٹرڈ گاڑیاں ہی کھڑی کی جا سکتی ہیں۔
- گاڑیوں، موٹرسائیکلوں اور دیگر گاڑیوں کے مالکان سے توقع کی جاتی ہے کہ وہ غیر ضروری ہارن بجائے، انجن چلانے، اور گاڑیوں کے دروازے پر اونچی آواز میں بجائے سے گریز کریں۔
- پارکنگ لائٹس یا پارکنگ گیراجوں میں گاڑیوں کو دھویا یا مرمت نہیں کیا جا سکتا ہے۔ خاص طور پر گاڑی سے نیل یا ٹھنڈے پانی جیسے ممانعات کا اخراج ممنوع ہے۔

آزاد رہنے والے جانوروں سے نمٹنا

- براہ کرم کبوتروں یا دوسرے آزاد رہنے والے جانوروں کو نہ کھلائیں۔ اپارٹمنٹ میں گندگی کے ساتھ ساتھ تہ خانے میں کیڑے اور چوہے بھی اس کا نتیجہ ہو سکتے ہیں۔ بچا ہوا کھانا ہر قسم کے کیڑے اور خاص طور پر چوہا کو اپنی طرف متوجہ کرتا ہے۔

برائے مہربانی اپنے بچوں کا خیال رکھیں

بچوں کو ہمیشہ ہاؤسنگ کمپلیکس کے کھیل کے میدانوں میں کھیلنا چاہیے۔ والدین اور نگرانوں کو یہ یقینی بنانا چاہیے کہ دوسرے رہائشی پریشان نہ ہوں، خاص طور پر عام خاموشی کے اوقات میں۔

- ہاؤسنگ کمپلیکس کے کھیل کے میدانوں کو صاف ستھرا حالت میں چھوڑنا چاہیے۔
- رہائشی علاقوں میں بچوں کے کھیل کو دوسرے رہائشیوں کے لیے پریشانی کا باعث نہیں ہونا چاہیے۔ والدین اور سرپرستوں کو چاہیے کہ وہ بچوں اور نوجوانوں کو اس کا احترام کرنے کی ترغیب دیں۔
- رہائشی کمپلیکس میں سائیکل چلانے سے دوسرے افراد کو خطرہ نہیں ہونا چاہیے۔
- سبز علاقوں اور صحن والے علاقوں میں اور گھر کے داخلی راستوں کے سامنے سائیکل چلانا اور فٹ بال کھیلنا ممنوع ہے۔

فضلہ کو ٹھکانے لگانے کے بارے میں اہم معلومات

- فضلہ کو صرف اس مقصد کے لیے نامزد کچرے کے کنٹینرز میں ٹھکانے لگایا جا سکتا ہے۔ براہ کرم استعمال کے بعد انہیں دوبارہ بند کر دیں۔
- خاص طور پر، کچن کا فضلہ، راکھ، آلودگی پھیلانے والے مائع اور دیگر کو ٹوائلٹ کے پیالے اور/یا سنک یا زمین میں نہیں پھینکنا چاہیے۔
- استعمال شدہ شیشے کو ٹھکانے لگانے کے لیے، براہ کرم عوامی مقامات پر سہولیات کا استعمال کریں۔
- کوڑے دان کے کمرے اور کوڑے دان کی جگہ کے آس پاس کے علاقے کو ہر وقت صاف رکھنا چاہیے۔
- ردی کی ٹوکری کو کرایہ دار کے کمروں میں بند کنٹینرز میں اس وقت تک ذخیرہ کریں جب تک کہ اسے نامزد ردی کی ٹوکری میں نہ رکھا جائے۔ سیڑھیوں یا عام علاقوں میں نہیں۔
- ماحولیاتی تحفظ اور لاگت پر قابو پانے کے مفاد میں، موجودہ ری سائیکلنگ کنٹینرز کو استعمال کرنا اور کوڑے دان کو مناسب طریقے سے الگ کرنا ضروری ہے۔
- بہاری فضلہ، جیسے گدے، ڈبوں کے ساتھ ساتھ گتے کے بڑے ڈبوں کو گھر، تہ خانے یا جائیداد میں عام طور پر قابل رسائی جگہوں پر جمع نہیں کیا جا سکتا ہے۔ یہ اشیاء میونسپل کلیننگ سروس کے ذریعے جمع کی جا سکتی ہیں۔ اس مقصد کے لیے، کرایہ دار کو برلن میونسپل کلیننگ سروس سے آزادانہ طور پر رابطہ کرنا چاہیے اور انفرادی ملاقات کا بندوبست کرنا چاہیے۔ برلن میونسپل کلیننگ سروس (BSR) کے ری سائیکلنگ مراکز کو ٹھکانے لگانے کے لیے استعمال کریں۔ اگر تصرف کا بندوبست ہماری طرف سے کرنا ہے، تو اس کے نتیجے میں آپریٹنگ اخراجات میں اضافہ ہوگا۔
- کاغذ کے برتنوں میں رکھنے سے پہلے چھوٹے ڈبوں اور کارٹنوں کو ٹکڑے ٹکڑے کر دینا چاہیے تاکہ ڈبے کو دوبارہ بند کیا جا سکے۔
- اگر پلاسٹک کے تھیلے کاغذ کی نقل و حمل کے لیے استعمال کیے جاتے ہیں، تو انہیں پیلے بن/ری سائیکلنگ کوڑے دان میں الگ سے ٹھکانے لگانا چاہیے۔

خطرات

- مدد کریں: خطرات کو روکنے کے لیے، مثال کے طور پر ٹھنڈ، طوفان یا آگ سے ہونے والے نقصانات، عمارت، سیڑھیوں، عمارت کے داخلی راستوں اور اپارٹمنٹس کو پہنچنے والے نقصان کو روکنے کے لیے، اجنبیوں کی وجہ سے ہونے والی پریشانی اور جھنجھلاہٹ کو روکنے کے لیے۔
- اگر آپ کو ایسی چیزیں نظر آتی ہیں، تو براہ کرم ہمیں فوری طور پر مطلع کریں یا پولیس کے ذریعے عوامی مدد طلب کریں۔

یہ گھر کے قواعد آپ کے کرایے کے معاہدے کا حصہ ہیں۔

جہاں تک یہ ہاؤسنگ کمپلیکس کے مناسب انتظام کے مفاد میں ضروری ہے اور رہائشیوں کے لیے مناسب ہے، گھر کے قوانین کو بعد میں تبدیل کیا جا سکتا ہے۔

یہاں ذکر کردہ ذمہ داریاں پوری کرایہ داری کے دوران درست ہیں اور کرایہ دار کی غیر موجودگی میں درخواست دینے سے باز نہیں آتی ہیں۔

