

## د کور قواعد

نسخه: اگست ۲۰۲۳

مور غواړو چې تاسو زموږ سره راحت احساس کړئ. مور خپله هڅه کوو - مگر مور ستاسو مرستې ته هم اړتیا لرو! مهرباني وکړئ د اپارتمان، ودانۍ او شنه ځایونو سره په احتیاط او غور سره چلند وکړئ او په ودانۍ کې د ګاونډیو اړیکو ډاډ ترلاسه کړئ. دا د کور قواعد د GESOBAU ټولو کرایه کونکو باندې پلي کیږي.

## د شور محافظت

- په هر وخت کې د ګډوډ غرونو څخه ډډه وکړئ، په ځانګړې توګه د 13:00 څخه تر 15:00 پورې او د سهار له 20:00 څخه تر 7:00 پورې او همدارنګه د پکشنې او رخصتو ټوله ورځ. مهرباني وکړئ د برلین ایالت د کډوالۍ کنټرول قانون په اوسني نسخه کې وګورئ. د برلین ایالت د کډوالۍ د کنټرول قانون (LImSchG) - Berlin.de
- مهرباني وکړئ پوه شئ چې د ژمي د سرک پاکولو خدمت ممکن پدې وختونو کې بهر هم کار وکړي.
- که په اپارتمان کې د کار له امله ګډوډ غرونه د مخنیوي وړ نه وي، تاسو کولی شئ دا ډول کار یوازې د اونۍ په ورځو (دوشنبه تر شنبې پورې) ترسره کړئ: 7:00- 13:00 او 15:00- 19:00.
- د هر ډول موسیقي، د موسیقي د وسایلو غږول، باید نور اوسیدونکي ګډوډ نه کړي.
- خاموش ساعتونه د لوبې په ډګرونو او د بال میدانونو کې هم پلي کیږي.

## په اپارتمان کې

### بالکوني، بهرنۍ دهلیزونه، چتونه

- بالکوني، بهرنۍ دهلیزونه او چتونه د کور معماري بڼه ځانګړتیاوي. دا اجازه نه لري چې دا عکس په خپلواکه توګه د جامو، بوټونو، ټرامپولینونو، بالکوني بریښنا فابریکې، د لوبو لوی تجهیزاتو او داسې نورو لخوا بدل کړي. هر څوک چې غواړي په خپل بالکوني کې یو څادر یا ورته نصب کړي، د بیلګې په توګه، باید مخکې له مخکې د GESOBAU څخه د اجازې غوښتنه وکړي.
- ستاسو د خوښې په رنگ کې د خارجي دهلیزونو رنگ کول اجازه نلري.
- د کالو مینځلو په بالکوني او خارجي دهلیزونو کې ځړول باید له بهر څخه څرګند نشي.
- بالکوني، بهرنۍ دهلیزونه او چتونه له واورو پاک وساتئ ترڅو ودانۍ او اپارتمان د اضافي بار او د ځړوبولو اوبو له امله زیانمن نشي.
- د ګلونو بکسونه او د ګلانو لوبښي یوازې د کرکیو مخې ته دننه او د بالکوني پراپیټ دننه یا مخې ته کیښودل کېدی شي. دا هم یوازې په هغه صورت کې چې مناسب وسایل شتون ولري ترڅو د بکسونو او لوبښو د بنسټه کېدو او د اوبو د تیریدو مخه ونیسي.
- کله چې په بالکوني او کرکۍ کې ګلونه اوبه کړئ، ډاډ ترلاسه کړئ چې اوبه د دیوال سطحونو لاندې نه تیرېږي یا نور بالکوني او خلاص ځایونه ککړ نه کړي.
- په بالکوني، خارجي دهلیزونو او چتونو او همدارنګه په انګر کې د هر ډول ګریلونو کارول منع دي.

## پالتو

- د څارويو ساتل د ځانگړي قانوني مقرراتو تابع دي
- GESOBAN اړتيا نلري په جلا توگه د کوچني څارويو ساتل تصويب کړي. دا تطبيق کيږي، د بيلگي په توگه، په کب، مرغيو يا هيمسترونو کې.
- پيشوگانو ته اړتيا نشته چې تصويب شي، مگر يوازې په اپارتمان کې ساتل کيدی شي. د پيشو کثافات يوازې په کثافتو کې له مينځه وړل کيدی شي نه د تشناب په کڅوړو کې.
- د سپي ساتل تل زموږ څخه جواز ته اړتيا لري.
- د سپي ساتل د سپي قانون تابع دي د خطرناک سپي د ټاکلو د آرډيننس سره په گډه. ټول تش په نامه ليست شوي سپي ممکن د GESOBAN اپارتمانونو کې ونه ساتل شي.
- زموږ د استوگني په کمپلکس کې، تاسو بايد تل سپي په پټه کې وساتئ.
- د هستوگني په کمپلکس کې سپي هيڅکله بې پامه مه پريردئ!
- د سپي مالک مسؤليت لري چې داد تر لاسه کړي چې خلک، څاروي يا ملکيت د سپي لخوا په خطر کې نه وي.
- سپي د ماشومانو د لوبو په ډگرونو يا په لانونو او مرغانو کې اجازه نه لري.
- هر ډول ککړتيا، په ځانگړي توگه د سپي د اخراج او د څارويو د وينتو لخوا، بايد د استوگني په ودانۍ (دهليزونو، دالانونو، لفتونو، او نور) او همدارنگه د استوگني په کمپلکس (د سرکونو، شنو سيمو، او نور) کې د پالتو مالک لخوا ليري شي.

## په ودانۍ کې

### عام تاسيسات

- ستاسو د خپل خونديتوب لپاره، موږ تاسو څخه غوښتنه کوو چې تل د دروازې دروازه وتړئ. همدارنگه په لوړ پوړو ودانيو کې د بېرنيو زينو دروازې وساتئ او هغه دروازې چې په مستقيم ډول د زيرمو او ذخيره کولو خونو ته ځي هر وخت تړلي وي.
- په بېسمنتونو يا کوټه کې ډير اور لرونکي مواد (د بيلگي په توگه د گازولين کين) مه ذخيره کوئ.
- د اور د خطرونو څخه د مخنيوي لپاره، د پرانيستي څراغونو (د بيلگي په توگه، شمعي) د زيرمو، اطاقونو او ورته خونو د ننوتلو لپاره مه کاروئ.
- مهرباني وکړئ توکي په اتيکونو، د ننوتلو لارو، د بويلر خونو، د کالو مينځلو خونو، زينو، او د کار کولو دهليزونو، آرکيډونو، او د حوزو دالانونو کې مه اچوئ. د دې سره سره زيرمه شوي توکي به د GESOBAN لخوا لوی ضايع گڼل کيږي او په منظمه توگه د کرايه کونکي په لگښت کې تصفيه کيږي.
- د عامو خونو کارولو وروسته څراغونه بند کړئ.
- په بځنۍ هوا کې، د خونې کړکۍ، نورې بهرنۍ کړکۍ او د بهرنۍ ديوال پرانيستي بايد وتړل شي.

### زينه او دالان

- د حادثو د مخنيوي او د تينبتي لارې پاکي ساتلو لپاره، بايسکلونه، موپيډونه او د ماشوم گاډي بايد په زينو، د حوزو دهليزونو او دالانونو کې پارک نه شي. ورته د بوټانو ريکونو، د گلانو کڅوړو او آرائشي عناصرو باندې تطبيق کيږي.

- د اصولو په توګه، د دروازې ماتونه ممکن د اپارتمان د ننوتلو دروازې مخې ته یا د زینو او دالان په لارو کې ونه کیښودل شي. د سرغړونې په صورت کې، کرایه کونکي د هر ډول زیان لپاره مسؤل دي. د یوې حادثې په صورت کې چې د فرش د چټ او/یا شاوخوا د بوتانو له امله رامینځته کېږي، مور مسؤل نه یو.
- که تاسو د شیانو لیردولو په وخت کې زیني او دهلیزونه خاورې کړئ یا زیانمن کړئ، دا باید سمدستي پاک شي یا په مسلکي توګه ترمیم شي که چیرې زیانمن شي. سربیره پردې، یو راپور باید GESOBANU ته ورکړل شي.

## په بهر سیمه کې

### خلاص ځایونه

- GESOBANU د ملکیت خونديتوب ډاډمن کولو مسولیت لري. له همدې امله د خونديتوب دلایلو له مخې د ثابت یا ګرځنده لویې ډګر تجهیزاتو، ترامپولینونو او د لامبو حوضونو شخصي نصب کول اجازه نلري. په خلاصو ځایونو کې د څوکیو او د باغ فرنیچر ایښودل هم منع دي. د سرغړونې په صورت کې د GESOBANU په وړاندې د مسولیت ادعاوي شتون نلري.
- که تاسو د استوګنې لپاره انګر وکاروئ، مهرباني وکړئ ډاډ تر لاسه کړئ چې دا پاک او پاک پاتې شوی. مهرباني وکړئ د خاموش وختونو درناوی هم په یاد ولرئ.
- په داخلي انګر کې، په بالکوني او چتونو کې او همدارنګه د کرایه شوي اپارتمان پورې اړوند باغونو کې د باربیکيو کولو اجازه نشته، ځکه چې لوګی او بوی کولی شي ګاونډیان ګډوډ کړي. د باربیکيو کولو اجازه یوازې په ځانګړي ډیزاین شوي او نښه شوي سیمو کې ده.
- پورته شوي تختونه او کنبت یوازې زموږ سره د موافقې له مخې اجازه لري، لکه د باران بیبرل ځای په ځای کول، ځکه چې دا د خطر احتمالي سرچینې استازیتوب کوي.
- د کرایې سکوترونو او د کرایې بایسکلونو پارکینګ زموږ په ملکیتونو کې منع دی.

### د پارکینګ او پارکینګ ګراجونه

- د انفرادي کرایې ترونونه د موټر پارکینګ ساحو، پارکینګ ځایونو، په رسمي ډول ټاکل شوي پارکینګ ساحو او د پارکینګ ګراجونو کارولو باندې پلي کېږي، پرته لدې چې دا د وړیا لاسرسي وړ پارکینګ ساحه وي. یوازې په رسمي توګه راجستر شوي موټرونه پارک کیدی شي.
- د موټرو، موټرسایکلونو او نورو وسایطو له خاوندانو څخه هیله کېږي چې د غیر ضروري هارن له وهلو، د انجنونو له چلولو او په احاطه کې د موټرو د دروازو له لور غږ څخه ډډه وکړي.
- وسایط ممکن د پارکینګ ځایونو یا د پارکینګ ګراجونو کې ونه مینځل شي یا ترمیم شي. په ځانګړې توګه، له موټر څخه د مایعاتو لکه تیل یا کولنټ خارجول منع دي.

### د آزاد ژونديو څارويو سره معامله

- مهرباني وکړئ کبوتر یا نور آزاد ژوندي څاروي مه خورئ. په اپارتمان کې کثافات او حشرات او په حوزه کې مورکان د پایلي په توګه پېښ کیدی شي. پاتې خواړه د هر ډول حشراتو او په ځانګړې توګه مورکان جذبوي.

## مهرباني وکړئ خپلو ماشومانو ته پام وکړئ

- ماشومان باید تل د هستوګنې په موجوده لوبغالو کې لوبې وکړي. والدین او څارونکي باید ډاډ تر لاسه کړي چې نور اوسیدونکي ګډوډ نه دي، په ځانګړې توګه د عمومي خاموش ساعتونو په جریان کې.

- د هستوگني د لوبو ډگرونه بايد په پاک حالت کې پريښودل شي.
- د استوگني په خونو کې د ماشومانو لوبې بايد د نورو اوسيدونکو لپاره د گډوډۍ لامل نه شي. والدین او سرپرستان بايد ماشومان او ځوانان وهڅوي چې دې قانون ته درناوی وکړي.
- کله چې د استوگني په کمپلکس کې د بايسکل چلول، نور خلک بايد په خطر کې نه وي.
- د بايسکل چلول او په شنو ځايونو او د انگرېر برخو کې او مستقيم د ودانۍ د ننوتلو مخې ته د فوټبال لوبې کول منع دي.

## د کثافاتو د ضايع کولو په اړه مهم معلومات

- کثافات يوازې د کثافاتو په کانتينرونو کې د دې هدف لپاره ټاکل کېدای شي. مهرباني وکړئ د کارولو وروسته يې بيا وتړئ.
- په ځانگړې توگه، د پخلنځي کثافات، ابرو، ککړونکي مایعات او نور اجازه نه لري چې د تشناب په کڅوړه او / يا ډوب يا ځمکه کې تصفيه شي.
- د کارول شوي شيشې د ضايع کولو لپاره، مهرباني وکړئ په عامه ځايونو کې تاسيسات وکاروئ.
- د کثافاتو خونه او د کثافاتو د ځای شاوخوا چاپيريال بايد هر وخت پاک وساتل شي.
- کثافات په تړل شوي کانتينرونو کې په اجاره شوي ځای کې وساتئ ترڅو ټاکل شوي کثافاتو ته وغورځول شي - نه په زينو يا عام ځايونو کې.
- د چاپيريال ساتنې او د لگښت د مخنيوي په خاطر، دا اړينه ده چې د ريسايکل کولو موجوده کانتينرونه وکاروئ او کثافات په سمه توگه جلا کړئ.
- لوی کثافات، د بېلگې په توگه توشکونه، بکسونه او همدارنگه د کارت بورډ لوی بکسونه ممکن په عمومي توگه د لاسرسی وړ سيمو کې په کور، حوزه يا ملکيت کې ځای پرځای نشي. دا توکي د ښار پاکولو خدماتو لخوا اخيستل کېدای شي. د دې هدف لپاره، کرایه کوونکي بايد په خپلواکه توگه د برلين د ښاروالۍ د پاکولو خدماتو سره اړيکه ونيسي او انفرادي ملاقات وکړي. مهرباني وکړئ د ضايع کولو لپاره د برلين ښاروالۍ پاکولو خدماتو (BSR) د ريسايکل کولو مرکزونه وکاروئ. که موږ د کثافاتو راټولولو لپاره تنظيم وکړو، دا به د عملياتي لگښتونو د زیاتوالي لامل شي.
- کوچني بکسونه او کارتنونه بايد مخکې له دې چې د کاغذ کانتينرونو کې ځای په ځای شي توتې توتې شي ترڅو بندار بند شي.
- که چيرې پلاستيکي کڅوړې د کاغذ ليردولو لپاره کارول کيږي، نو بايد په جلا توگه په ژير بن / ريسايکل کثافاتو کې واچول شي.

## خطرونه

- مهرباني وکړئ د خطرونو په مخنيوي کې مرسته وکړئ، د بېلگې په توگه د يخ، طوفان يا اور وژني له امله، د ودانيو، زينو، ودانيو او اپارتمانونو ته د زيان رسولو مخه ونيسئ او د اجنبيانو لخوا رامینځته شوي ناورين او گډوډۍ مخه ونيسئ.
- که تاسو داسې شيان وليدل، نو مهرباني وکړئ سمدستي موږ ته خبر ورکړئ يا د پوليسو له لارې د خلکو مرسته وغواړئ.

دا د کور مقررات ستاسو د کرایي د قرارداد برخه ده.

تر هغه ځایه چې دا د هستوگني د سم مدیریت په گټه اړین دی او د اوسیدونکو لپاره مناسب دی، د کور مقررات وروسته بدلیلی شي.

دلته ذکر شوي مکلفیتونه د ټول کرایه کولو په جریان کې د اعتبار وړ دي او د کرایه کونکي په غیاب کې د پلي کیدو مخه نه نیسي.

