

## Qeydên Xanî

Westyan: Tebaxa 2023

Em dixwazin ku hûn bi me re rehet hîs bikin. Em ji bo vê yekê çêtirîn dikin - lê em jî hewceyê we ne! Ji kerema xwe li apartman, avahî û qadên kesk bi baldarî û baldarî tevbigerin û bicîh bikin ku hûn li malê wekî cîran bi hev re bijîn. Van Qeydên xanî ji hemî kirêdarên GESOBAU re derbas dibin.

### PARASTINA DENG

- Her dem ji dengên acizker dûr bisekinin, nemaze ji saet 13:00 danê êvarê ber bi 15:00. û ji saet 20:00 heta 7:00 sibehê û tevahiya rojê yekşem û betlaneyên fermî. Guhertoya heyî ya (Landes-Immissionsschutzgesetz Berlin) Qanûna Kontrolkirina Desthilatdariya Dewleta Berlînê bişopînin. [Landes-Immissionsschutzgesetz Berlin \(LImSchG\) - Berlin.de](#)
- Ji kerema xwe fêhm bikin ku ximzeta zivistanê dikare li derveyî van deman jî bixebite.
- Heke ku ji ber xebata di apartmanê de dengên acizker neçar bin, hûn dikarin wan tenê rojên hefteyê (Duşem heta Şemî) ji saet 07:00 heta 13:00 bigrin û ji 15.00 heta 19.00 bigrin.
- Her cure mûzîk, lêxistina amûrên mûzîkê jî tê de, divê niştecihên din ên malê aciz neke.
- Demên bêhnvedanê ji bo qadên lîstîkê û qadên futbolê jî derbas dibin.

### DI MALÊ DE

#### Balkon, lojî, Berban

- Berban, lojî û teras xuyangiya mîmarî ya xanî diyar dikin. Rê nayete dayin ku meriv vî wêneyî bi renekî serbixwe, bi panel, trampolîn, santralên elektrîkê yê balkonê, alavên lîstîkê yê mezintir û yê wekî wan bi renek serbixwe biguhezîne. Mînakî, heke hûn dixwazin kulmek an jî mîna wê bi balkona xwe ve girêdin, divê hûn pêşwext ji GESOBAU erêkirinê bixwazin.
- Rê nayê dayîn ku lojiyan bi rengê bijareya xwe boyax bikin.
- Cilûbergên ku li Berban û lojiyan hatine daliqandin divê ji derve neyên dîtin.
- Berban, lojî û teras ji berfê bêpar bihêlin da ku avahî û apartman ji ber bar û ava helîna zêde zirarê nebînin.
- Qutiyên kulîlkan û kulîlkan tenê dikare li hundur li ber pencereyan û li li ser an jî li ber helîna balkonê were danîn. Ev yek bitenê mimkûn e ku amûrên guncav li cîh bin ku rê li ber ketina sindoq û potikan bigirin û av neherike.
- Dema ku kulîlkan li berban û pencereyan av didin, pê ewle bin ku av li ser rûyê dîwaran neherike û eywanên din û cîhên vekirî neherike.
- Li berban, lojya û teras û hewşa hundir bikaranîna her cure izzareyan qedexe ye.

### Ajelên Kedî

- Xwedîkirina ajelên kedî li gorî rêzikên qanûnî yên taybetî.
- GESOBAU ne mecbûr e ku xwedîkirina heywanên piçûk ji hev cuda erê bike. Ev ji bo nimûne masî, çûk an hamsteran derbas dibe.
- Her çend pisîkan ne hewceyî destûrê bin jî, ew tenê dikarin di hundurê malê de werin hilanîn. Çopa pisîkan tenê dikare di nav çopê de bê avêtin û ne di kasa tuwaletê de.
- Ji bo xwedîkirina kûçikan her dem destûr ji me tê xwestin.
- Xwedîderketina kûçikan bi Qanûna Kûçikan re bi Qanûna Kûçikên Metirsîdar re girêdayî ye. Hemî kûçikên ku jê re tê gotin lîste dibe ku di apartmanên GESOBAU de neyên girtin.
- Divê kûçik her tim li salonên me yên niştecih li ser lingan bêne girtin.
- Tu carî kûçikan li bîna niştecih bêxwedî nehêlin!
- Xwediyê kûçik berpirsiyar e ku mirov, heywan an mal û milkên kûçik nekevin xetereyê.
- Kûçik nayên birin qadên lîstikê yên zarokan an jî zozan û mêrgan.
- Her ax, nemaze derzîlêdana kûçikan û mûyên heywanan, divê ji hêla xwediyê heywanan ve li avahiya niştecihbûnê (korîdor, hol, asansor, hwd.) û li koma niştecihanê (peyar, qadên hêşîn, hwd.) were rakirin.

### DI HUNDURÊ AVAHİYÊ DE

#### Tesîsên civakê

- Ji bo ewlehiya xwe, em ji we daxwaz dikin ku her gav deriyê pêşiyê bigirin. Herosa deriyên li ser derenceyên acîl ên li avahiyên bilind û deriyên ku rasterast diçin jêzemînan û odeyên hilanînê her dem girtî bimînin.
- Nabe ku materyalên ku bi hêsanî dişewitînin (wek mînak qutiyên benzînê) di bodrum an jûreyan de bihêne hilanîn.
- Ji bo ku ji xetereya şewatê dûr bikevin, ronahiyek vekirî (mînak mûm) nabe ku di bodrumê, behrê û odeyên mîna wan de were hundur.
- Ji kerema xwe tu tiştan li banîşan, li qadên têketinê, li odeyên qazan, li jûreyên cilşûştinê, derenceyan û korîdorên belavkirinê, hewşan û di korîdorên bodrumê de nehêlin. Lêbelê, tiştên ku li wir mane ji hêla GESOBAU ve bermahiyên mezin têne hesibandin û bi rêkûpêk **li ser hesabê Kirêdaran** têne avêtin.
- Piştî karanîna deverên hevpar, ronahiyê vemirînin.
- Di hewayaya cemidî de, pencereyên jêzemînê, pencereyên din ên derve û vekirina dîwarên derve divê bêne girtin.

#### Pêstrik û Derenceyan

- Ji bo ku ji qezayan dûr bikevin û rêyên revê zelal nebin, duçerx, moped û kelûpelên zarokan di derenceyan, korîdorên jêzemînê

an jî li ser derenceyan nayên parkkirin/rawestandin. Heman tişt ji bo refikên pêlavan, guldaniyan û hêmanên xemilandî jî derbas dibe.

- Di prensîbê de, nabe ku tixûbên zemîn li ber deriyê deriyê apartmanê an jî di rêçikên di derenceyan û korîdorê de werin danîn. Di bûyera bînpêkirinê de, kirêdar ji her zirarê berpirsiyar in. Em ne berpirsiyar in ji qezayek ku ji ber derî û/an pêlavên ku li dora xwe ne.
- Heke ku hûn di dema veguheztina tiştan de pîsîftî bikin an zirarê bidin derenceyan û pêstirkan, divê ew tavilê werin paqij kirin an jî heke zirar dîtin bi profesyonelî werin tamîrkirin. Wekî din, divê raporek ji GESOBAU re were şandin.

---

## DI DERVE DE

### Cihên vekirî

- GESOBAU berpirsiyariya ewlehiya trafîkê ya ji bo milkê berpirsiyar e. Ji ber vê yekê çêkirina taybet a alavên lîstikê yê sabît an gerok, trampolîn û hewzên melevaniyê ji ber sedemên ewlehiyê nayê destûrkirin/rêpêdan. Li cihên vekirî danîna kursî û mobîlyayên bexçeyê jî qedexe ye. Di bûyera bînpêkirinê de, li dijî GESOBAU îdiayên berpirsiyariyê tune.
- Heke ku hûn hewşê ji bo rûniştina xwe bikar bînin, ji kerema xwe piştrast bikin ku ew paqij û bijûn bimîne. Ji kerema xwe ji bîr nekin ku demên mayî jî bişopînin.
- Li hewşa hundir, li eywan û berban û li bexçeyên aîdî apartmênî kirêkirî qedexe ye ku dûman û bêhn bêhna cîranan bêzar bike. Biraştin tenê li cihên ku bi taybetî hatine sêwirandin û nîşankirin rêpêdayî ye.
- Nivînen bilindkirî û çandin tenê piştî lihevkerina bi me re destûr tê dayîn, herosa sazkirina bermîlên baranê jî, ji ber ku ev çavkaniyên potansiyel ên xetereyê ne.
- Li milkê me parkkirina skuterên kirê û duçerxeyên kirêkirî qedexe ye.

### Cihê parkkirinê û garajên parkkirinê

- Peymanên kirêkirinê yê takekesî (PKW) ji bo karanîna cihên parkkirina gerîdeyan, cihên parkkirinê, cihên parkkirinê yê fermî û parkên pir-qatî tene sepanandin, heya ku ew cîhek parkkirinê ya ku bi serbestî tê gihîştinê nebe. Tenê wesayîten bi fermî qeydkirî dikarin bêne parkkirin.
- Tê payîn ku xwediyên otomobîl, motorsîklet û wesayîten din dev ji deng nehewce, motorên xebitandinê û bi dengê bilind li deriyên wesayîtan li milkê xwe berdin.
- Wesayî li otopark û otoparkên pir qatî nayên şuştin û tamîrkirin. Bi taybetî avêtina şilekên wekî rûn an ava sarkirinê ji wesayîtê qedexe ye.

## Mijûlbûn bi ajalên kovî

- Ji kerema xwe kevok û heywanên din ên kovî xwarin nedin. Ev dikare bibe sedema ax û herosa mîzên li apartmanê û mişkên li jêrzemînê. Xwarina bermayiyê her cûre heywanên xerab, nemaze mişkan vedikişîne.

---

## JI KEREMA XWE HAY JI ZAROKÊN XWE HEBIN

- Divê zarok her gav li derveyî apartmanê li qadên lîstikê yê heyî yê kompleksa niştecihbûnê bilîzin. Dêûbav û serperîşt/welî divê bicîh bikin ku niştecihên din ên malê aciz nebin, nemaze di demên bêdeng ên gelemperî de.
- Divê qadên lîstikê yê kompleksa niştecih di rewşek paqij de werin hiştin.
- Zarokên ku di odeya rûniştinê de dilîzin divê niştecihên dinên malê aciz nekin. Divê dêûbav û perwerdekar zarok û ciwanan ji bo vê yekê teşwîq bikin.
- Dema ku di koma niştecih de bisikletê digerin, divê mirovên din nekevin xetereyê.
- Li qadên kesk û hewşan û rasterast li ber deriyê malan ajotina dûçerxe û lîstina futbolê qedexe ye.

---

## AGAHİYÊN GIRÎNG ÊN DERBARÊ AVÊTINA ÇOPÊ

- Çop/gilêş tenê dikare di nav gilêşdanê de ku ji bo vê armancê hatine çêkirin bêne avêtin. Ji kerema xwe piştî karanîna wan dîsa bigirin.
- Bi taybetî, bermayiyên metbexê, ax, şilekên qirêj û tiştên din nayên avêtin di tasa destavê û/an lavaboyê an jî li erdê.
- Ji kerema xwe vebijarkên ku li cîhên gelemperî hene bikar bînin da ku şûşeya hatî bikaranîn avêtin.
- Odeyên çopê û hawîrdora qada gilêş divê her dem paqij bêne parastin.
- Çopê di konteynerên kilftkirî de li odeyên kirêkirî bihêlin heya ku neyên avêtin nav çopên ku hatine peydakirin - ne li derenceyan an jî li odeyên hevpar.
- Ji bo parastina jîngehê û girtina lêçûnan, pêdivî ye ku konteynerên heyî yê vezîvirandinê bikar bînin û bermahiyên bi rêkûpêk veqetînin.
- **Çopên mezin, wek nimûne. B. Doşek, dek û qutiyên kartoniyên meztir divê li ser deverên ku bi gelemperî gihîştî ne li malê, li jêrzemînê an li ser xanî neyên danîn.** Van tiştan dikarin ji hêla karûbarê paqijkirina bajêr ve werin hilgirtin. Ji bo vê yekê, kirêdar divê serbixwe bi Berliner Stadtreinigung re têkilî bikin û randevûyek kesane saz bikin. Ji kerema xwe hewşên vezîvirandinê yê Berliner Stadtreinigung (BSR) ji bo avêtinê bikar bînin. Heke ku pêdivî ye ku em ji bo avêtinê saz bikin, ev dê bibe sedema zêdebûna lêçûnên xebitandinê.

- Berî ku werin avêtin nav konteynera kaxezê, pêdivî ye ku qulik û kartonên piçûk werin perçekirin da ku qulik dîsa were girtin.
- Heke ku kîsikên plastîk ji bo veguheztina kaxiz têne bikaranîn, divê ew ji hev cuda di qulika gilêş/vezîvirandinê de werin avêtin.

### **XETERAN**

- Ji kerema xwe ji xetereyên wek serma, bahoz an zirara agir dûr bixin, ji bo ku zirarê nedin avahî, di derenceyan, deriyên xaniyan û apartmanan de û pêşî li tacîz û tevliheviyên biyaniyan bigirin.
- Heke ku ji tiştên weha biagah bibin, ji kerema xwe tavilê me agahdar bikin an jî ji polîs arîkariya gel bixwazin.

### **Ev qeydên xanî beşek ji peymanaya weya kirê ne.**

Bi qasî ku ev ji bo berjewendiya rêvebirina rast a koma xaniyan û ji bo niştecîhan maqûl be, qeydeyên xanî dikarin di dawî de werin guhertin.

**Berpirsiyarên ku li vir hatine destnîşankirin di tevahiya kirêdaryê de derbasdar in û di nebûna kirêdar de jî derbas nabin.**

