

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Положение: июнь 2021

Мы хотим, чтобы вы чувствовали себя с нами комфортно. Для этого мы делаем все возможное - но нам нужна и Ваша поддержка! Пожалуйста, обращайтесь с Вашей квартирой, зданием и зелеными насаждениями бережно и внимательно и, следите за тем, чтобы в доме царил атмосфера добрососедства. Данные правила проживания действуют для всех жильцов GESOBAU.

ЗАЩИТА ОТ ШУМА

- Не производите нарушающий покой шум в любое время, а особенно в период времени между 13:00 и 15:00 часами и между 20:00 и 7:00 часами, а также по воскресеньям и праздникам. Соблюдайте Закон об охране окружающей среды от вредного воздействия Федеральной земли Берлин в его действующей редакции.
- Пожалуйста, проявите понимание, что служба зимнего обслуживания может работать и в это время.
- Если нарушающие покой шумы неизбежны, то их можно производить только в будние дни (с понедельника по субботу) с 8:00 до 13:00 и с 15:00 до 19:00 часов.
- Прослушивание музыки любого типа, а также игра на музыкальных инструментах не должны мешать другим жильцам дома.
- Время покоя также распространяется на игровые и спортивные площадки.

В КВАРТИРЕ

Балконы, лоджии, террасы

- Балконы, лоджии и террасы создают внешний вид дома. Самостоятельное изменение этого внешнего вида посредством маркиз, покрытий, батутов, громоздкого игрового оборудования запрещено. Желающие установить маркизы или подобное на своем балконе обязаны заранее получить разрешение управляющей компании.
- Запрещено окрашивать лоджии цветом по своему вкусу.
- Вывешенное на балконе или лоджии белье не должно быть видно снаружи.
- На балконах и лоджиях, а также внутри и снаружи нашего объекта запрещено устанавливать национальные символы или подобное, а также политические заявления.
- Для того, чтобы не повредить здание и квартиру дополнительной нагрузкой и талой водой, балконы и лоджии необходимо освобождать от снега.
- Ящики и горшки для цветов можно ставить только перед окнами и на балконные перила, при условии наличия специальных приспособлений, которые предотвращают падение ящиков и

горшков вниз и стекание воды.

- Во время поливки цветов, следите за тем, чтобы вода не стекала по стенам и не загрязняла другие балконы и свободные площади.
- Использование приспособлений для гриля любого вида на балконах, лоджиях и террасах, а также во внутреннем дворе запрещено.

Домашние животные

- Разрешения GESOBAU на содержание мелких домашних животных не требуется. Это касается, например, рыбок, птиц или хомяков.
- В отношении собак действует другое правило: на содержание собаки всегда требуется предварительное согласие GESOBAU.
- Содержание собак урегулируется Законом о собаках в сочетании с Распоряжением об определении опасных пород. Все перечисленные в данном распоряжении породы собак содержать в квартирах GESOBAU запрещено.
- На территории наших жилых комплексов Вы должны держать собак на поводке.
- Собаки с высотой плеча более 50см должны носить намордник.
- Никогда не оставляйте собак на территории жилых комплексов без присмотра!
- Хозяева собаки несут ответственность за то, чтобы их собаки не представляли собой опасность для людей, животных или инвентаря.
- Собак запрещено брать с собой на детские игровые площадки, а также на газоны и лужайки.
- Любые загрязнения в жилом здании (лестничные пролеты, коридоры, лифты и т.д.), а также на территории жилых комплексов (пешеходные дорожки, зеленые насаждения и т.д.) должны устраняться хозяевами собаки.
- Кошек разрешено содержать только в пределах квартиры.
- Наполнитель для кошачьего туалета разрешено высыпать только в мусорные баки. В туалет наполнитель высыпать запрещено.

ВНУТРИ ЗДАНИЯ

Места общего пользования

- В целях Вашей собственной безопасности всегда закрывайте входные двери. Двери к пожарным лестницам в многоэтажных домах и двери, ведущие непосредственно в подвал или кладовые помещения должны быть всегда закрыты.
- В подвалах, а также на чердаках хранение легко воспламеняющихся материалов (например, канистр из-под бензина) строго запрещено.
- В целях предотвращения пожароопасной ситуации вход в подвал, на чердак и в подобные помещения с открытым огнем (например, с горящей свечой) строго запрещен.
- Не ставьте, пожалуйста, предметы на чердаках, в проходах, в котельных, в прачечных комнатах, на лестничных площадках, а также на распределительных этажах, под козырьками подъездов и в подвальных проходах.
- После использования общих помещений выключайте свет.
- Во время морозов подвальные окна, другие внешние окна и отверстия внешних стен должны быть закрытыми.

Лестничные пролёты и коридоры

- В целях предотвращения несчастных случаев и получения увечий запрещено ставить велосипеды, мопеды, детские коляски на лестничных площадках, в подвальных проходах и в лестничных коридорах. То же самое касается полок для обуви, цветочных горшков и декоративных элементов.
- Запрещено класть половички перед входной дверью в квартиру или на дорожках на лестничной площадке и в коридоре. В случаях несоблюдения данного положения жилец несет ответственность за нанесенный ущерб.
- При перевозке предметов загрязненные или поврежденные лестницы и коридоры необходимо незамедлительно почистить или квалифицированно отремонтировать. Кроме этого, необходимо незамедлительно поставить в известность GESOBAU.
- Для чистки и мытья полов, окон, дверей и лестниц разрешено использовать только такие моющие средства, которые не вредят материалу и краске, если уборка дома осуществляется жильцами.

СНАРУЖИ

Свободные пространства

- GESOBAU несет ответственность за обеспечение сохранности земельного участка. Поэтому частная установка стационарного или мобильного игрового оборудования, батуты и бассейны не допускается по соображениям безопасности. Также запрещена установка стульев и садовой мебели на свободном пространстве. В случае нарушений к арендодателю не могут быть предъявлены претензии об ответственности.
- Если Вы проводите время во внутреннем дворе, то позаботьтесь

о том, чтобы он оставался в чистоте и порядке. Также не забывайте о соблюдении времени покоя.

- Использование гриля во внутреннем дворе запрещено. Использование гриля разрешено только в специально предназначенных и обозначенных местах.

Автостоянки и гаражи

- Индивидуальные договоры аренды распространяются на использование парковочных мест, автостоянок, официально обозначенных парковочных мест и гаражей, за исключением тех случаев, когда к парковочному месту имеется свободный доступ. Парковать разрешено только официально зарегистрированные транспортные средства.
- Владельцы автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств должны воздерживаться от ненужных сигналов гудков, работы двигателей и громкого хлопанья дверями транспортных средств на территории дома.
- Ремонт и мойка транспортных средств на автостоянках и в гараже запрещены. В частности, запрещено сливать из транспортных средств такие жидкости, как масло или охлаждающая жидкость.

Обращение с дикими животными

- Пожалуйста, не кормите голубей и других диких животных. Следствием кормления животных могут стать как грязь, так и вредные насекомые в квартире или крысы в подвале. Остатки корма привлекают вредных насекомых всех видов и, особенно грызунов.

ПОЖАЛУЙСТА, СЛЕДИТЕ ЗА ВАШИМИ ДЕТЬМИ

- За пределами квартиры дети должны играть на имеющихся игровых площадках жилого комплекса. Родители и лица, имеющие право присматривать за детьми, должны следить за тем, чтобы не доставлять недопустимого беспокойства другим жильцам, особенно во время покоя.
- Оставляйте игровые площадки жилого комплекса в чистоте.
- Игры детей в пределах квартиры не должны мешать другим жильцам дома. Родители и опекуны должны способствовать тому, чтобы дети и подростки не производили нежелательного и необоснованного шума, особенно во время покоя.
- Езда на велосипедах на территории жилого комплекса не должна подвергать опасности других людей.
- Езда на велосипедах и игра в футбол на зеленых насаждениях и дворовых территориях, а также непосредственно перед входами в здания запрещены.

**ВАЖНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
КАСАТЕЛЬНО
УТИЛИЗАЦИИ
МУСОРА**

- Мусор можно выбрасывать только в специальные мусорные контейнеры. Пожалуйста, закрывайте их после использования.
- Особенно кухонные отбросы, окурки, вредные жидкости и т.д. запрещено выбрасывать или выливать в унитаз и/или в раковины или на землю.
- До того, как выбрасывать мусор в предназначенные для этого мусорные баки, мусор должен храниться в арендованных помещениях в закрытых емкостях, а не на лестничной площадке или в помещениях общего пользования.
- В интересах защиты окружающей среды и снижения расходов просьба использовать ёмкости для мусора вторичного использования.
- Негабаритный мусор, например матрасы, коробки забирается городской службой по уборке мусора. Для этого жильцы должны самостоятельно обратиться в городскую службу по уборке мусора города Берлина. Также мы призываем Вас самостоятельно отвозить негабаритный мусор в пункты по приему вторсырья.
- Небольшие ящики и коробки необходимо измельчить, прежде чем поместить в контейнер для бумаги, чтобы контейнер можно было закрыть.
- В случае использования пластиковых пакетов для транспортировки бумаги, их необходимо отдельно утилизировать в желтый контейнер/контейнер для мусора.

ВИДЫ ОПАСНОСТИ

- Пожалуйста, окажите поддержку в предотвращении опасности, например, из-за мороза, бури или пожара, позволяющие избежать повреждений дома, на лестничных клетках, в подъездах домов и квартирах, а также в предотвращении возникновения неприятных ситуаций беспокойства со стороны лиц, не проживающих в доме.
- Если Вы заметите подобные вещи, незамедлительно сообщите об этом Вашему арендодателю или воспользуйтесь поддержкой полиции.

Эти правила проживания являются неотъемлемой частью договора аренды.

Если это будет необходимо в интересах надлежащего управления жилым комплексом и целесообразно для жильцов, в правила проживания могут быть внесены изменения.

Упомянутые здесь обязательства действуют в течение всего срока аренды и не прекращают действовать в отсутствие арендатора.