

# **GESOBAU vor Ort**

## **Herzlich willkommen!**

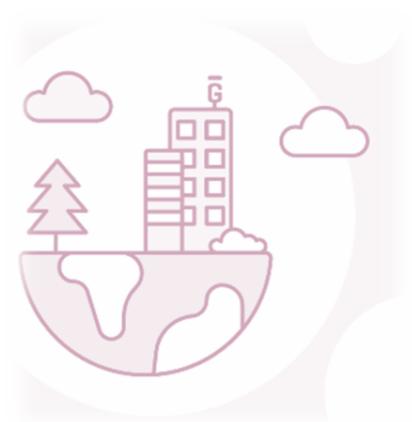
**Wir freuen uns, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.**



# GESOBAU vor Ort Herzlich willkommen!

## **Klimaneutral wohnen – darauf bauen wir**

Ihr Wohnhaus wird in den kommenden Jahren energetisch modernisiert. Das ist notwendig, um unseren Beitrag für ein klimaneutrales und zukunftsfähiges Berlin zu leisten.



## **Warum ist die energetische Modernisierung Ihres Hauses notwendig?**

- > durch eine Dämmung wird Energie eingespart
- > CO<sub>2</sub>-Emissionen werden durch eine neue Heizungsanlage reduziert
- > neue Sanitärobjekte tragen zur Einsparung von Wasser bei
- > durch die Modernisierung werden Mängel vorgebeugt
- > Ihr Wohnkomfort erhöht sich

# Ihre Ansprechpartner\*innen

Themen zur Modernisierung:  
Frau Kattner

Themen zur Bewirtschaftung:  
Frau Busack



*Die Kontaktdaten der neuen Ansprechpartner\*innen werden Ihnen rechtzeitig vor Modernisierungsbeginn mitgeteilt.*



**Voraussichtlicher Baubeginn:  
Februar 2025**



**Voraussichtliches Bauende:  
Juni 2026**



**Bauzeit in einer Wohnung:  
4 - 6 Wochen**

Alle Informationen können Sie auf unserer  
Internetseite nachlesen:

[www.gesobau.de/klimaneutral](http://www.gesobau.de/klimaneutral)



# Visualisierung neue Fassade



# Welche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden umgesetzt?

Am und im Gebäude:

Dämmung  
oberste  
Geschossdecke

Instandsetzung Dach

Mineralische  
Dämmung Fassade

Dämmung  
Kellerdecke



Anschluss an  
Fernwärme

Erneuerung  
Blumenkastenhalte-  
rung

Austausch der  
Fenster, neue  
Fensterbänke

Neue Wohnungs-  
klingeln und  
Gegensprechanlage,  
ggf. Reparatur

# Welche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden umgesetzt?

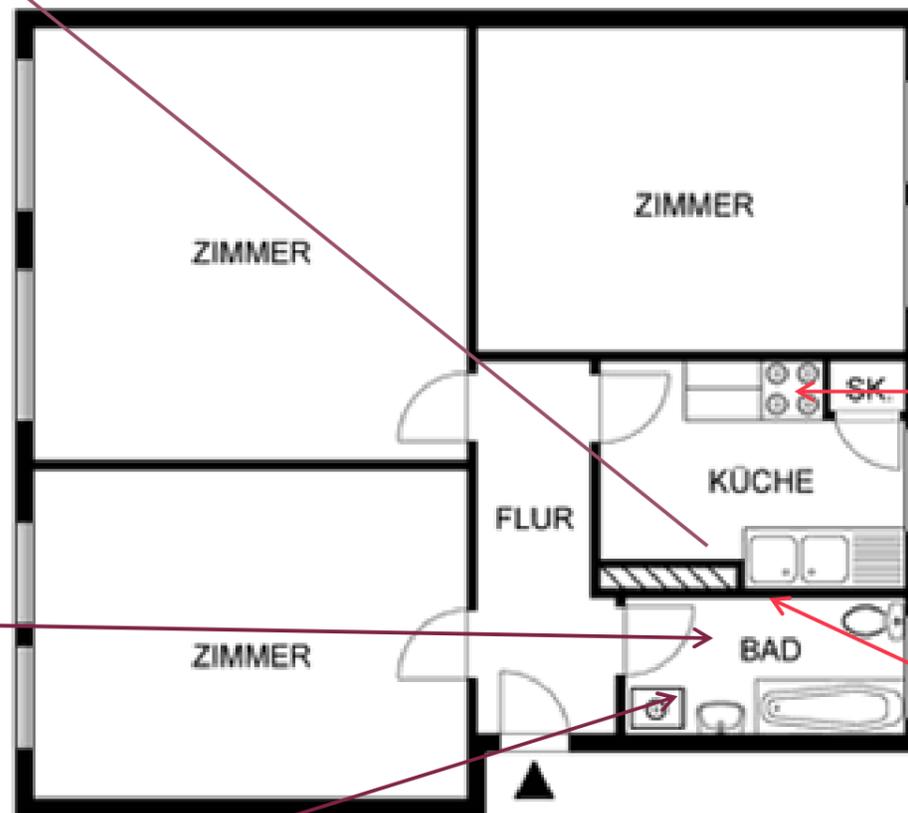
In den Wohnungen\*:

Strangsanierung

Neuer Anstrich  
Wand und Decke im  
Bad

Neue Verfliesung  
(Fußboden & Wand)

Neue Armaturen  
und  
Sanitärausstattung



Ggf. Erneuerung  
Elektroanlage nach  
E-Check

Bei Erneuerung der kompletten Elektroanlage in der Wohnung ist eine Umsetzung der Mietpartei notwendig.

Einbau E-Herd,  
wenn nicht  
bereits  
vorhanden

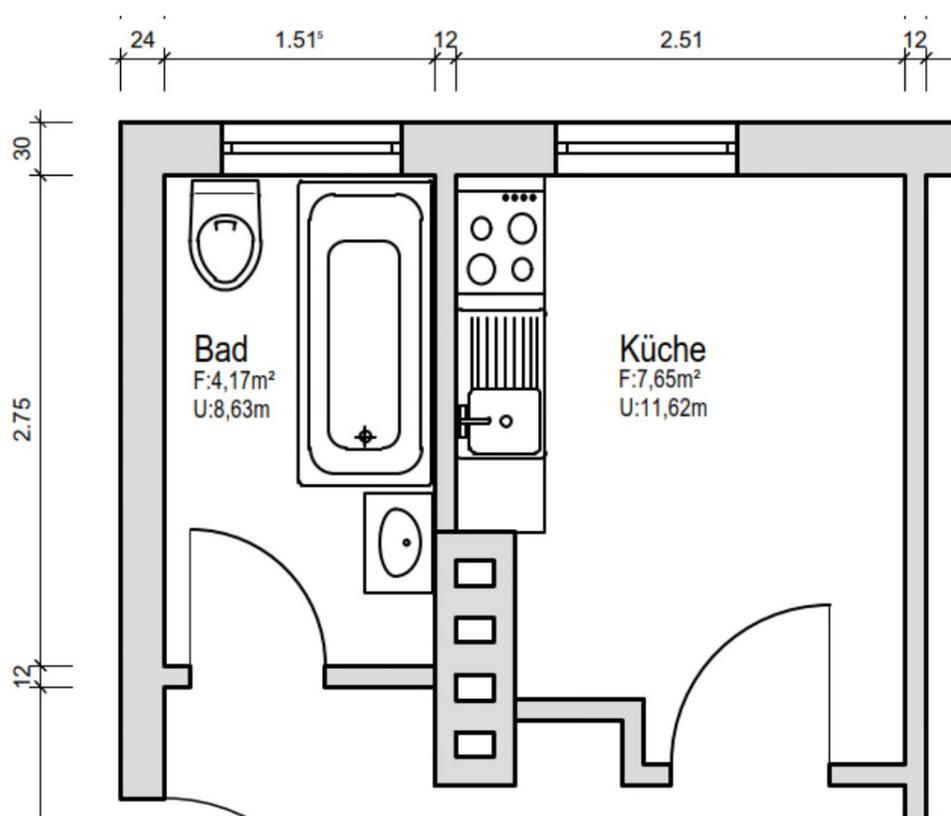
Neue Heizkörper

Einbau Warm- und  
Kaltwasserzähler

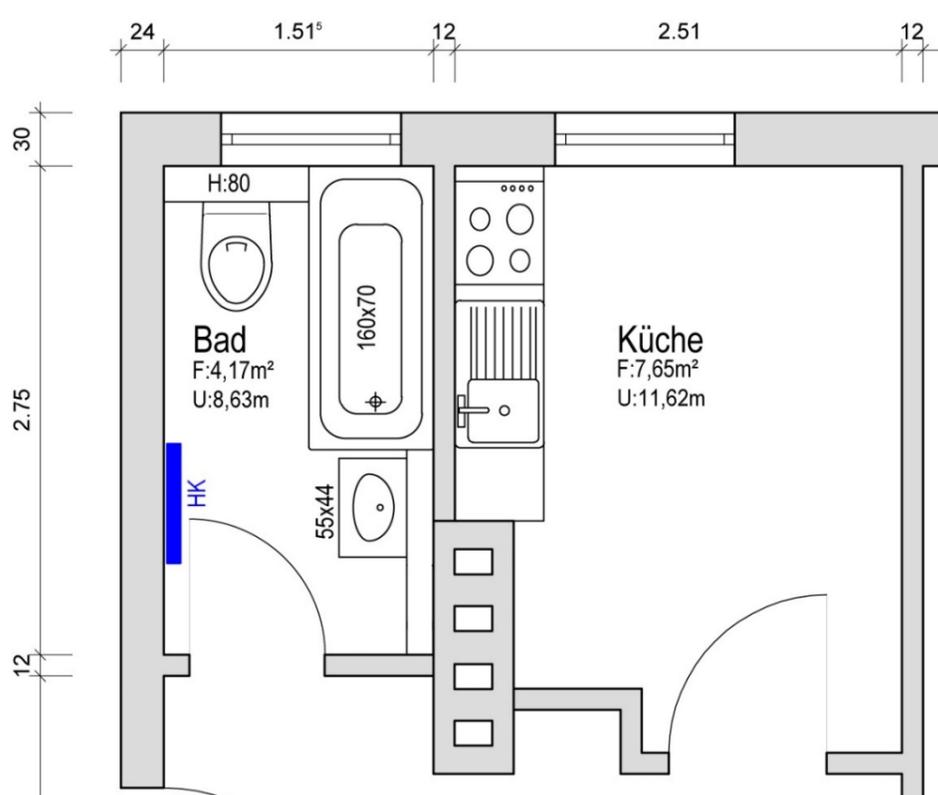
\*Der Maßnahmenumfang kann in einigen Wohnungen geringer ausfallen, sofern bereits Maßnahmen durchgeführt wurden.

# In den Badezimmern wird es neue Sanitärobjekte und Bodenfliesen geben

*Musterfliesen haben wir für Sie hier ausgestellt.*



Grundriss vor den Baumaßnahmen



Grundriss nach den Baumaßnahmen  
HK = Heizkörper



Beispielfoto: Neue Sanitärobjekte und Bodenfliesen.

# Welche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden umgesetzt?

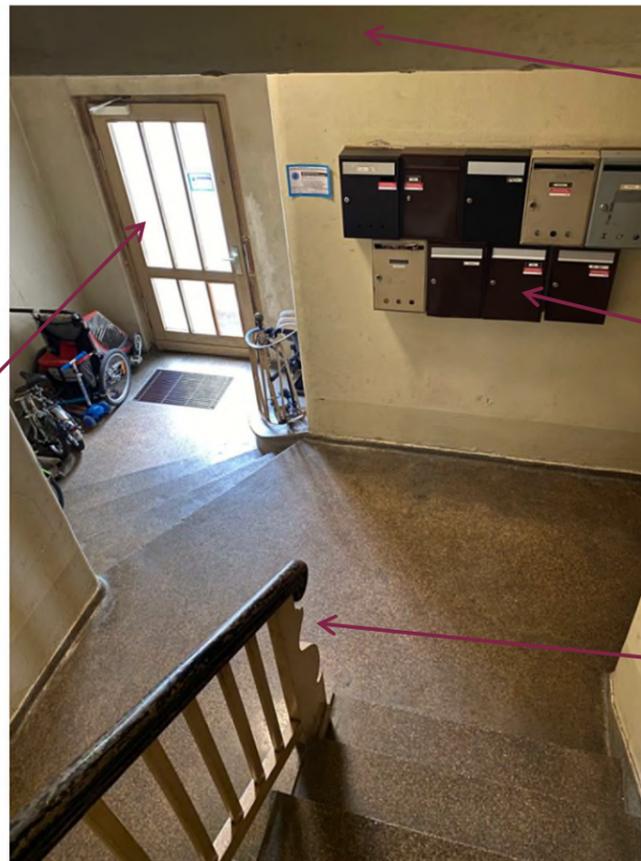
Treppenhaus und Hofbereich:

Erneuerung  
Außenbeleuchtung



Wiederherstellung  
Außenanlagen nach  
Baumaßnahmen

Sanierung  
Wohnungsein-  
gangs- und  
Hauseingangstüren  
Inkl. neuer Anstrich



Neue Beleuchtung

Erneuerung  
Briefkastenanlage

Neuer Anstrich Wände  
und Treppengeländer

# Wie geht es weiter?

---

## GESOBAU vor Ort

Allen betroffenen Mieter\*innen werden im Allgemeinen die Maßnahmen vorgestellt und sie können sich persönlich mit den Planer\*innen austauschen.

*April 2024*

## Modernisierungs- ankündigung

Sie erhalten von uns eine persönliche Modernisierungsankündigung mit allen wichtigen Eckdaten (Maßnahmen, Zeitraum, Ansprechpartner\*in, etc.).

Zusätzlich erhalten Sie Informationen in einem Projekt-Handbuch.

*April 2024*

## Sozialplanverfahren

Eine Mieterberatung steht Ihnen über die gesamte Zeit zur Verfügung. Das eigentümerunabhängige Unternehmen begleitet, informiert, berät und unterstützt Sie kostenlos.

In einem Baubüro stehen Ihnen die Planer\*innen für technische Fragen zur Verfügung.

*Juni 2024*

## Baubeginn

Die Baumaßnahmen beginnen ca. 11 Monate nach Erhalt der Modernisierungsankündigung. Zuvor finden finale Begehungen statt.

*Februar 2025*