

# Gewerbefläche im Erstbezug - Neubau

## 10-03417-4011-G

Gesamtfläche: 49,66 m<sup>2</sup>  
Anzahl Räume: 1  
Kaltmiete: 695,24 €  
Miete inkl. NK: 869,04 €  
Kaution: 3 Netto-Kalt-Mieten

Adresse: Langhansstraße 28  
13086 Berlin

Objekt-Nr.: 10-03417-4011-G  
Verfügbarkeit: 16.03.2023



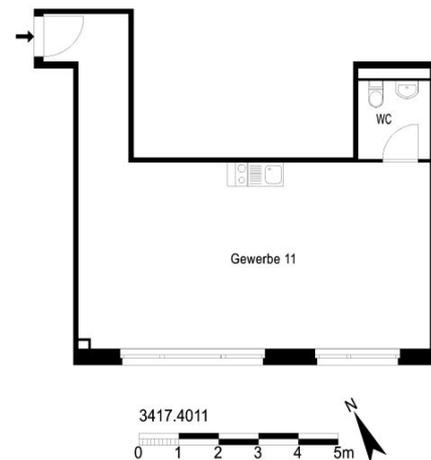
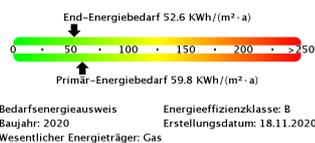
Außenansicht

## Allgemeines

Stockwerk: 1. Etage von 5  
Lage im Geschoss: Links  
Lage: Zentralgebäude  
Baujahr: 2023

## Bauliche Beschreibung

Zentralheizung Kabelanschluss  
Aufzug Durchlauferhitzer  
isolierverglaste Fenster



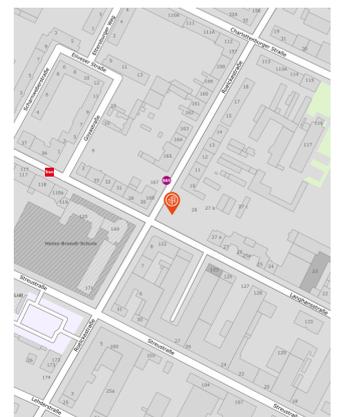
Grundriss ohne Gewähr

Sichern Sie sich eine der letzten Gewerbeflächen in unserem Projekt "Urban-Living in Berlin". Die Gewerbefläche befindet sich im 1.Obergeschoss in der Langhansstr. 28 und ist mittels Aufzug erreichbar. Sie verfügt über einen hellen Raum, mit Anschlüssen für eine Teeküche, sowie einen kleinen WC Bereich. Besichtigungen nach Absprache!

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse.  
Wir beraten Sie gern.

Anbieter: GESOBAU AG  
Ihr Vermietungsteam Gewerbe  
Stiftsweg 1  
13187 Berlin

Telefon: 030 4073-2375  
Telefax: 030 4073-1558  
Email: gewerbe@gesobau.de



Lageplan