

## Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern



EUROPÄISCHE UNION

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburg Fax (352) 29 29-42670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu Infos & Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

### AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

#### ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER

##### I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)

**Offizielle Bezeichnung:** [GESOBAU AG](#)

**Postanschrift:** [Wilhelmsruher Damm 142](#)

**Ort:** [Berlin](#)

**Postleitzahl:** [D-13439](#)

**Land:** [Deutschland](#)

**Kontaktstelle(n):**

**Telefon:** [+49 \(30\) 4073-1772](#)

**Zu Händen** [Herr Matthias Brinker](#)

**E-Mail:** [matthias.brinker@gesobau.de](mailto:matthias.brinker@gesobau.de)

**Fax:** [+49 \(30\) 4073-1788](#)

**Internet-Adresse(n)** *(falls zutreffend)*

Hauptadresse des Auftraggebers (*URL*): [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)

Adresse des Beschafferprofils (*URL*):

##### Weitere Auskünfte erteilen:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.I ausfüllen

**Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) sind erhältlich bei:**

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.II ausfüllen

**Angebote oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:**

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.III ausfüllen

## Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

---

### I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen | <input type="radio"/> Allgemeine öffentliche Verwaltung                    |
| <input type="radio"/> Agentur/Behörde auf zentraler oder bundesstaatlicher Ebene   | <input type="radio"/> Verteidigung   |
| <input type="radio"/> Regional- oder Lokalbehörde  | <input type="radio"/> Öffentliche Sicherheit und Ordnung                   |
| <input type="radio"/> Regionale oder lokale Agentur/Behörde  | <input type="radio"/> Umwelt   |
| <input type="radio"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts  | <input type="radio"/> Wirtschaft und Finanzen                              |
| <input type="radio"/> Europäische Institution-Agentur oder internationale Organisation   | <input type="radio"/> Gesundheit   |
| <input checked="" type="radio"/> Sonstiges ( <i>bitte angeben</i> ):<br><a href="#">Wohnungsbaugesellschaft</a>                                | <input checked="" type="radio"/> Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen |
|  | <input type="radio"/> Sozialwesen  |
|  | <input type="radio"/> Freizeit, Kultur und Religion                        |
|  | <input type="radio"/> Bildung  |
|  | <input type="radio"/> Sonstiges ( <i>bitte angeben</i> ):                  |

Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber::

- Ja  Nein

## Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

### ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND

#### II.1) BESCHREIBUNG

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber

Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

##### II.1.2) Art des Auftrags sowie Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung

(Bitte nur eine Kategorie – Bauleistung, Lieferung oder Dienstleistung – auswählen, und zwar die, die dem Auftrags- oder Beschaffungsgegenstand am ehesten entspricht)

<input type="radio"/> <b>(a) Bauleistung</b> <input type="radio"/> Ausführung <input type="radio"/> Planung und Ausführung <input type="radio"/> Erbringung einer Bauleistung, gleichgültig mit welchen Mitteln, gemäß den vom öffentlichen Auftraggeber genannten Erfordernissen	<input type="radio"/> <b>(b) Lieferung</b> <input type="radio"/> Kauf <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Miete <input type="radio"/> Mietkauf <input type="radio"/> Eine Kombination davon	<input checked="" type="radio"/> <b>(c) Dienstleistung</b> Dienstleistungskategorie: Nr. <b>12</b> <i>(Dienstleistungskategorien 1-27 siehe Richtlinie 2004/18/EG, Anhang II)</i>
Hauptausführungsort	Hauptlieferort	Hauptort der Dienstleistung D-13349 Berlin NUTS-Code DE300

##### II.1.3) Gegenstand der Bekanntmachung

- Öffentlicher Auftrag
- Abschluss einer Rahmenvereinbarung
- Aufbau eines dynamischen Beschaffungssystems (DBS)

##### II.1.4) Angaben zur Rahmenvereinbarung (falls zutreffend)

<input type="radio"/> Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern Zahl <i>oder, falls zutreffend, Höchstzahl der an der geplanten Rahmenvereinbarung Beteiligten</i>	<input type="radio"/> Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer
---	---

##### Laufzeit der Rahmenvereinbarung:

Dauer in Jahren: \_\_\_\_\_ oder Monaten

Begründung, falls die Laufzeit der Rahmenvereinbarung vier Jahre übersteigt:

<b>Geschätzter Gesamtwert des Auftrags über die Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung (falls zutreffend; nur Zahlenangaben):</b>	
Geschätzter Wert ohne MwSt.:	Währung:
<i>oder</i> Spanne von _____ bis _____	Währung:
Periodizität und Wert der zu vergebenden Aufträge (falls möglich)::	

## **Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern**

### **II.1.5) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens**

Die GESOBAU plant, in ihrer Wohnhausgruppe WHG 751 in Berlin-Wedding im bewohnten Zustand eine komplexe Sanierung und Modernisierung durchzuführen.

Zur Wohnhausgruppe WHG 751 gehören Gebäude mit folgenden Anschriften:

Armenische Str. 6 - 16  
Ungarnstr. 85 - 95  
Brienzer Str. 1 - 6  
Markstr. 19 g, f  
Frauenfelder Weg 1 - 9  
Brienzer Str. 8- 23  
Schwyzer Str. 26 – 28  
in 13349 Berlin.

Es handelt sich um 4 und 8-geschossige Häuser aus den Jahren 1956 – 1959. Die Gebäude umfassen 60 Aufgänge mit insgesamt 800 Wohnungen und einer Wohnfläche von rd. 45.800 m<sup>2</sup>.

Fassaden, Dächer und Fenster der Häuser wurden in den letzten Jahren bereits modernisiert. An diesen Gebäudeteilen sollen lediglich Ausbesserungen und kleinere Überarbeitungen vorgenommen werden.

In allen Gebäuden soll eine komplette Strangsanierung für sämtliche haustechnischen Installationen (Sanitär, Lüftung, Elektrostieger und Installationen in Bädern und Küchen) incl. Folgeleistungen sowie eine bauliche Erneuerung der Bäder gemäß GESOBAU Standard vorgesehen werden. Es ist zudem geplant, die gesamte Heizungsinstallation zu erneuern. Weiterhin ist eine Sanierung der Grundleitungen vorzusehen.

Das Projekt umfasst weiterhin die komplette Leerwohnungsmodernisierung (Erneuerung der Elektroinstallationen, neue Beläge für Wände, Decken, Böden; Überarbeitung der Türen) von 25% der Wohnungen nach GESOBAU-Standard. Falls technisch möglich, ist in der Leerwohnungsmodernisierung der 50+ Standard der GESOBAU für seniorenfreundliches Wohnen zu realisieren (bodengleiche Duschen, barrierearmer Balkonzugang etc.)

Allgemeinbereiche (Treppenhäuser, Flure, Eingänge) sollen überarbeitet und modernisiert werden. Vorhandene Müllabwurfanlagen sollen geschlossen werden, neue Müllstandplätze in den Außenanlagen errichtet werden. Die hausnahen Außenanlagen sollen überarbeitet werden.

Es wird derzeit von Baukosten (ohne Baunebenkosten) von ca. 9.900.000 EUR brutto ausgegangen.

Bei den zu erbringenden Leitungen handelt es sich um

A: Grundleistungen

(1) Architektenleistungen- und Ingenieurleistungen für die Objektplanung Gebäude gemäß § 33 HOAI, Anlage 11, LP 1-9

(2) Technische Ausrüstung gemäß § 53 HOAI, Anlage 14, LP 1-9

- Gas-, Wasser- und Abwasser- und Feuerlöschtechnik
- Wärmeversorgungs-, Brauchwassererwärmungs- und Raumlufttechnik
- Elektrotechnik
- Förderanlagen

(3) Tragwerksplanung gemäß § 49 HOAI, Anlage 13, LP 1-6

(4) Architektenleistungen- und Ingenieurleistungen für Freianlagen gemäß § 38 HOAI, Anlage 11, LP 1-9

B: Besondere Leistungen

- Bestandsaufnahme des Objektes, Wohnungsweise und Gemeinschaftsflächen, incl. zeichnerischer Darstellung und Fotodokumentation

- Koordination aller Planungsbeteiligten

- Ausschreibung, Einholung und Auswertung von Angeboten für die gesetzlich vorgeschriebenen SIGEKO-Leistungen.

- Ausschreibung, Einholung und Auswertung von Angeboten für die Leistung eines Prüfsachverständigen für energetische Gebäudeplanung nach EnEV-Durchführungsverordnung Berlin

- Mieterbetreuung mit folgenden Schwerpunkten:

- \* Teilnahme an Mieterversammlungen mit Projektvorstellung
- \* Ankündigung des Baubeginns bei allen betroffenen Mietern in Abstimmung mit dem AG
- \* Koordination der individuell erforderlichen Mietertermine
- \* Vorzeitige termingenaue Ankündigung aller Mieterbelange
- \* Abhalten von Mietersprechstunden incl. der technischen Mieterbetreuung (mind. 2x wöchentlich)
- \* Erfassen von mietsminderungsberechtigten Umständen

## **Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern**

---

\* Schriftverkehr mit Mietern in Abstimmung mit dem AG (Zuarbeit zu Anfragen, Versicherungsfällen, sonstige Streitigkeiten etc.)

\* Gewährleisten eines mietergerechten Baustellenzustandes

- Notwendige Zuarbeit für die Ankündigung und Abrechnung der Modernisierungsleistungen (mieterkonkret); nach GESOBAU-Standardvorlage

- Erarbeitung von Energiekonzepten je Gebäude auf der Grundlage der zur Zeit geltenden Energieeinsparverordnung, Nachweis der Reduktion von CO<sup>2</sup>; Ausweisen des Energiepasses nach EnEV, zu Beginn der Konzeptphase, Planungsphase, und mit Projektabschluss

- Zuarbeit zur Beantragung von Fördermöglichkeiten und Darlehen (z.B. KfW-Mitteln), die optimale Förderung ist zu ermitteln

- Ornithologische Begleitung: Begutachtung und ornithologische Stellungnahme, behördliche Beantragungen und Festlegungen von Maßnahmen

- Versand und Veröffentlichung der öffentlichen Ausschreibungen. Die anfallenden Nebenkosten sind vom Auftragnehmer zu übernehmen

- Ausschreibung der erforderlichen Wartungsverträge als Anhang an die LV's

- Vorlage des monatlichen Mittelabflusses bis zum 2. eines Monats nach Vorgabe der Auftraggebers

- Koordinierung der Installationen der Verbrauchszähler Heizung, Warm- und Kaltwasser durch ein von der GESOBAU gebundenes Unternehmen

- Kontrolle und Koordination der Mängelbearbeitung während und nach der Baumaßnahme. Hierzu ist ein Mitarbeiter seitens des Auftragnehmers zu benennen

- Bearbeitung der Gewährleistungsmängel (LP9) zentral über das GESOBAU-interne SAP-System, zu dem der Planer für diesen einen Zugang per Internet erhält

- Abwicklung des gesamten Projekts in einem von der GESOBAU eingerichteten virtuellen Projektraum

.

C: Beratungsleistungen

- Wärmeschutz gemäß § 1 HOAI; Leistungen der LP 1-5 im Rahmen der durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen, soweit für das Projekt erforderlich

- Schallschutz gemäß § 1 HOAI, Anlage 1, Punkt 1.3.1 Abs. 2 (baulicher Schallschutz), Leistungen der LP 1-5 im Rahmen der durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen, soweit für das Projekt erforderlich

- Brandschutz; Leistungen im Rahmen der durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen, soweit für das Projekt erforderlich

- Holzschutz; Leistungen im Rahmen der durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen, soweit für das Projekt erforderlich

## Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

### II.1.6) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	71000000	
Ergänzende Gegenstände	71242000	
	71244000	
	71245000	
	71246000	
	71247000	
	71248000	

### II.1.7) Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA):

Ja  Nein

### II.1.8) Aufteilung in Lose (Verwenden Sie für die Angaben zu den Losen Anhang B, und zwar ein Formular pro Los)

Ja  Nein

**Wenn ja**, sollten die Angebote wie folgt eingereicht werden (bitte nur ein Kästchen ankreuzen):

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

für alle Lose

### II.1.9) Varianten/Alternativangebote sind zulässig:

Ja  Nein

## II.2) MENGE ODER UMFANG DES AUFTRAGS

### II.2.1) Gesamtmenge bzw. -umfang (einschließlich aller Lose und Optionen, falls zutreffend)

Leistungen siehe II.1.5 dieser Veröffentlichung.

Die Beauftragung erfolgt in nachfolgend genannten Projektstufen:

Stufe I - Leistungen der LP 1 und 2 bestehend aus:

- der Grundlagenermittlung und

- der Vorplanung,

einschließlich aller dazugehörigen Leistungen und den Besonderen Leistungen und Beratungsleistungen.

Stufe II - Leistungen der LP 3 bestehend aus:

- der Entwurfsplanung einschl. Modernisierungskonzept und Kostenberechnung

einschließlich aller dazugehörigen Leistungen und den Besonderen Leistungen und Beratungsleistungen.

Stufe III - Leistungen der LP 4 bestehend aus:

- der Genehmigungsplanung,

einschließlich aller dazugehörigen Leistungen und den Besonderen Leistungen und Beratungsleistungen.

Stufe IV - Leistungen der LP 5 bis 7 bestehend aus:

- der Ausführungsplanung,

- der Vorbereitung der Vergabe und

- der Mitwirkung bei der Vergabe,

einschließlich aller dazugehörigen Leistungen und den Besonderen Leistungen und Beratungsleistungen.

Stufe V - Leistungen der LP 8 und 9 bestehend aus:

- der Objektüberwachung

- der Bauüberwachung und

- der Objektbetreuung und Dokumentation,

einschließlich aller dazugehörigen Leistungen und den Besonderen Leistungen und Beratungsleistungen.

Falls bekannt, geschätzter Wert ohne MwSt. (in Zahlen):

Währung:

## Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

oder Spanne von	bis	Währung:
-----------------	-----	----------

### II.2.2) Optionen (falls zutreffend)

Ja  Nein

**Wenn ja**, Beschreibung der Optionen:

Die Beauftragung umfasst zunächst nur die Projektstufe I. Die Übertragung einzelner nachfolgender Projektstufen ist für den Auftraggeber optional.

<i>Falls bekannt:</i> voraussichtlicher Zeitplan für den Rückgriff auf diese Optionen:		
in Monaten	oder Tagen	(ab Auftragsvergabe)
Zahl der möglichen Verlängerungen (falls zutreffend):		
	oder Spanne von	bis
<i>Falls bekannt:</i> voraussichtlicher Zeitrahmen für Folgeverträge bei verlängerbaren Liefer- oder Dienstleistungsaufträgen:		
in Monaten	oder Tagen	(ab Auftragsvergabe)

### II.3) VERTRAGSLAUFZEIT BZW. BEGINN UND ENDE DER AUFTRAGSAUSFÜHRUNG

Dauer in Monaten	oder Tagen	(ab Auftragsvergabe)
oder Beginn:	16/11/2010	(TT/MM/JJJJ)
Ende:	31/12/2013	(TT/MM/JJJJ)

# Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

## ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

### III.1) BEDINGUNGEN FÜR DEN AUFTRAG

#### III.1.1) Geforderte Kautionen und Sicherheiten (falls zutreffend)

Mindestdeckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung:

- für Personenschäden 2.500.000 EUR,
- für sonstige Schäden 2.500.000 EUR.

Unterschreitet die vorhandene Betriebshaftpflichtversicherung die vor genannten Mindestdeckungssummen, so ist bei Vertragsabschluss eine Versicherung mit den geforderten Werten nachzuweisen.

#### III.1.2) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften (falls zutreffend)

siehe Verdingungsunterlagen

#### III.1.3) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird (falls zutreffend)

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### III.1.4) Sonstige besondere Bedingungen für die Auftragsausführung (falls zutreffend)

Ja  Nein

Wenn ja, Darlegung der besonderen Bedingungen

### III.2) TEILNAHMEBEDINGUNGEN

#### III.2.1) Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Allgemeine Informationen:

Die in den Ziffern III.2.1 (Punkte 1. bis 6.) bis III.2.2 (Punkte 7. bis 9) aufgeführten Nachweise, Angaben und Erklärungen sind zwingend gefordert. Fehlende oder unvollständige Angaben, Erklärungen und Nachweise gem. vor genannter Ziffern dieser Bekanntmachung führen ohne Nachforderung zum zwingenden Ausschluss des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft.

Das Fehlen oder die Unvollständigkeit von Angaben, Erklärungen und Nachweisen gem. Ziff. III.2.3 dieser Bekanntmachung hat keinen zwingenden Ausschluss des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft zur Folge, kann aber zum Ausschluss oder zu einer Abwertung im Rahmen der Bewerberauswahl führen.

Die nachstehend unter III.2.1, III.2.2 und III.2.3 geforderten Eignungsnachweise sind auch für alle Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft und für etwaige Nachunternehmer einzureichen. Soweit sich der Bewerber hinsichtlich seiner Eignung auf Ressourcen eines Nachunternehmers bezieht, ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung des Nachunternehmers beizufügen, wonach dieser dem Bewerber im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellt. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

1. Auszug aus dem Handelsregister oder Kopie desselben, soweit der Bewerber im Handelsregister eingetragen ist; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens. Der Auszug aus dem Handelsregister / vergleichbare Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge (vgl. Ziff. IV.3.4 dieser Bekanntmachung) nicht älter als 6 Monate sein.

2. Auskunftserklärung, ob und auf welche Art der Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist (§ 4 Abs. 2 VOF). Die Auskunftserklärung hat Angaben zur Gesellschaftsstruktur, ggf. zur Konzernzugehörigkeit und über gesellschaftliche Verflechtungen und Beteiligungen zu enthalten (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).

3. Eigenerklärung, dass beim Bewerber keine Ausschlussgründe gem. § 4 Abs. 6 VOF und § 4 Abs. 9 VOF vorliegen (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).

4. Eigenerklärung, dass der Bewerber seine Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Krankenversicherungsbeiträgen und Sozialabgaben erfüllt hat und erfüllt (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).

5. Eigenerklärung, dass der Bewerber gem. § 66 Landesbauordnung Berlin bauvorlageberechtigt ist (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).

6. Gegebenenfalls Bewerbergemeinschaftserklärung, aus der sich die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, die Absicht ihres Zusammenschlusses zu einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall und der bevollmächtigte Vertreter ergeben (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).

## Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

### III.2.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:	Möglicherweise geforderte Mindeststandards (falls zutreffend):
7. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssumme (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).	
8. Angaben zum Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).	
9. Angaben zum Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren mit den Leistungen, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).	

### III.2.3) Technische Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:	Möglicherweise geforderte Mindeststandards (falls zutreffend):
10. Angaben zu vergleichbaren Referenzobjekten der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).	Zu 10. Mindestens eine Referenz für die Leistungsphasen 1-9 §§ 33,53 HOAI und Leistungsphasen 1-6 § 49 HOAI.
11. Angaben zur derzeitigen personellen Ausstattung des Bieters hinsichtlich des ingenieurtechnischen Personals insgesamt (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).	Zu 11. Mindestens zwei Mitarbeiter (ingenieurtechnisches Personal).
12. Angaben zu den vorgesehenen Mitarbeitern des Bewerbers (ingenieurtechnisches Personal) für die zu vergebenen Leistungen (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).	Zu 12. Mindestens zwei Mitarbeiter (ingenieurtechnisches Personal).
13. Angaben zur technischen Leistungsfähigkeit (Bewerbungsbogen, siehe Ziffer VI.3 dieser Bekanntmachung).	

### III.2.4) Vorbehaltene Aufträge (falls zutreffend)

- Ja    Nein  
 Der Auftrag ist geschützten Werkstätten vorbehalten  
 Die Auftragsausführung ist auf Programme für geschützte Beschäftigungsverhältnisse beschränkt

## **Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern**

---

### **III.3) BESONDERE BEDINGUNGEN FÜR DIENSTLEISTUNGSaufTRÄGE**

#### **III.3.1) Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten**

Ja  Nein

**Wenn ja,** Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift  
[Architekten - und Ingenieure gem. § 19 VOF](#)

#### **III.3.2) Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen**

Ja  Nein

## Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

### ABSCHNITT IV: VERFAHREN

#### IV.1) VERFAHRENSART

##### IV.1.1) Verfahrensart

<input type="radio"/> Offenes Verfahren	
<input type="radio"/> Nichtoffenes Verfahren	
<input type="radio"/> Beschleunigtes nichtoffenes Verfahren	Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
<input checked="" type="radio"/> Verhandlungsverfahren	Bewerber sind bereits ausgewählt worden <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein  <b>Wenn ja, bitte Namen und Anschriften der bereits ausgewählten Wirtschaftsteilnehmer in Abschnitt VI.3) Sonstige Informationen angeben</b>
<input type="radio"/> Beschleunigtes Verhandlungsverfahren	Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
<input type="radio"/> Wettbewerblicher Dialog	

##### IV.1.2) Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefördert werden (nichtoffenes Verfahren, Verhandlungsverfahren, wettbewerblicher Dialog)

Geplante Zahl der Wirtschaftsteilnehmer	
oder geplante Mindestzahl <b>3</b>	bis <i>falls zutreffend</i> , Höchstzahl <b>5</b>
<p>Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: 1. Prüfung der Teilnahmeanträge auf Einhaltung der Formalien und auf Vorliegen der geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise gem. Ziff. III.2) der Bekanntmachung; 2. Prüfung auf Vorliegen zwingender Ausschlussgründe; 3. Prüfung der persönlichen Lage, der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie der technischen Leistungsfähigkeit des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft gemessen an der ausgeschriebenen Leistung. Sollten danach mehr als fünf Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften die geforderten Eignungsvoraussetzungen erfüllen, so wird der Auftraggeber die Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften auswählen, die die geforderten Eignungsvoraussetzungen am besten erfüllen. Zur Ermittlung dieser Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften wird der Auftraggeber folgende objektive Kriterien anwenden: *1) Vergleichbare Referenzen und deren wirtschaftliches Volumen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (50 Pkt) a) Anzahl der Referenzen (5 Pkt), b) wirtschaftliches Volumen (45 Pkt.); *2) Personelle Ausstattung des Bewerbers (50 Pkt.) a) Anzahl der derzeitigen Mitarbeiter (ingenieurtechnisches Personal) insgesamt (15 Pkt.), b) Anzahl der vorgesehenen Mitarbeiter (ingenieurtechnisches Personal) für die zu vergebende Leistung (15 Pkt.), c) Berufserfahrung der für die zu vergebende Leistung vorgesehenen Mitarbeiter (ingenieurtechnisches Personal) im Durchschnitt (20 Pkt.). Die Auswahlmatrix kann auf <a href="http://www.gesobau.de">www.gesobau.de</a> eingesehen werden.</p>	

##### IV.1.3) Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs (Verhandlungsverfahren, wettbewerblicher Dialog)

Anwendung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote

Ja  Nein

**Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern**

**IV.2) ZUSCHLAGSKRITERIEN**

**IV.2.1) Zuschlagskriterien (bitte Zutreffendes ankreuzen)**

Niedrigster Preis

oder

Wirtschaftlich günstigstes Angebot

die nachstehenden Kriterien (die Zuschlagskriterien sollten mit ihrer Gewichtung angegeben werden bzw. in absteigender Reihenfolge ihrer Wichtigkeit, wenn eine Gewichtung nachweislich nicht möglich ist)

die Kriterien, die in den Verdingungs-/Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

Kriterien	Gewichtung	Kriterien	Gewichtung
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

**IV.2.2) Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt**

Ja  Nein

**Wenn ja,** zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion (falls zutreffend)

**IV.3) VERWALTUNGSINFORMATIONEN**

**IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber (falls zutreffend)**

GP/751/2010

**IV.3.2) Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags**

Ja  Nein

**Wenn ja,**

<input type="radio"/> Vorinformation	<input type="radio"/> Bekanntmachung über ein Beschafferprofil
Bekanntmachungsnummer im ABl.:	vom (TT/MM/JJJJ)
<input type="radio"/> Sonstige frühere Veröffentlichungen (falls zutreffend)	

**IV.3.3) Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen (ausgenommen bei einem DBS) bzw. der Beschreibung (bei einem wettbewerblichen Dialog)**

Schlusstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen	
Tag: (TT/MM/JJJJ)	Uhrzeit:
Die Unterlagen sind kostenpflichtig	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
<b>Wenn ja,</b> Preis (in Zahlen):	Währung:
Zahlungsbedingungen und -weise:	

## Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

---

### IV.3.4) Schlusstermin für den Eingang der Angebote bzw. Teilnahmeanträge

Tag: 03/09/2010 (TT/MM/JJJJ) Uhrzeit: 12:00

### IV.3.5) Tag der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber (falls möglich): (bei nichtoffenen Verfahren, Verhandlungsverfahren und beim wettbewerblichen Dialog)

Tag: (TT/MM/JJJJ)

### IV.3.6) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

andere Stellen:

### IV.3.7) Bindefrist des Angebots (bei offenen Verfahren)

Bis: (TT/MM/JJJJ)

oder Frist in Monaten

oder Tagen (ab der Frist für den Eingang der Angebote)

### IV.3.8) Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: (TT/MM/JJJJ) Uhrzeit:

Ort (falls zutreffend):

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen (falls zutreffend)

Ja  Nein

## Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern

### ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

#### VI.1) DAUERAUFTRAG (falls zutreffend)

Ja  Nein

Wenn ja, voraussichtlicher Zeitpunkt weiterer Bekanntmachungen:

#### VI.2) AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD

Ja  Nein

Wenn ja, geben Sie an, um welche Vorhaben und/oder Programme es sich handelt

#### VI.3) SONSTIGE INFORMATIONEN (falls zutreffend)

1. Eine Bewerbung ist nur unter Verwendung des Bewerbungsbogens (einschl. Anlagen) zulässig, der beim Auftraggeber (siehe Ziffer I.1) schriftlich oder per Fax, vorzugsweise per E-Mail angefordert werden kann. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Die Versendung des Bewerbungsbogens erfolgt ausschließlich per E-Mail an die vom Interessenten in der Anforderung zu benennende E-Mail-Adresse.
2. Der Bewerbungsbogen ist mit den in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweisen gemeinsam, rechtzeitig, verschlossen und rechtsverbindlich unterschrieben in einem Umschlag mit der gut lesbaren Aufschrift "VOF Vergabeverfahren - GP/751/2010" einzureichen.
3. Anfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens 6 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist schriftlich oder per Fax, vorzugsweise per E-Mail eingehen. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet.

#### VI.4) NACHPRÜFUNGSVERFAHREN/RECHTSBEHELFSVERFAHREN

##### VI.4.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: [Vergabekammer des Landes Berlin](#)  
Postanschrift: [Martin-Luther-Str. 105](#)  
Ort: [Berlin](#) Postleitzahl: [10825](#)  
Land: [Deutschland](#) Telefon: [+49 30 9013-8316](#)  
E-Mail: Fax: [+49 30 9013-7613](#)  
Internet-Adresse (URL):

##### Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren (falls zutreffend)

Offizielle Bezeichnung:  
Postanschrift:  
Ort: Postleitzahl:  
Land: Telefon:  
E-Mail: Fax:  
Internet-Adresse (URL):

##### VI.4.2) Einlegung von Rechtsbehelfen (bitte Abschnitt VI.4.2 oder ggf. Abschnitt VI.4.3 ausfüllen)

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

[Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.](#)

---

**Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern**

---

**VI.4.3) Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

Telefon:

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

**VI.5) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:***28/07/2010 (TT/MM/JJJJ)*

---

**Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern**

---

**ANHANG A***SONSTIGE ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN***I) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN NÄHERE AUSKÜNFT ERHÄLTICH SIND**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

**Kontaktstelle(n):**

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

**II) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN VERDINGUNGS-/AUSSCHREIBUNGS- UND ERGÄNZENDE UNTERLAGEN ERHÄLTICH SIND (EINSCHLIESSLICH UNTERLAGEN FÜR DEN WETTBEWERBLICHEN DIALOG UND EIN DYNAMISCHES BESCHAFFUNGSSYSTEM)**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

**Kontaktstelle(n):**

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

**III) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, AN DIE ANGEBOTE/TEILNAHMEANTRÄGE ZU SENDEN SIND**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

**Kontaktstelle(n):**

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

**Wohnhausgruppe 751 - Architekten- und Ingenieurleistungen für die komplexe Sanierung von bewohnten Wohnhäusern****ANHANG B (1)**

ANGABEN ZU DEN LOSEN

LOS-NR. BEZEICHNUNG:

**1) KURZE BESCHREIBUNG****2) GEMEINSAMES VOKABULAR FÜR ÖFFENTLICHE AUFTRÄGE (CPV)****3) MENGE ODER UMFANG**

<i>Falls bekannt, geschätzter Wert ohne MwSt. (in Zahlen):</i>	Währung:
<i>oder Spanne von</i> <i>bis</i>	Währung:

**4) ABWEICHUNG VON DER VERTRAGSLAUFZEIT ODER DEM BEGINN BZW. ENDE DES AUFTRAGS***(falls zutreffend)*

Dauer in Monaten	<i>oder</i> Tagen	(ab Auftragsvergabe)
<i>oder</i> Beginn:	(TT/MM/JJJJ)	
Ende:	(TT/MM/JJJJ)	

**5) WEITERE ANGABEN ZU DEN LOSEN**