



Wenn Sie mehr über uns erfahren möchten

Sprechen Sie uns an. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Ihr Ansprechpartner
Daniel Schade
Telefon: (030) 4073-2828
E-Mail: info@aktiva-berlin.de

Vermietung

Damit Sie schneller finden, wonach Sie suchen

Die Suche nach einer neuen Wohnung oder Gewerbeinheit kann sehr zeitaufwendig sein. Mit der aktiva gelangen Sie schneller ans Ziel: Unser Vermittlerteam übernimmt die Vermietung aller freien Objekte aus dem Bestand der GESOBAU AG in mehreren Berliner Bezirken. In unseren Vermietungsbüros gewinnen Sie einen Überblick über die aktuellen Angebote und können gezielt Besichtigungstermine vereinbaren.

Ist für Sie noch nicht das Passende dabei, nehmen wir Ihre Suchkriterien auf und benachrichtigen Sie, sobald ein entsprechendes Objekt verfügbar ist. Auf diese Weise sparen Sie sich die zeitraubende Marktbeobachtung und schauen sich nur die Einheiten an, die tatsächlich für Sie infrage kommen.

Der von uns betreute Bestand umfasst u. a.:

- Modernisierte Wohnungen für Singles, Paare und Familien
- Barrierearme Seniorenheimen
- Günstige und zentral gelegene Wohnungen für Studenten
- Repräsentative Altbauobjekte
- Büroeinheiten, Praxisräume, Ladengeschäfte und Lager Räume



aktiva
Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung GmbH
Stiftsweg 1 / 13187 Berlin
Telefon: (030) 4073-2828 / Internet: www.aktiva-berlin.de

Unsere Leistungsbereiche im Überblick

WEG-Verwaltung Hausverwaltung Vermietung

Zeit für eine gute Verwaltung

Fotos: Klaus Dombrowsky / Thomas Bruns





Weil Kompetenz und Vertrauen zusammengehören

Immobilien stellen erhebliche Vermögenswerte dar. Wie diese Werte sich entwickeln, hängt auch von ihrer sachgerechten Verwaltung ab. Die aktiva Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung GmbH ist seit 1998 Ihr erfahrener Ansprechpartner für das technische und kaufmännische Immobilienmanagement.

Zu unseren Stärken zählen persönliche Betreuung und kurze Entscheidungswege. So stellen wir sicher, dass Ihre Anliegen bei uns schnell und unbürokratisch bearbeitet werden – ganz gleich, ob es um Rechtsfragen, Abrechnungen oder andere Kundenwünsche geht.

Unser kompetentes Team bietet ein Höchstmaß an Verlässlichkeit und Flexibilität. Zusätzlich profitieren Sie bei uns von den günstigen Großkundenkonditionen, die wir als Tochterunternehmen der GESOBAU AG erhalten und direkt an Sie weitergeben können.

Unser Leistungsspektrum umfasst die Bereiche:

- Kaufmännisches Management mit eigener Buchhaltung
- Technisches Management
- Juristische Betreuung
- Mieter- und Kunden-Service

WEG-Verwaltung

Denn gutes Miteinander ist unser Stil

Die Verwaltung von Wohnungseigentum erfordert mehr als reines Gebäudemanagement. Es gilt, die unterschiedlichen Interessenlagen der Eigentümer sinnvoll zu bündeln und gemeinsam mit dem Verwaltungsbeirat eine schnelle, konsensfähige Entscheidung zu fördern.

Die aktiva steht Ihnen stets in beratender und vermittelnder Rolle zur Seite. Unser Ziel ist es, eine zufriedenstellende Lösung für alle Eigentümer zu finden. Wir übernehmen für Sie sämtliche Aufgaben der klassischen WEG-Verwaltung. Darüber hinaus kümmern wir uns um:

- die Instandhaltung und somit die Werterhaltung Ihrer Immobilie. Wir kontrollieren bei Begehungen regelmäßig den Zustand Ihres Objekts. Sofern erforderlich, koordinieren wir sämtliche Instandhaltungsarbeiten.
- die optimale Verzinsung Ihrer Instandhaltungsrücklage. Als Tochterunternehmen der GESOBAU AG profitieren wir vielfach von Großkundenangeboten, z. B. in Form von günstigen Anlage-Konditionen. Diese Vorteile geben wir direkt an Sie weiter.

Aktuell verwalten wir mehr als 2.300 WEG-Einheiten in Berlin.

Hausverwaltung

Wenn Sie mehr für Ihre Immobilie wollen

Technisches Management, Betriebskostenabrechnungen, rechtliche Anforderungen, Mietersuche – die Verwaltung eines Wohnhauses ist extrem vielfältig und komplex. Die aktiva deckt für Sie das gesamte Spektrum der hausverwaltenden Tätigkeiten ab oder übernimmt flexibel einzelne Leistungsbereiche.

Um die Instandhaltung Ihrer Immobilie zu gewährleisten, kontrollieren wir das Objekt regelmäßig bei Begehungen und reagieren unverzüglich auf Schadensmeldungen von Mietern. Auf Wunsch begleiten wir für Sie auch umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen.

Damit Ihre Immobilie ein Höchstmaß an Rentabilität erreicht, übernehmen wir für Sie außerdem:

- die Prüfung von Mieterhöhungspotenzialen
- ein effizientes Forderungsmanagement bei Mietrückständen
- die zeitnahe und ordnungsgemäße Abrechnung der Betriebskosten

Nach Absprache bieten wir diese Leistungen auch für die Verwaltung Ihres Sondereigentums an.