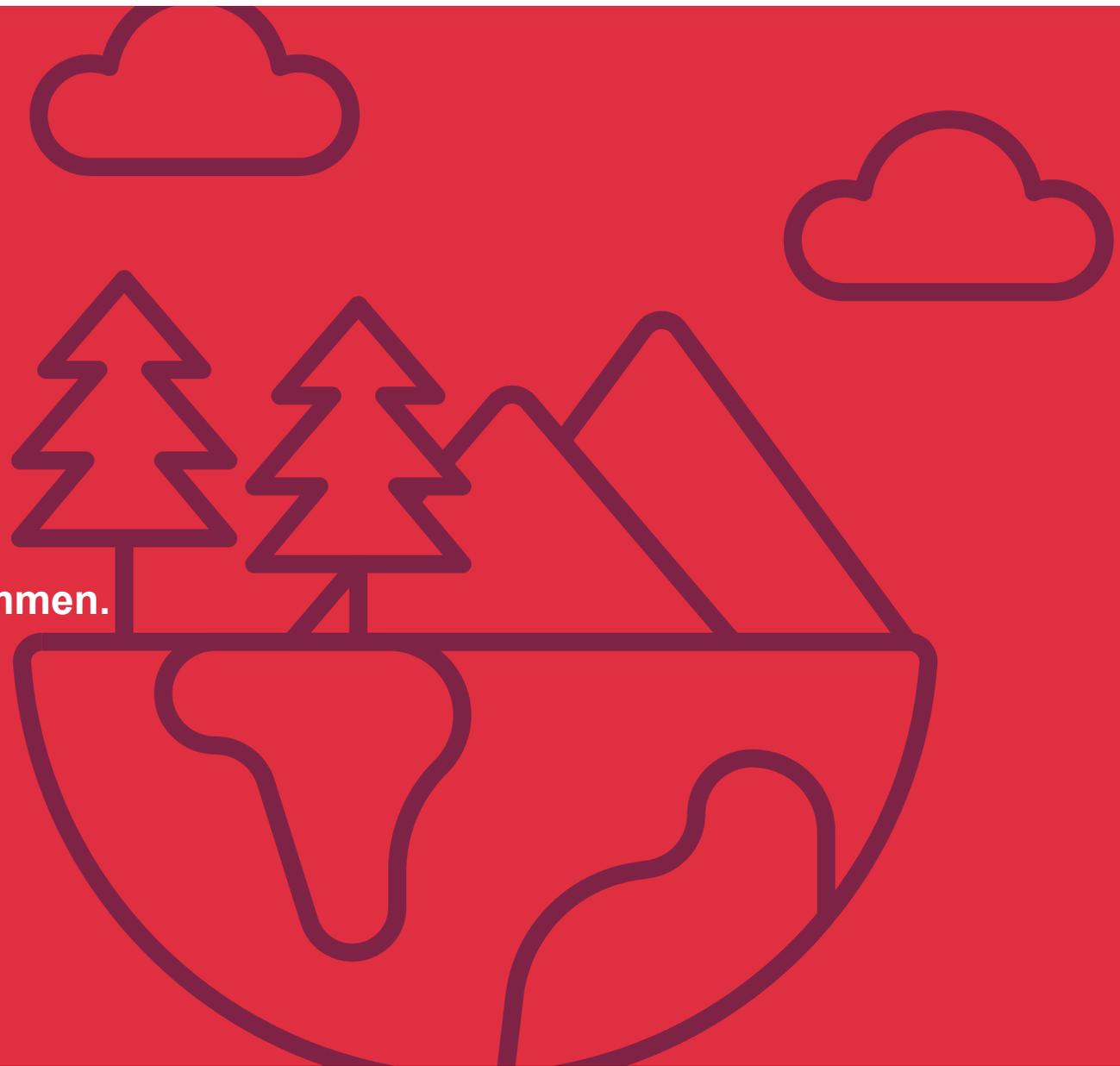


GESOBAU vor Ort

Herzlich willkommen!

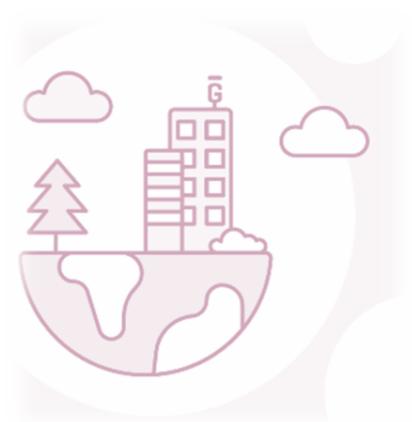
Wir freuen uns, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.



GESOBAU vor Ort Herzlich willkommen!

Klimaneutral wohnen – darauf bauen wir

Ihr Wohnhaus wird in den kommenden Jahren energetisch modernisiert. Das ist notwendig, um unseren Beitrag für ein klimaneutrales und zukunftsfähiges Berlin zu leisten.



Warum ist die energetische Modernisierung Ihres Hauses notwendig?

- > Durch eine Dämmung wird Energie eingespart
- > Die CO₂-Emissionen werden durch eine neue Heizungsanlage reduziert
- > Neue Sanitärobjekte tragen zur Einsparung von Wasser bei
- > Durch die Modernisierung werden Mängel vorgebeugt
- > Ihr Wohnkomfort erhöht sich

Vor Beginn der Modernisierung werden Ihnen die neuen Ansprechpartner mitgeteilt

Themen zur Modernisierung:
Herr Klenner

Themen zur Bewirtschaftung:
Herr Liersch



Voraussichtlicher Baubeginn:
Februar 2025



Voraussichtliches Bauende:
Februar 2026

Alle Informationen können Sie auf unserer
Internetseite nachlesen:

www.gesobau.de/klimaneutral



Welche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden umgesetzt?

In den Wohnungen*:

Strangsanierung

Einbau Lüftung
(sofern kein Fenster
vorhanden ist)

Neue Verfliesung
(Fußboden & Wand)

Neue
Sanitärausstattung

Anstrich Wand und
Decke

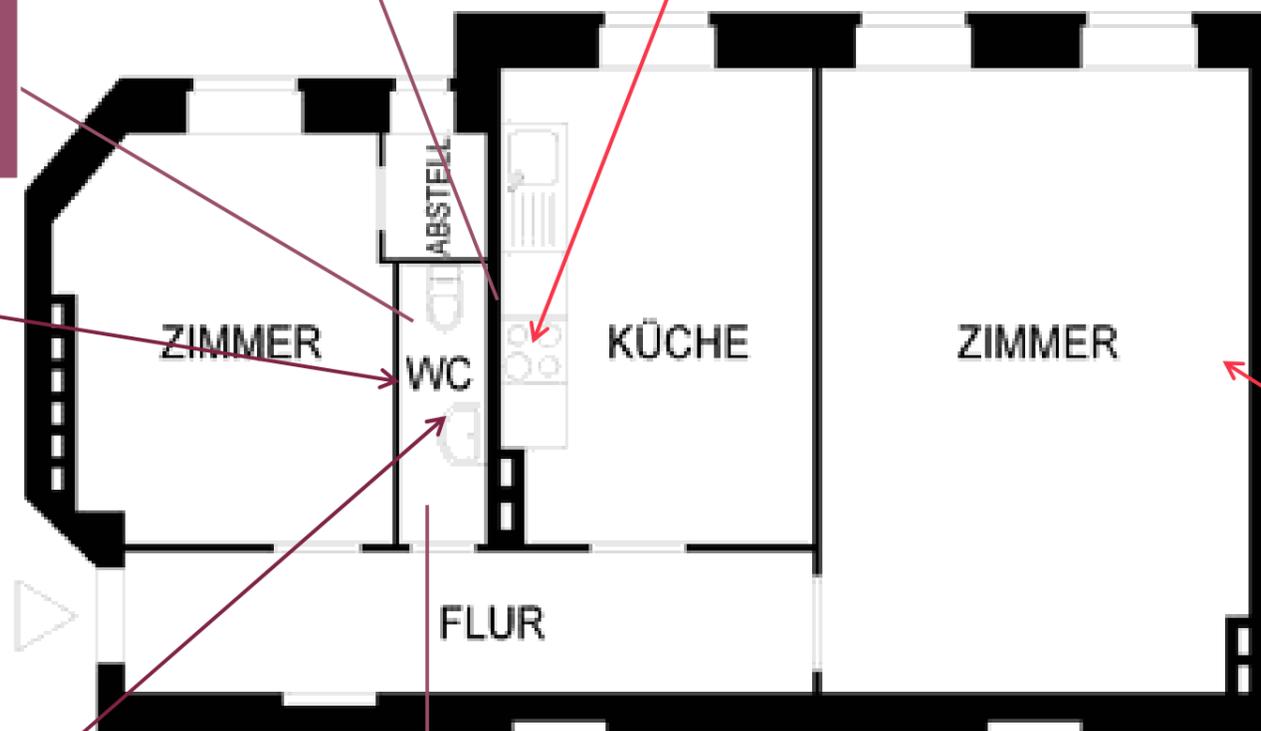
Einbau E-Herd

Erneuerung
Elektroanlage nach
E-Check

! Bei Erneuerung der kompletten Elektroanlage in der Wohnung ist eine Umsetzung der Mietpartei notwendig.

Neue Heizkörper

Einbau Warm- und
kaltwasserzähler



*Der Maßnahmenumfang kann in einigen Wohnungen geringer ausfallen, sofern bereits Maßnahmen durchgeführt wurden.

Welche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden umgesetzt?

Treppenhaus und Hofbereich:

Instandsetzung inkl. Neuer Anstrich



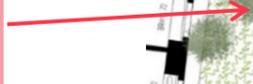
Neue Beleuchtung mit Bewegungssensor

Sanierung Wohnungseingangstüren

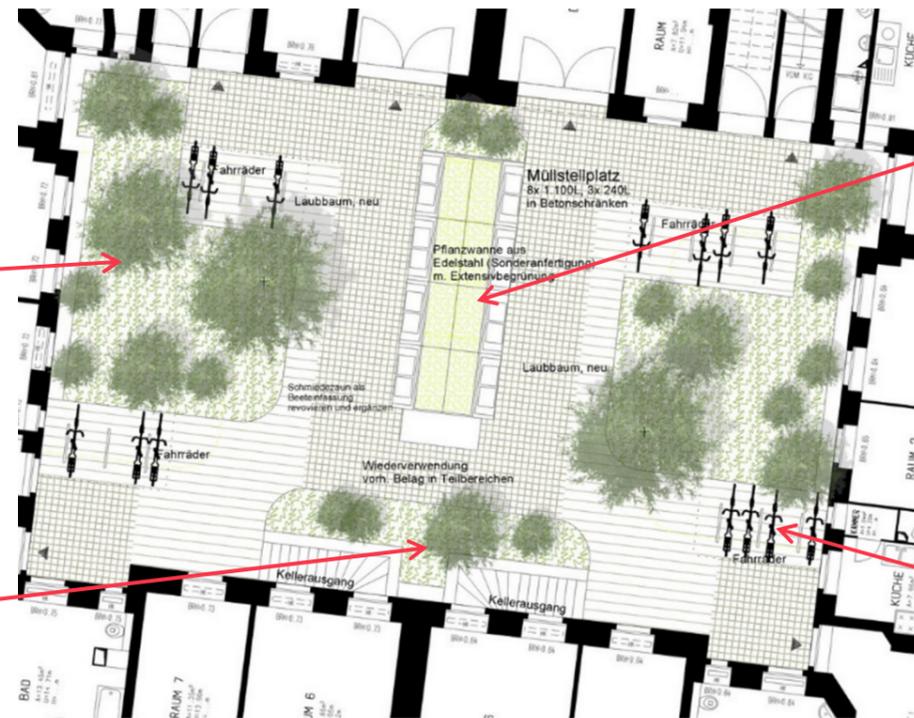


Erneuerung Briefkastenanlage

Neue Außenbeleuchtung



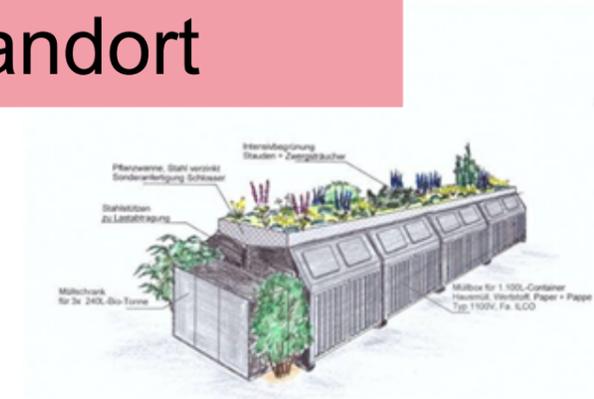
Neuer begrünter Müllstandort



Neue Bepflanzung



Neuanordnung Fahrradstellplätze



Welche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden umgesetzt?

Am und im Gebäude:

Dämmung
Dachgeschoss

Dämmung hofseitige
Fassade

Dämmung
Versorgungsleitungen

Dämmung
Kellerdecke



Anbringung PV-
Anlage

Instandsetzung
Balkone, *Prüfung:*
Anbau Balkone im
Hinterhaus

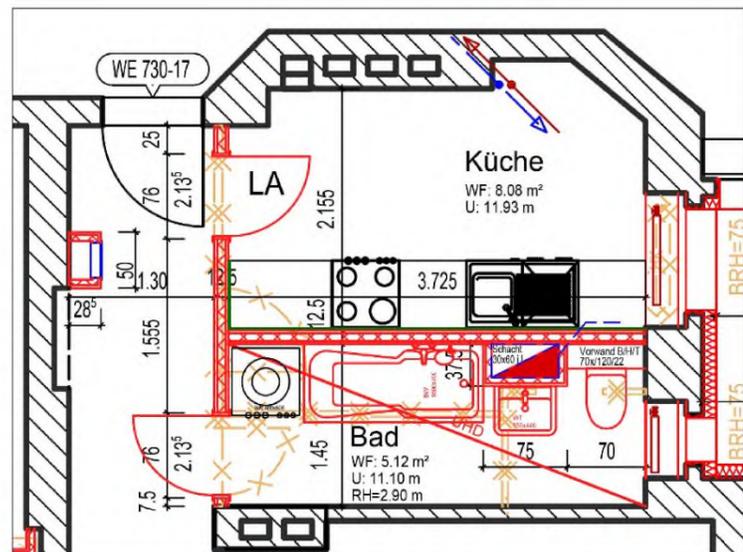
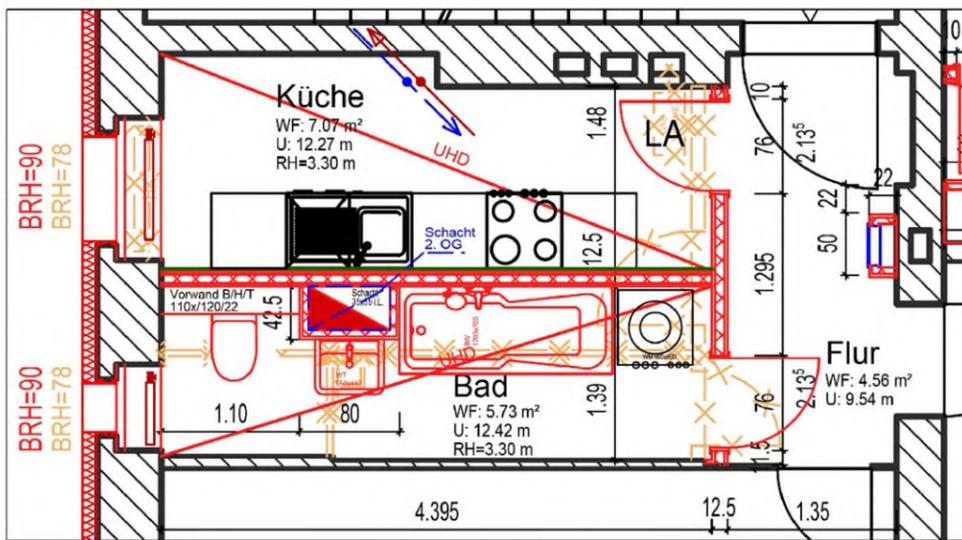
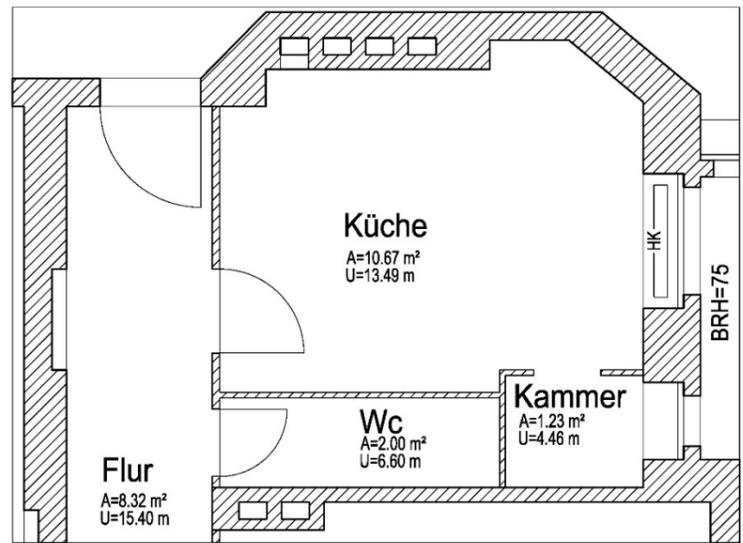
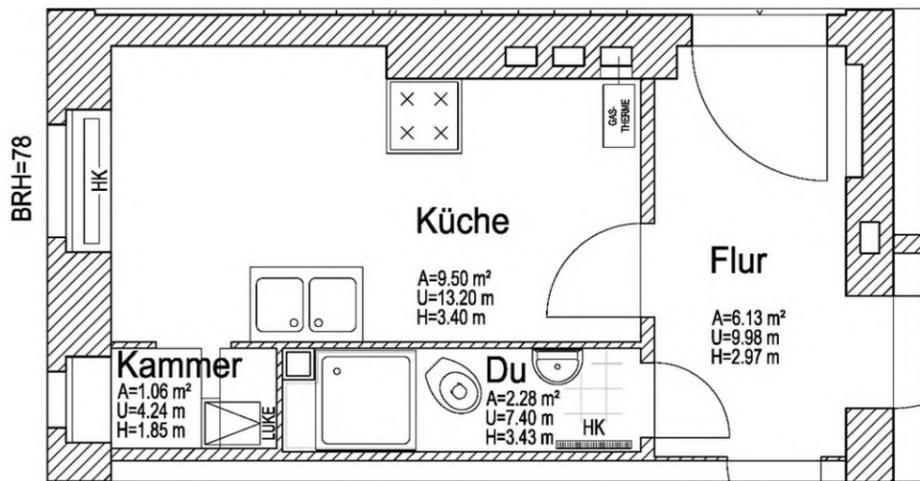
Instandsetzung der
Fenster (Dichtung,
Verglasung, Anstrich)

Ergänzender
Anschluss an
Fernwärme

Visualisierung neue Fassade

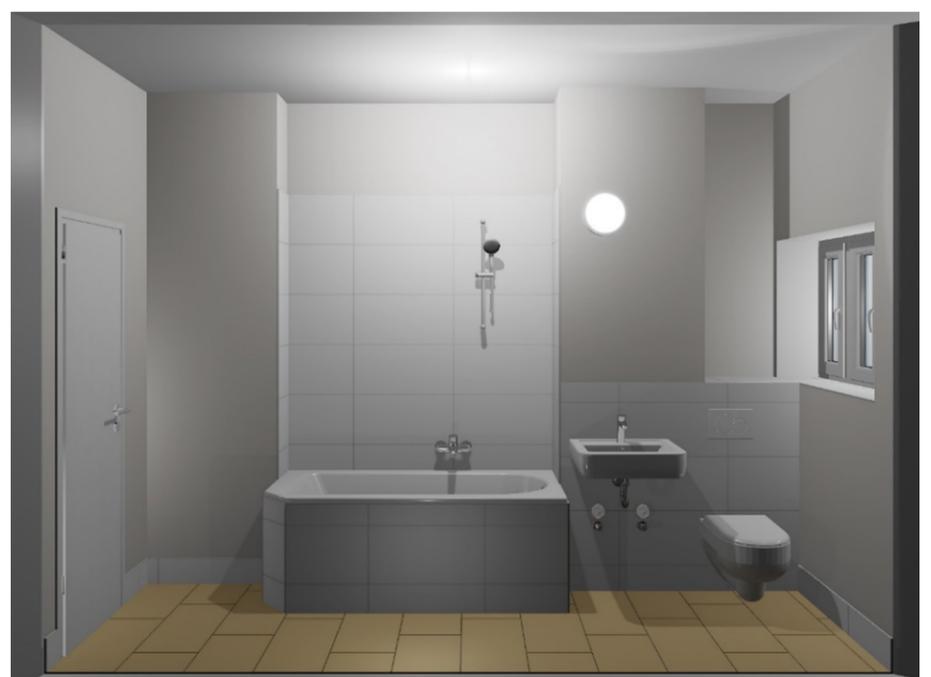


In den Badezimmern wird es neue Sanitärobjekte, Bodenfliesen und eine Grundrissveränderung geben



Grundrissveränderung Muster 1

Grundrissveränderung Muster 2



Beispielfoto: Neue Sanitärobjekte und Bodenfliesen. Es wird ein neues Stand-WC verbaut.

Wie geht es weiter?

GESOBAU vor Ort

Allen betroffenen Mieter*innen werden im Allgemeinen die Maßnahmen vorgestellt und sie können sich persönlich mit den Planer*innen austauschen.

März 2024

Modernisierungs- ankündigung

Sie erhalten von uns eine persönliche Modernisierungsankündigung mit allen wichtigen Eckdaten (Maßnahmen, Zeitraum, Ansprechpartner*in, etc.).

Zusätzlich erhalten Sie Informationen in einem Projekt-Handbuch.

März 2024

Sozialplanverfahren

Eine Mieterberatung steht Ihnen über die gesamte Zeit zur Verfügung. Das eigentünerunabhängige Unternehmen begleitet, informiert, berät und unterstützt Sie kostenlos.

In einem Baubüro stehen Ihnen die Planer*innen für technische Fragen zur Verfügung.

April 2024

Baubeginn

Die Baumaßnahmen beginnen ca. 11 Monate nach Erhalt der Modernisierungsankündigung. Zuvor finden finale Begehungen statt.

Februar 2025